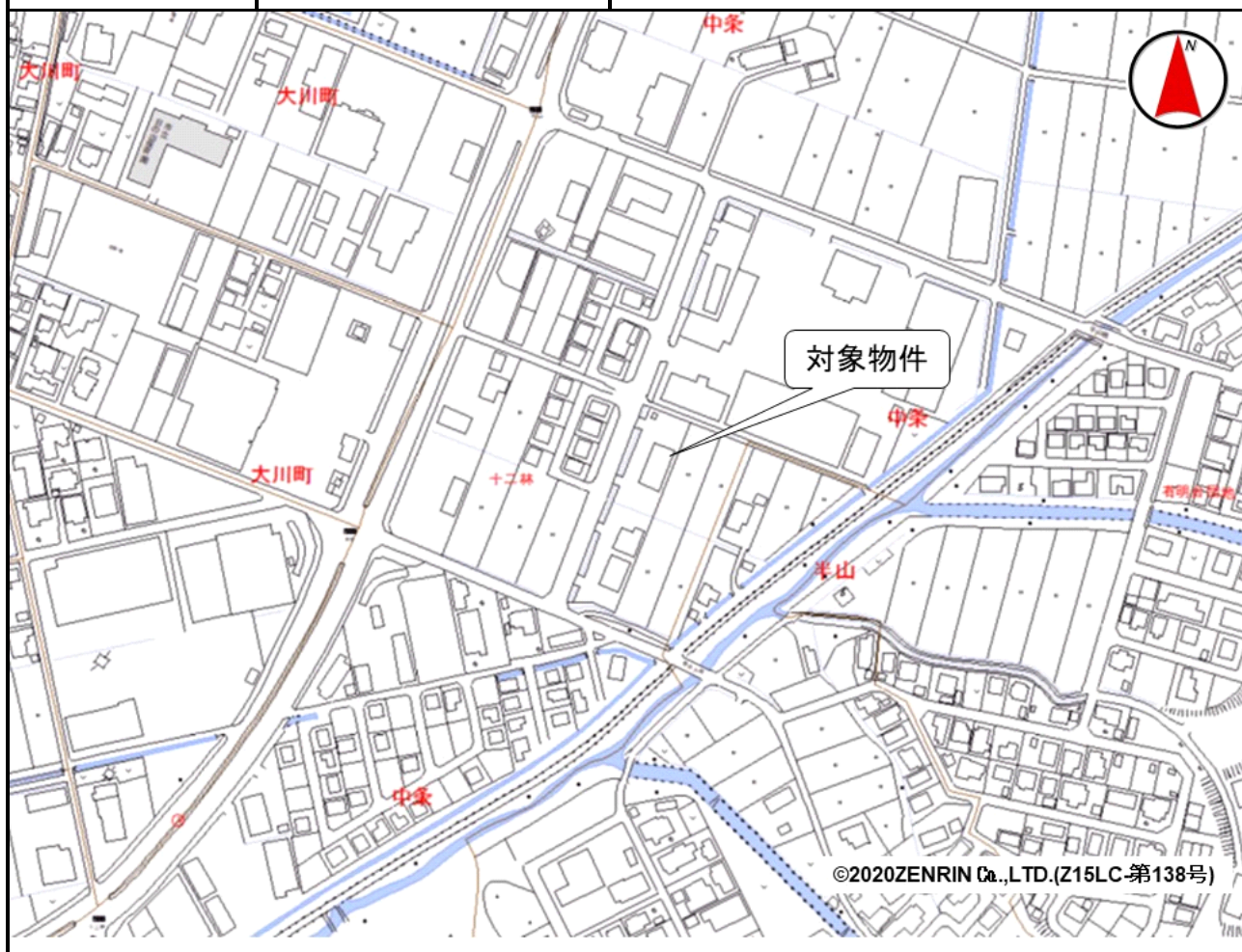


売却区分番号	1452-1		
見積価額	¥2,960,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 新潟県胎内市中条字小荒川 3113番地 家屋番号 3113番 種類 事務所 構造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 180.69平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 200%		
接道状況	北西側 幅員約9.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面（幅約5.0メートルの水路を介して。当該水路の占用許可は得ていません。） 北東側 幅員約4.0メートル 未舗装道路 約0.5メートル高位接面（幅約1.2メートルの水路を介して） 当該道路は、建築基準法の道路に該当しません。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	1 平成23年頃建築。 2 対象物件は、第三者が所有する件外土地（3113番）上に建築されています。当該土地には、所有者不明のコイン精米所や簡易物置が設置されています。土地賃貸借契約の内容は次のとおりです。 契約年月日 平成22年11月5日 契約形態 書面（土地賃貸借契約書） 契約期間 平成22年11月1日から平成32年10月30日以後、自動更新。 月額地代 100,000円 3 別の第三者に賃貸しています。 建物賃貸借契約の内容は次のとおりです。 契約年月日 平成30年4月16日 契約形態 書面（店舗賃貸借契約書） 契約期間 平成30年5月1日から平成31年4月末日以後、自動更新。 月額賃料 120,000円		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件は土地利用権（借地権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物） 2,960,000円 土地利用権（借地権） 0円		
住居表示等	新潟県胎内市中条3113番地		
最寄駅等	JR（東日本）羽越本線 中条駅 東方約1.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公		

