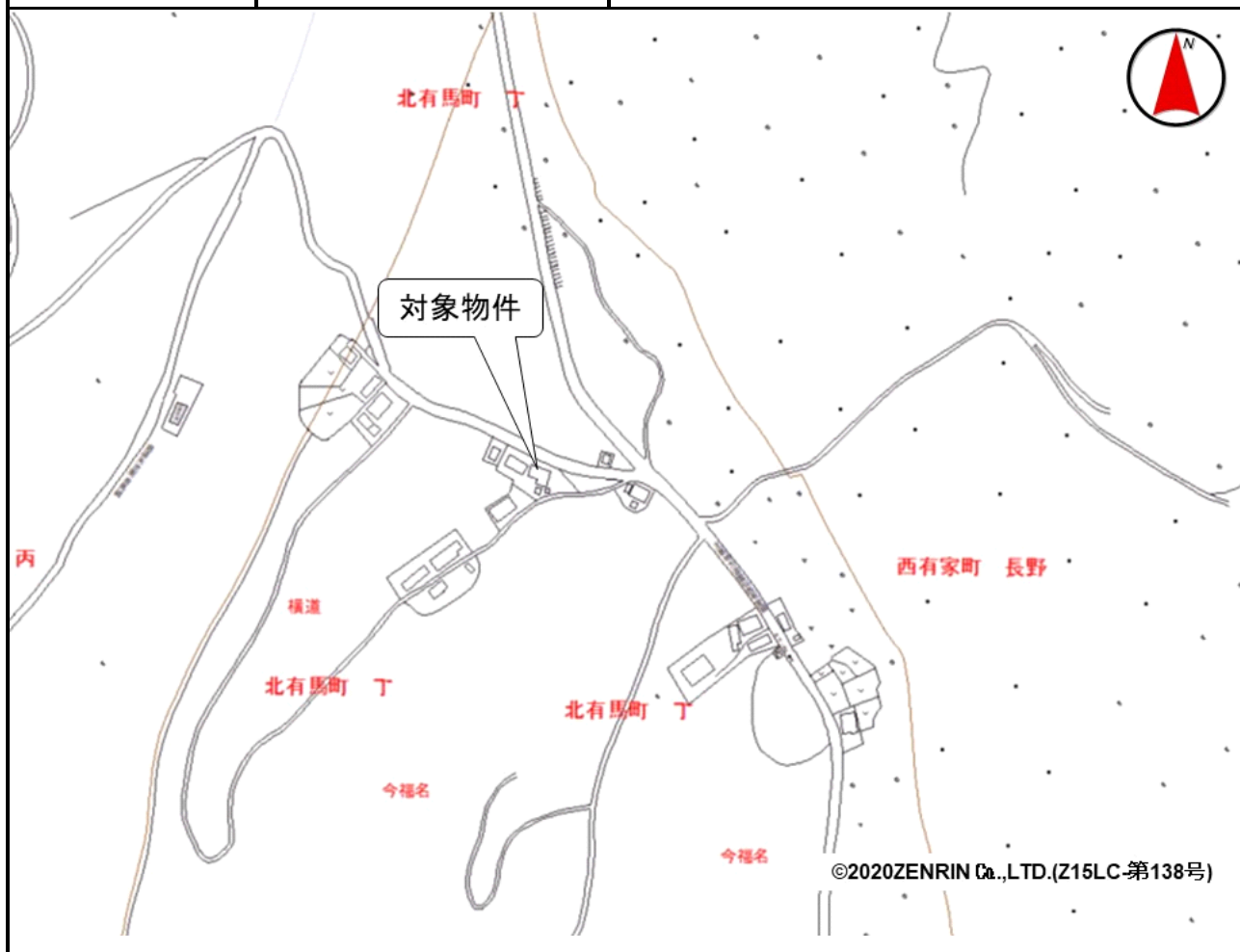


売却区分番号	1401-1		
見積価額	¥220,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 長崎県南島原市北有馬町丁字横道 2997番地5 家屋番号 2997番5 種類 居宅 構造 木造セメント瓦葺2階建 床面積 1階 53.33平方メートル 2階 46.57平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	都市計画区域外 雲仙天草国立公園 南島原市景観計画		
接道状況	北側 幅員約6.0メートル 舗装県道 約2.0から3.0メートル低位接面 南東側 幅員約3.2メートル 舗装道路 等高から約1.5メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦ですが、北側県道からの下り法面は高低差が約2.0メートルあります。		
使用状況等	昭和61年頃建築。 現在空き家。 北東側及び西側外壁に接した状態で物置が設置されています。 対象物件は、第三者が所有する件外土地（2997番5）上に建築されています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	—		
特記事項	<p>1 対象物件は、土地利用権（使用借権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物） 180,000円 土地利用権（使用借権） 40,000円</p> <p>2 公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。</p>		
住居表示等	長崎県南島原市北有馬町丁2997番地5		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

