

売却区分番号	1 2 2 7 - 1		
見積価額	¥820,000	公売保証金	¥90,000
財産の表示	1	所在 地番 地目 地積	新潟県上越市頸城区森本字地蔵 487番7 宅地 44.17平方メートル
	2	所在 地番 地目 地積	新潟県上越市頸城区森本字地蔵 487番9 宅地 70.62平方メートル
	3	所在 地番 地目 地積	新潟県上越市頸城区森本字地蔵 497番1 畑 108平方メートル
	4	所在 地番 地目 地積	新潟県上越市頸城区森本字地蔵 492番1 畑 5.34平方メートル
	5	所在 地番 地目 地積	新潟県上越市頸城区森本字地蔵 492番5 宅地 82.36平方メートル
	6	所在 地番 地目 地積	新潟県上越市頸城区森本字地蔵 492番乙 宅地 89.25平方メートル
	7	所在 地番 地目 地積	新潟県上越市頸城区森本字地蔵 499番1 宅地 261.15平方メートル
	8	所在 地番 地目 地積	新潟県上越市頸城区森本字地蔵 498番 宅地 723.96平方メートル

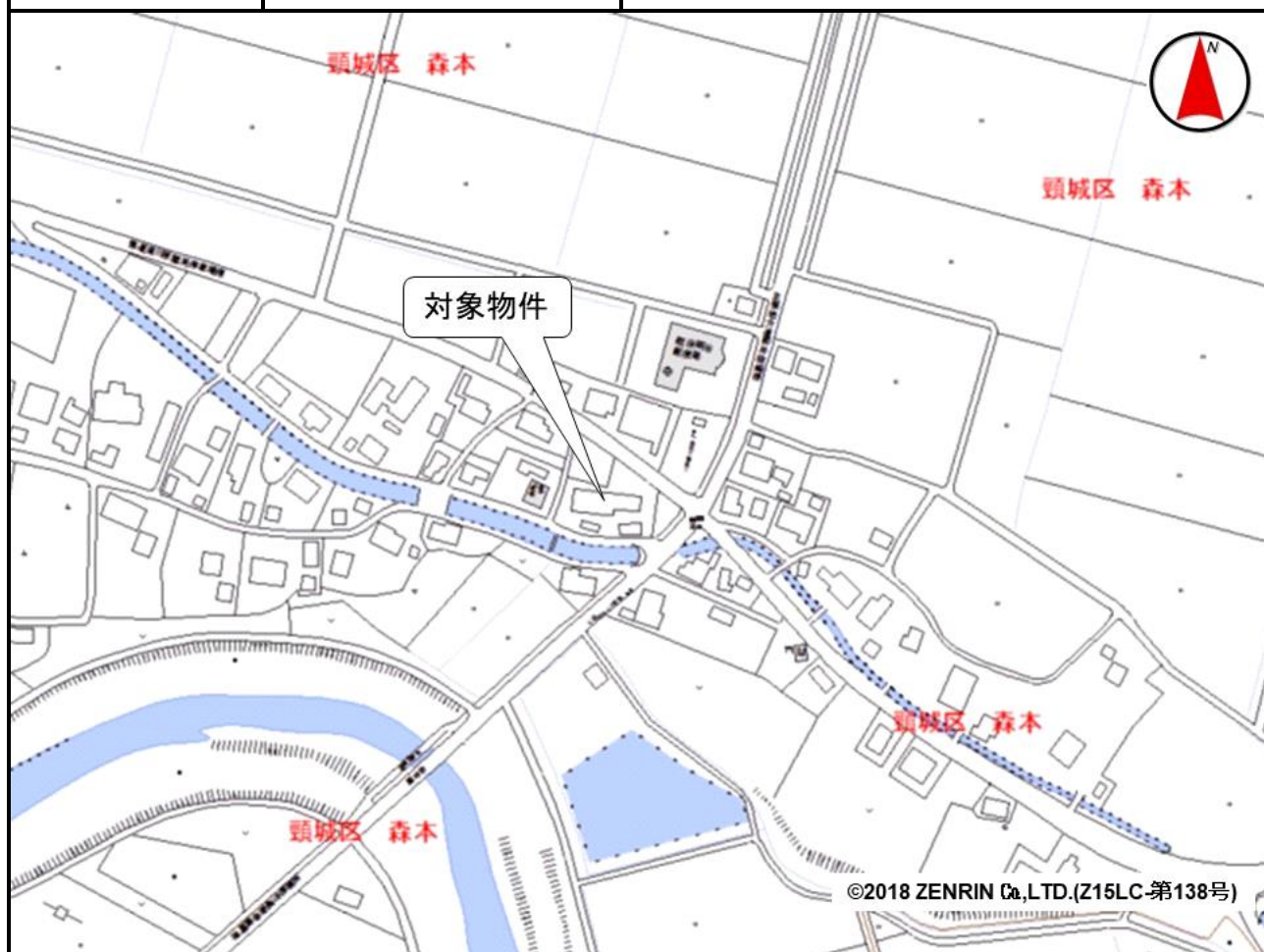
売却区分番号	1227-1		
見積価額	¥820,000	公売保証金	¥90,000
	<p>9 所在 新潟県上越市頸城区森本字地蔵 498番地、499番地1 家屋番号 498番 種類 居宅 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 140.99平方メートル 2階 39.62平方メートル</p> <p>10 所在 新潟県上越市頸城区森本字地蔵 498番地 家屋番号 498番3 種類 倉庫 構造 土蔵・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 38.05平方メートル 2階 21.51平方メートル</p> <p>11 (主である建物の表示) 所在 新潟県上越市頸城区森本字地蔵 498番地、492番地2 家屋番号 498番の4 種類 店舗・事務所 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 96.35平方メートル 2階 66.24平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 倉庫・車庫 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 37.26平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	対象物件1から8 都市計画区域外 対象物件3及び4 農業振興地域 農用地区域外 保倉川洪水浸水想定区域(浸水深0.5メートルから3.0メートル未満) (上越市ハザードマップ)		
接道状況	北東側 幅員約7.0メートル 舗装県道 南側 幅員約5.0メートル 舗装市道 西側 幅員約4.0メートル 未舗装道路 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		

