

売却区分番号	1387-1		
見積価額	¥3,660,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 所在 新潟県上越市藤巻 地番 791番 地目 宅地 地積 23.14平方メートル</p> <p>2 所在 新潟県上越市藤巻 地番 1259番2 地目 宅地 地積 191.73平方メートル</p> <p>3 所在 新潟県上越市藤巻 1259番地2、791番地 家屋番号 1259番2 種類 居宅・車庫 構造 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 床面積 1階 40.57平方メートル 2階 115.80平方メートル 3階 79.98平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域		
接道状況	東側 幅員約7.0メートル 舗装道路 等高接面 当該道路は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。 南側 幅員約3.6メートル 舗装道路 等高から約0.8メートル低位接面 当該道路は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件3 平成10年頃建築。 物件所有者が居住しています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 対象物件1及び2は建物の底地として、対象物件3は土地利用権（法定地上権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（底地） 930,000円		

売却区分番号	1387-1		
見積価額	¥3,660,000	公売保証金	¥400,000
	対象物件3（建物） 1,800,000円 土地利用権（法定地上権） 930,000円 対象物件について、買受人のために成立する法定地上権はありません。		
住居表示等	新潟県上越市藤巻11番33号		
最寄駅等	えちごトキめき鉄道 妙高はねうまライン 春日山駅 南東方 約1.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