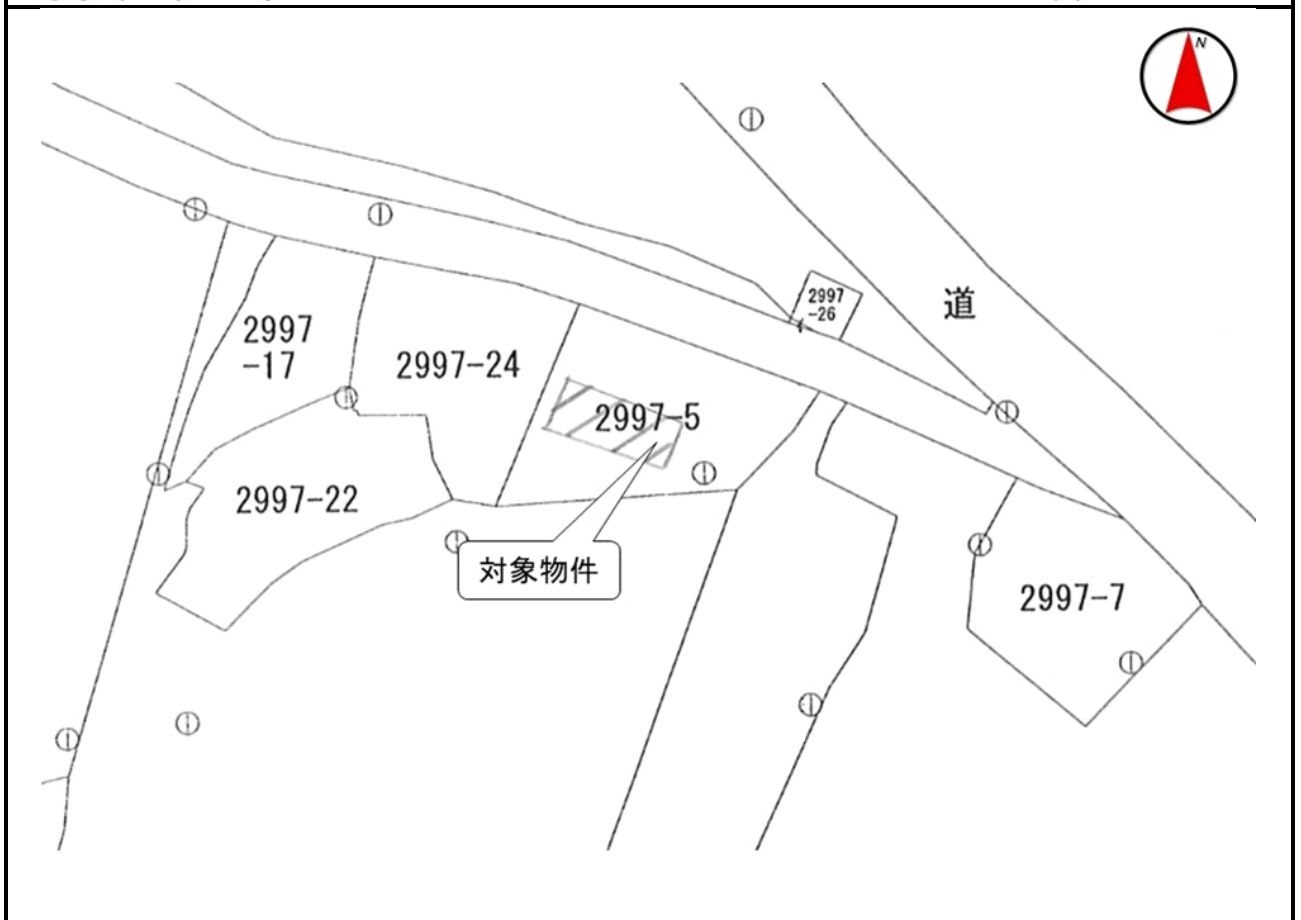
売却区分番号

1401-1



売却区分番号

1401-1



売却区分番号

1401-1