売却区分番号	1227-1		
見積価額	¥820,000	公売保証金	¥90,000
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2、3及び7との間には第三者所有の件外土地（487番8、499番2及び501番1）が介在しています。</p> <p>対象物件2及び3 ガソリンスタンドの基礎コンクリートが残されており、地下タンクが残存している可能性があります。土壌汚染の有無等詳細については不明です。</p> <p>対象物件4から8 対象物件9から11の敷地として使用されています。</p> <p>対象物件9及び11 対象物件9の南東側及び対象物件11の北西側とが接続して建築されており、通路でつながっています。</p> <p>対象物件9 昭和47年頃建築。 未登記の増築部分があります。 現況 1階 約146.99平方メートル 2階 約41.62平方メートル（各々増築部分を含む。） 物件所有者が使用しています。 南西側にサンルームが設置されています。</p> <p>対象物件10 建築年月日不詳。 物件所有者が使用しています。</p> <p>対象物件11 （主である建物） 昭和60年頃建築。 未登記の増築部分があります。 現況 1階 約108.35平方メートル 2階 約70.24平方メートル（各々増築部分を含む。） 物件所有者が使用しています。 南西側に下屋が設置されています。</p> <p>（附属建物） 昭和50年頃建築。 未登記の増築部分があります。 現況 約48.26平方メートル（増築部分を含む。） 物件所有者が使用しています。 西側の未登記増築部分及び当該増築部分に南側接続する所有者不明のプレハブは、一体で第三者が使用しています。 物件所有者の申立てによると、契約書の作成及び金銭の授受はありません。</p>		
管理状況等	-		
特記事項	<p>対象物件3及び4 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。</p>		