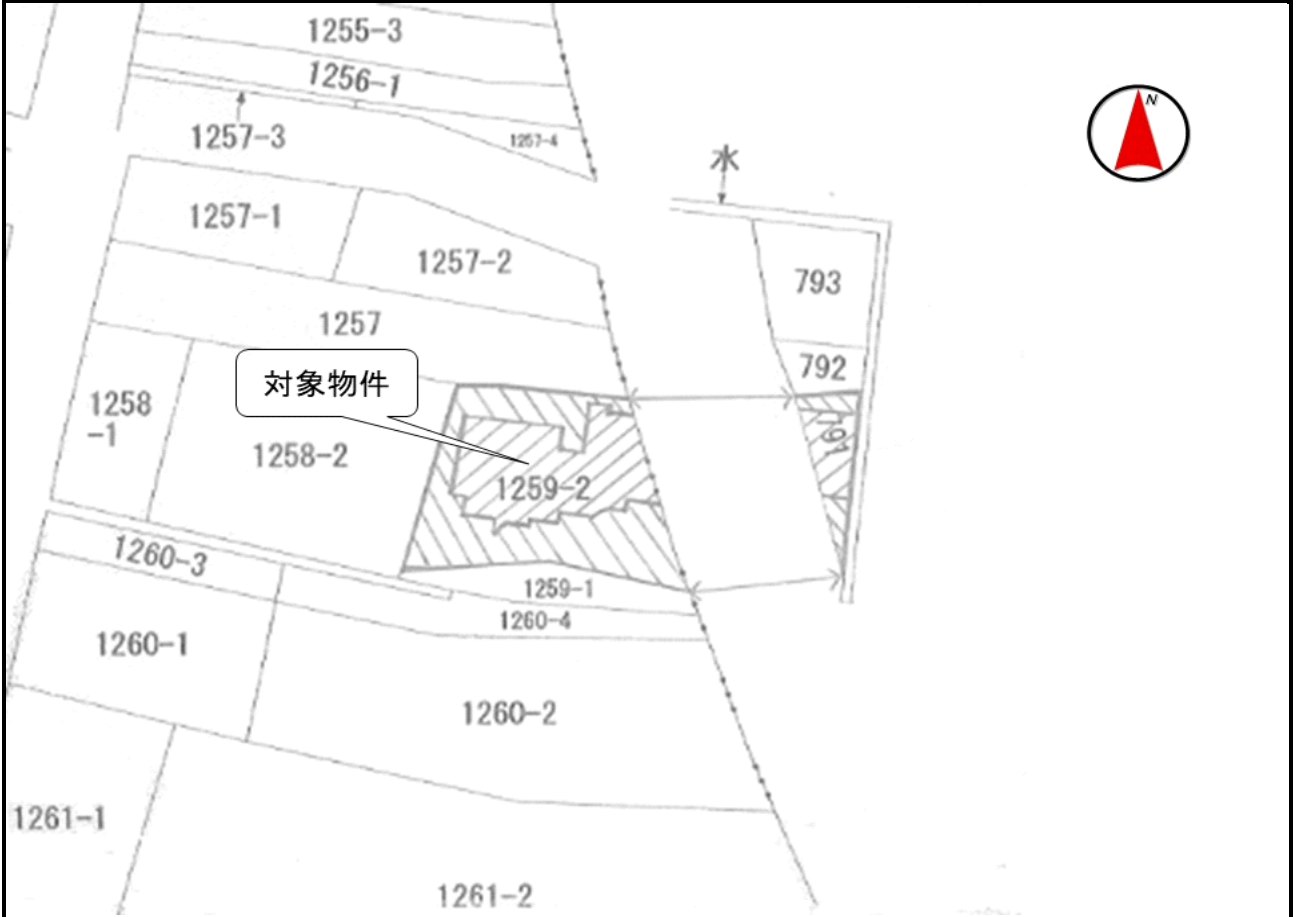
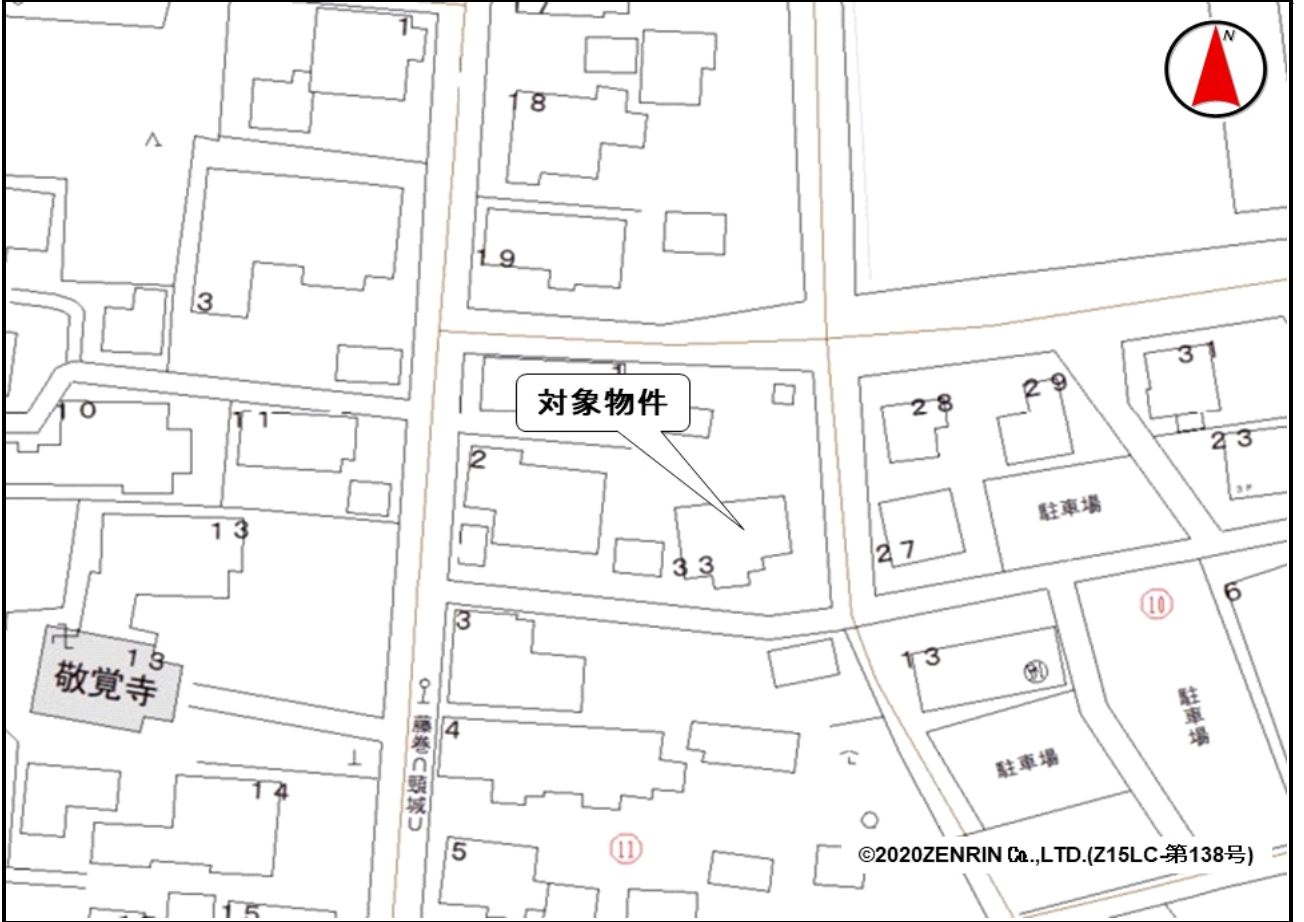
売却区分番号

1387-1



売却区分番号

1387-1



売却区分番号

1387-1

