

売却区分番号	1473-3		
見積価額	¥90,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 茨城県鹿嶋市大字猿田字北ノ内 地番 434番 地目 畑 地積 297平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 農業振興地域 農用地区域外		
接道状況	南東側 幅員約1.8メートル 未舗装市道 南側 幅員約2.7メートル 未舗装市道 当該各市道は、建築基準法上の道路に該当しません。また、現況は存在せず、通行の用に供することが困難な状況です。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	第三者が使用しています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。 第三者所有の農業用ビニールハウスが設置されています。		
管理状況等	—		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 対象物件の公図と現況が相違している可能性があります。 3 埋蔵文化財包蔵地（北ノ内遺跡）に指定されています。		
住居表示等	茨城県鹿嶋市大字猿田434番		
最寄駅等	JR（東日本）鹿島線 鹿島神宮駅 北方約2.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

1473-3



売却区分番号

1473-3