売却区分番号	1227-1												
見積価額	¥820,000	公売保証金	¥90,000										
	買受適格証明書の提出は不要です。 対象物件4 縄伸びしている可能性があります。												
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>対象物件4から8は建物の底地として、対象物件9から11は土地利用権（法定地上権）付建物として評価しています。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>対象物件1から3（土地）</td> <td>150,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件4から7（底地）</td> <td>96,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件8（底地）</td> <td>162,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件9から11（建物）</td> <td>240,000円</td> </tr> <tr> <td>土地利用権（法定地上権）</td> <td>172,000円</td> </tr> </table> <p>対象物件について、買受人のために成立する法定地上権はありません。</p>			対象物件1から3（土地）	150,000円	対象物件4から7（底地）	96,000円	対象物件8（底地）	162,000円	対象物件9から11（建物）	240,000円	土地利用権（法定地上権）	172,000円
対象物件1から3（土地）	150,000円												
対象物件4から7（底地）	96,000円												
対象物件8（底地）	162,000円												
対象物件9から11（建物）	240,000円												
土地利用権（法定地上権）	172,000円												
住居表示等	新潟県上越市頸城区森本498番地												
最寄駅等	北越急行 ほくほく線 くびき駅 南西方約2.7キロメートル												
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。												
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 												

