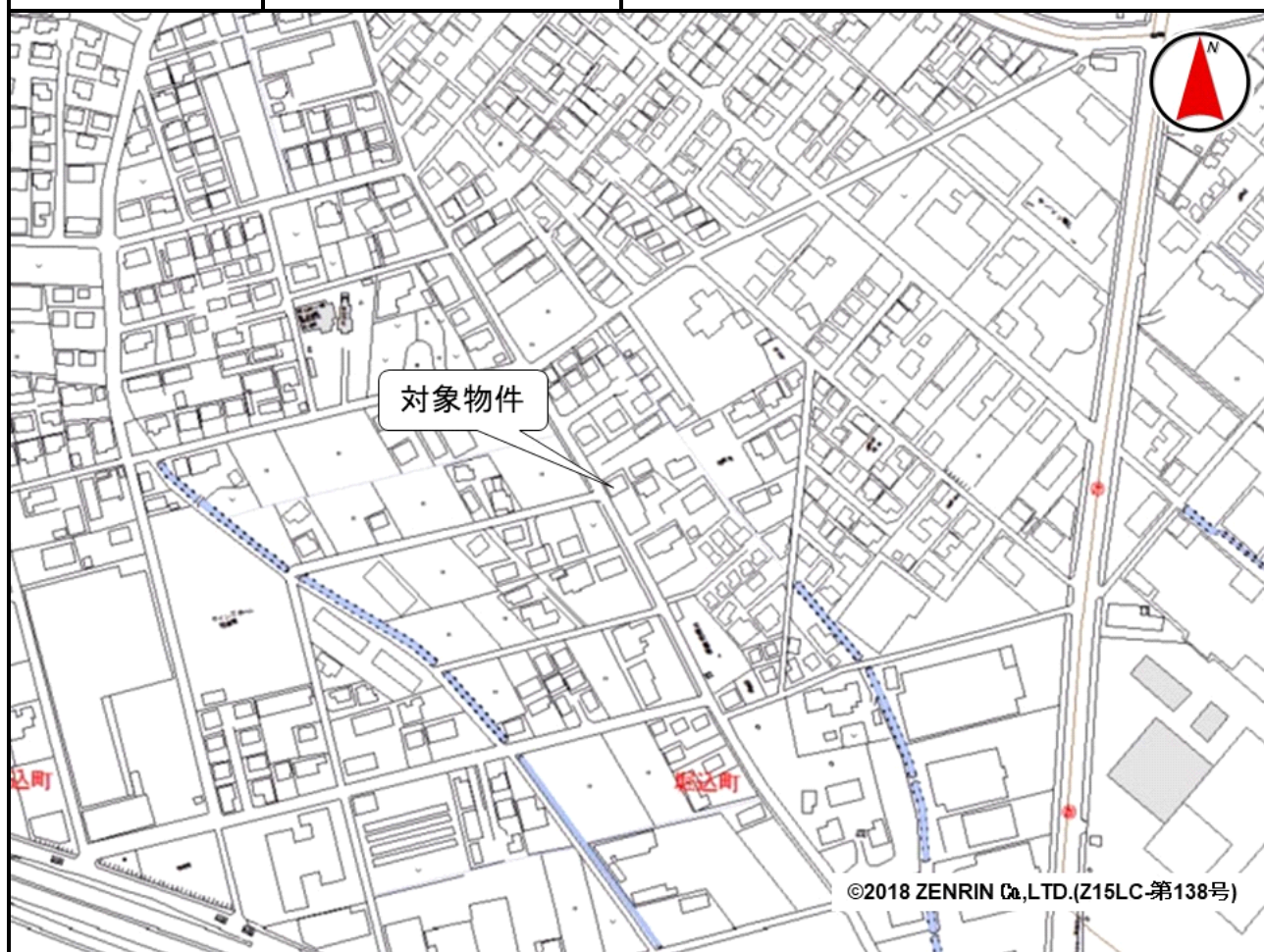


売却区分番号	1438-1			
見積価額	¥7,130,000	公売保証金	¥800,000	
財産の表示	1 所在	栃木県足利市堀込町字本屋敷		
	地番	2518番1		
	地目	宅地		
	地積	173.95 平方メートル		
	2 所在	栃木県足利市堀込町字本屋敷		
地番	2518番4			
地目	宅地			
地積	214.00 平方メートル			
3 所在	栃木県足利市堀込町字本屋敷			
	2422番1			
	宅地			
	52.23 平方メートル			
	4 所在	栃木県足利市堀込町字本屋敷		
2422番5				
宅地				
111.00 平方メートル				
5 (主である建物の表示)		所在	栃木県足利市堀込町字本屋敷	
		2518番地4、2518番地1		
	家屋番号	2518番4		
	種類	居宅		
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建		
	床面積	1階 71.73 平方メートル		
		2階 23.18 平方メートル		
	(附属建物の表示)			
	符号	1		
	種類	物置		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建			
床面積	14.74 平方メートル			
	以上登記簿による表示			
間取り	—	駐車場の有無	—	
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 渡良瀬川洪水浸水想定地域(浸水深約0.5メートルから3.0メートル未満) (足利市洪水・土砂災害ハザードマップ)			
接道状況	南西側 幅員約6.5メートル 舗装市道 等高接面			

売却区分番号	1438-1								
見積価額	¥7,130,000	公売保証金	¥800,000						
地盤・地勢	平坦								
使用状況等	<p>対象物件1から4 対象物件5の敷地として使用されています。 物件所有者の簡易物置やタンク等の動産が設置されています。 庭木が隣接地に越境しています。</p> <p>対象物件5（主である建物） 昭和44年頃建築。 物件所有者が居住しています。</p> <p>対象物件5（附属建物） 昭和50年頃建築。 平成5年頃に一部取壊しがされています。</p>								
管理状況等	—								
特記事項	—								
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>対象物件1から4は建物の底地として、対象物件5は土地利用権（法定地上権）付建物として評価しています。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>対象物件1から4（底地）</td> <td style="text-align: right;">4,270,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件5（建物）</td> <td style="text-align: right;">10,000円</td> </tr> <tr> <td>土地利用権（法定地上権）</td> <td style="text-align: right;">2,850,000円</td> </tr> </table> <p>対象物件について、買受人のために成立する法定地上権はありません。</p>			対象物件1から4（底地）	4,270,000円	対象物件5（建物）	10,000円	土地利用権（法定地上権）	2,850,000円
対象物件1から4（底地）	4,270,000円								
対象物件5（建物）	10,000円								
土地利用権（法定地上権）	2,850,000円								
住居表示等	栃木県足利市堀込町2518番地1								
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線 東武和泉駅 南西方約1.1キロメートル								
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。								
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 								

売却区分番号

1438-1



売却区分番号

1438-1



売却区分番号

1438-1

