

売却区分番号	1302-4		
見積価額	¥380,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 栃木県芳賀郡益子町大字北中字中村前 地番 492番1 地目 畑 地積 155平方メートル</p> <p>2 所在 栃木県芳賀郡益子町大字北中字中村前 地番 493番1 地目 畑 地積 275平方メートル</p> <p>3 所在 栃木県芳賀郡益子町大字北中字中村前 地番 494番 地目 畑 地積 558平方メートル</p> <p>4 所在 栃木県芳賀郡益子町大字北中字中村前 地番 495番 地目 畑 地積 571平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地区域外 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域		
接道状況	東側 幅員約2.1から3.3メートル 未舗装町道 約0.2メートル低位接面 西側 幅員約1.5メートル 未舗装道路 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	東側に物件所有者の鉄製のハウスが2棟あります。 西側に農業用のビニールシートが敷かれています。 第三者が耕作しています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	—		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 埋蔵文化財包蔵地（中村前遺跡）に指定されています。		
住居表示等	栃木県芳賀郡益子町大字北中字中村前492番1		
最寄駅等	真岡鐵道 七井駅 南東方約0.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

売却区分番号	1302-4		
見積価額	¥380,000	公売保証金	要しない
	<p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

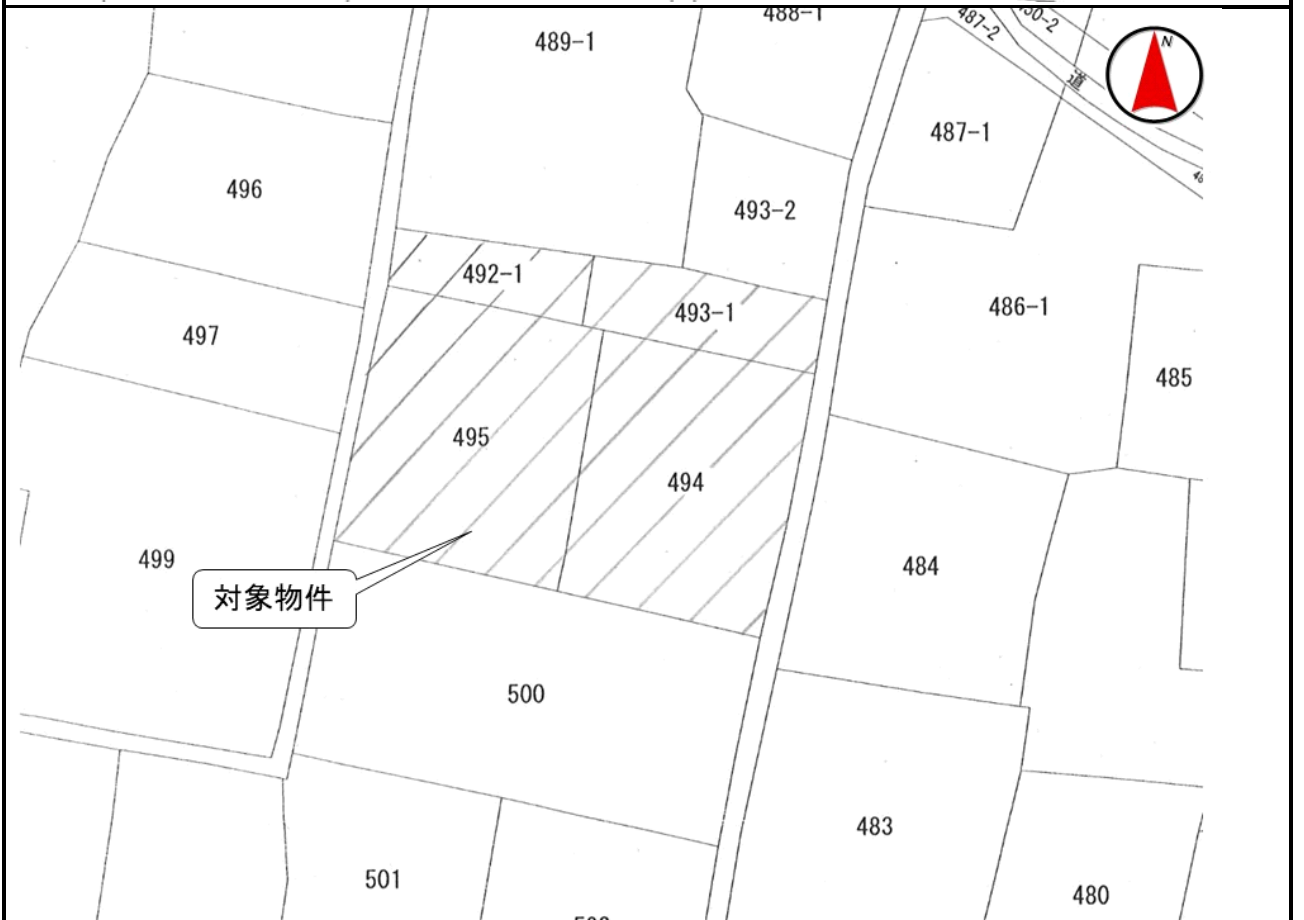
売却区分番号

1302-4



売却区分番号

1302-4



売却区分番号

1302-4