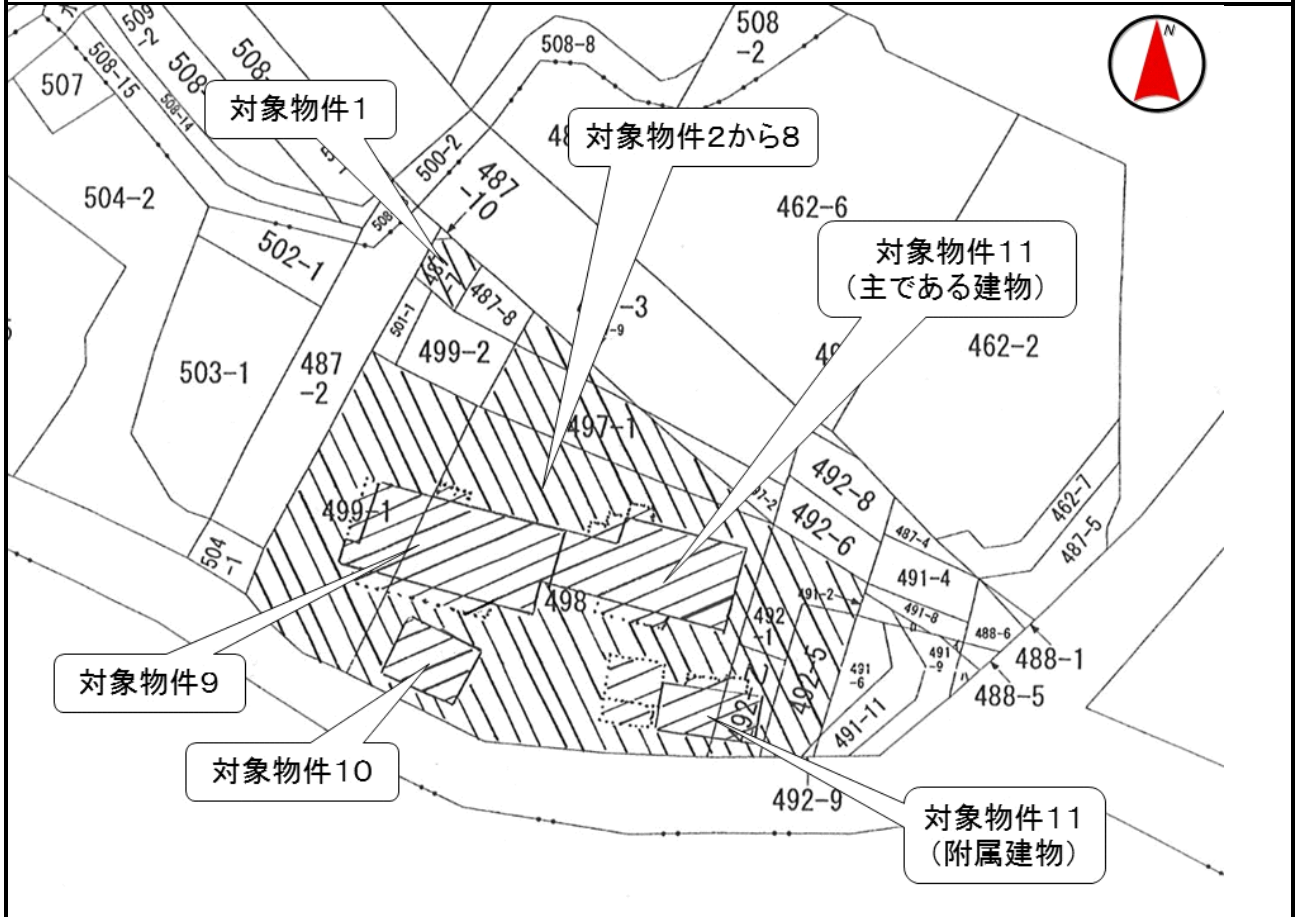
売却区分番号

1 2 2 7 - 1



売却区分番号

1 2 2 7 - 1



売却区分番号

1227-1



売却区分番号

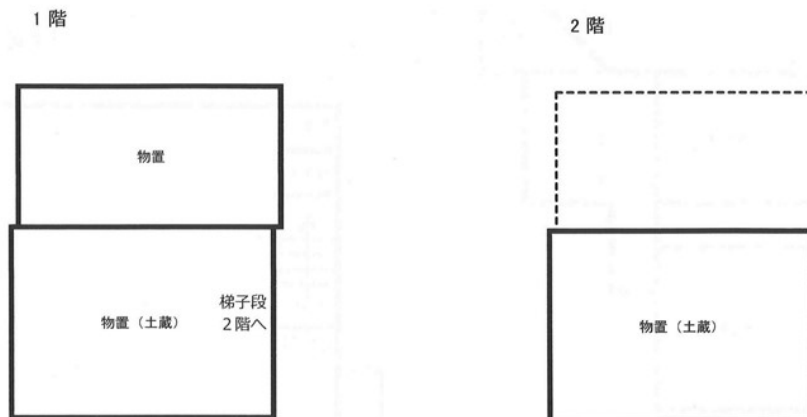
1227-1

対象物件9 間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

対象物件10 間取図

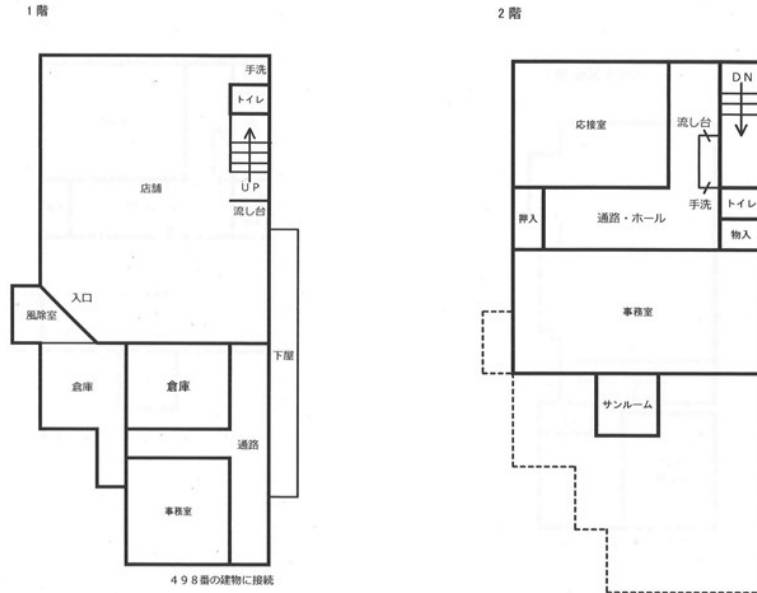


間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

売却区分番号

1227-1

対象物件11 (主である建物)
間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

対象物件11(附属建物)
間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。