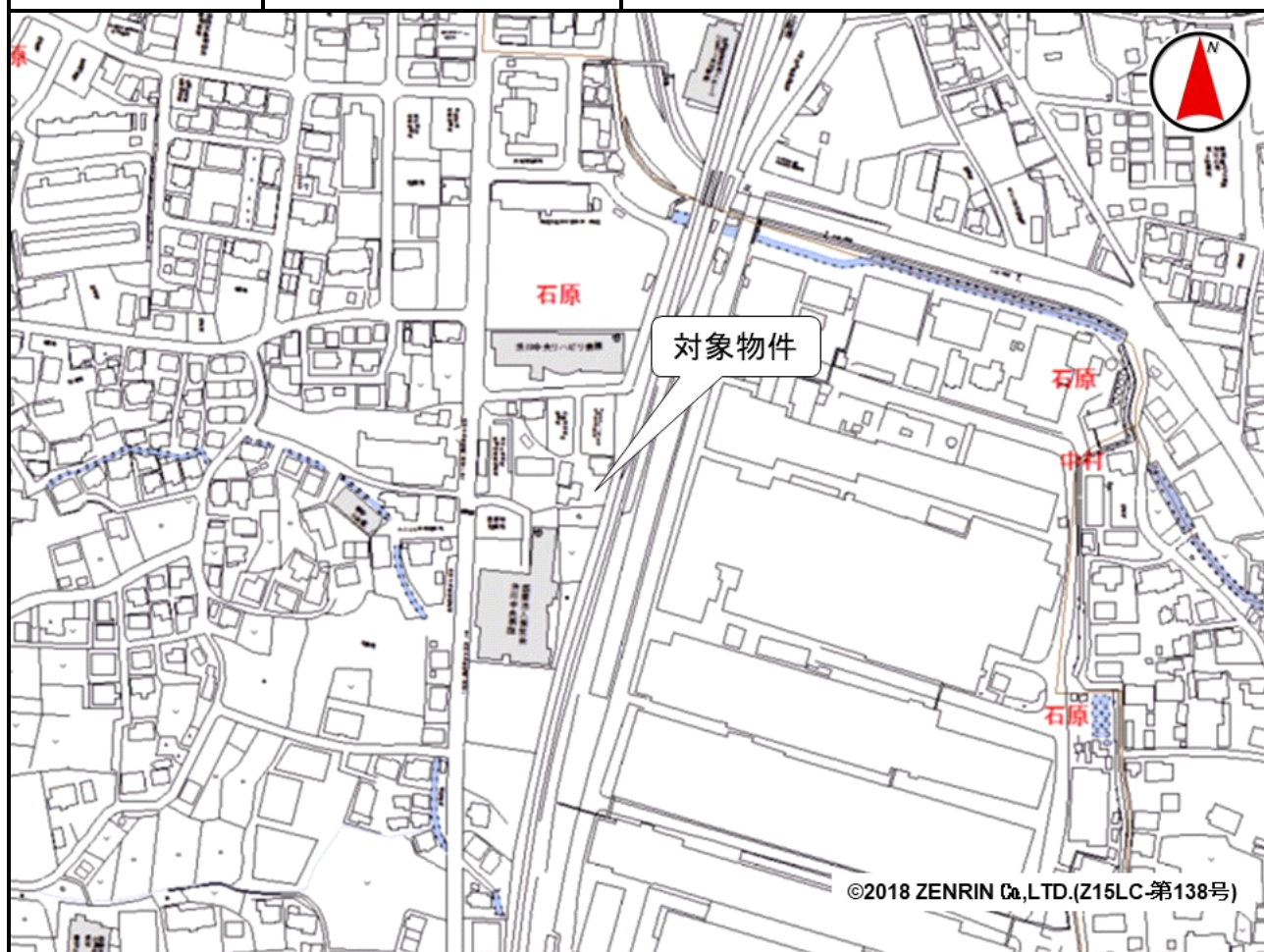


| | | | |
|----------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1087-3 | | |
| 見積価額 | ¥3,540,000 | 公売保証金 | ¥400,000 |
| 財産の表示 | <p>1 所在 群馬県渋川市石原字田中 地番 431番1 地目 宅地 地積 260.19平方メートル</p> <p>2 所在 群馬県渋川市石原字田中 地番 431番4 地目 宅地 地積 92.24平方メートル</p> <p>3 所在 群馬県渋川市石原字田中 地番 431番5 地目 宅地 地積 45.41平方メートル 持分 2分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> | | |
| 公法上の規制 | 区域区分が定められていない都市計画区域 第二種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% | | |
| 接道状況 | 北側 幅員約3.5メートル 舗装市道 おおむね等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。 | | |
| 地盤・地勢 | おおむね平坦 | | |
| 使用状況等 | 対象物件1及び2 第三者が所有する件外建物（家屋番号431番1）の敷地として使用されています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。 | | |
| 管理状況等 | — | | |
| 特記事項 | 対象物件3 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。 | | |
| 一括換価について | 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1 2,460,000円 対象物件2 870,000円 対象物件3 210,000円 | | |
| 住居表示等 | 群馬県渋川市石原431番1 | | |
| 最寄駅等 | JR（東日本）上越線 渋川駅 南西方約0.5キロメートル | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 | | |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1087-3 | | |
| 見積価額 | ¥3,540,000 | 公売保証金 | ¥400,000 |
| | <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> | | |

売却区分番号

1087-3



売却区分番号

1087-3