売却区分番号	1452-1		
見積価額	¥2,960,000	公売保証金	¥300,000
	<p>売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 		

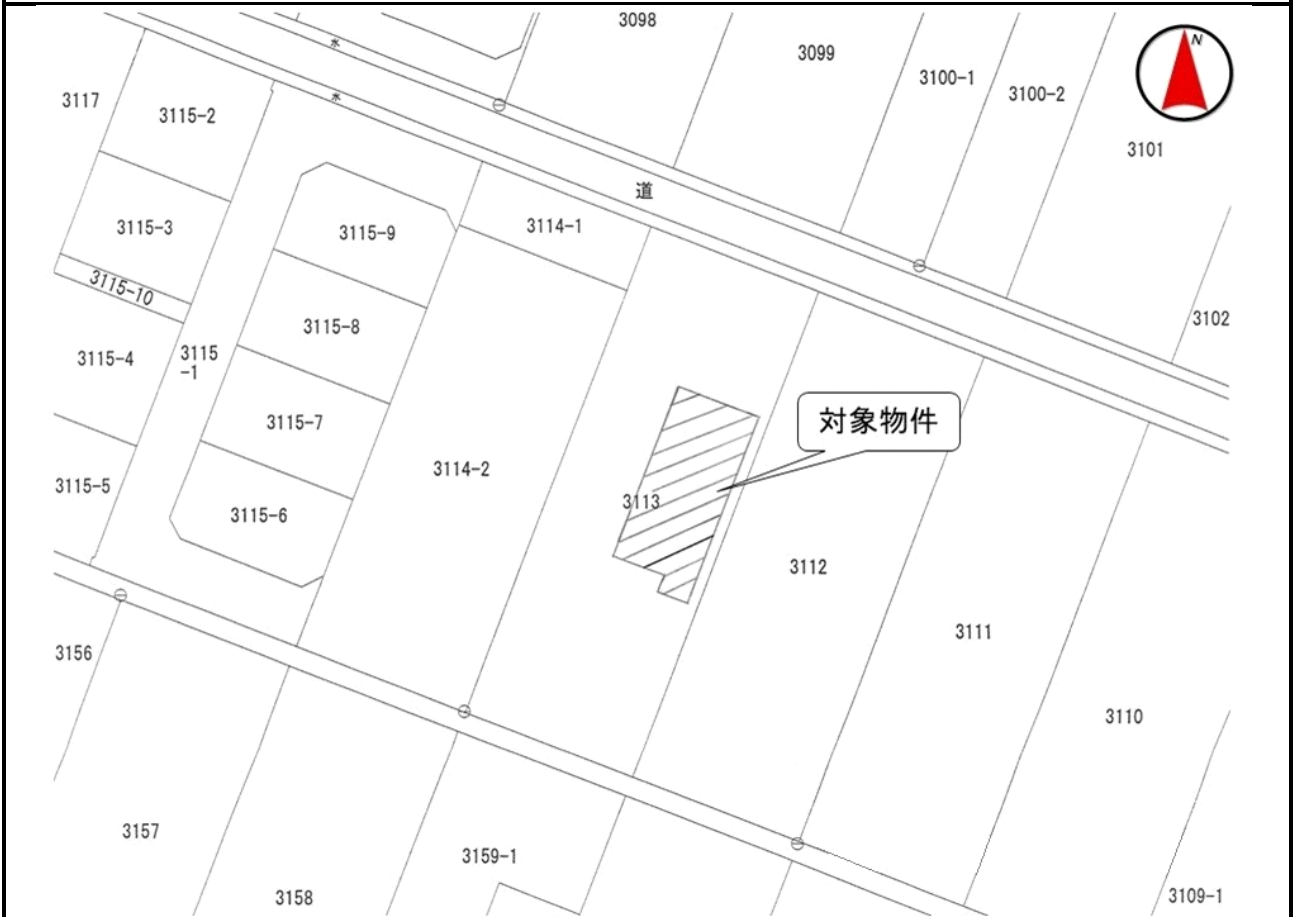
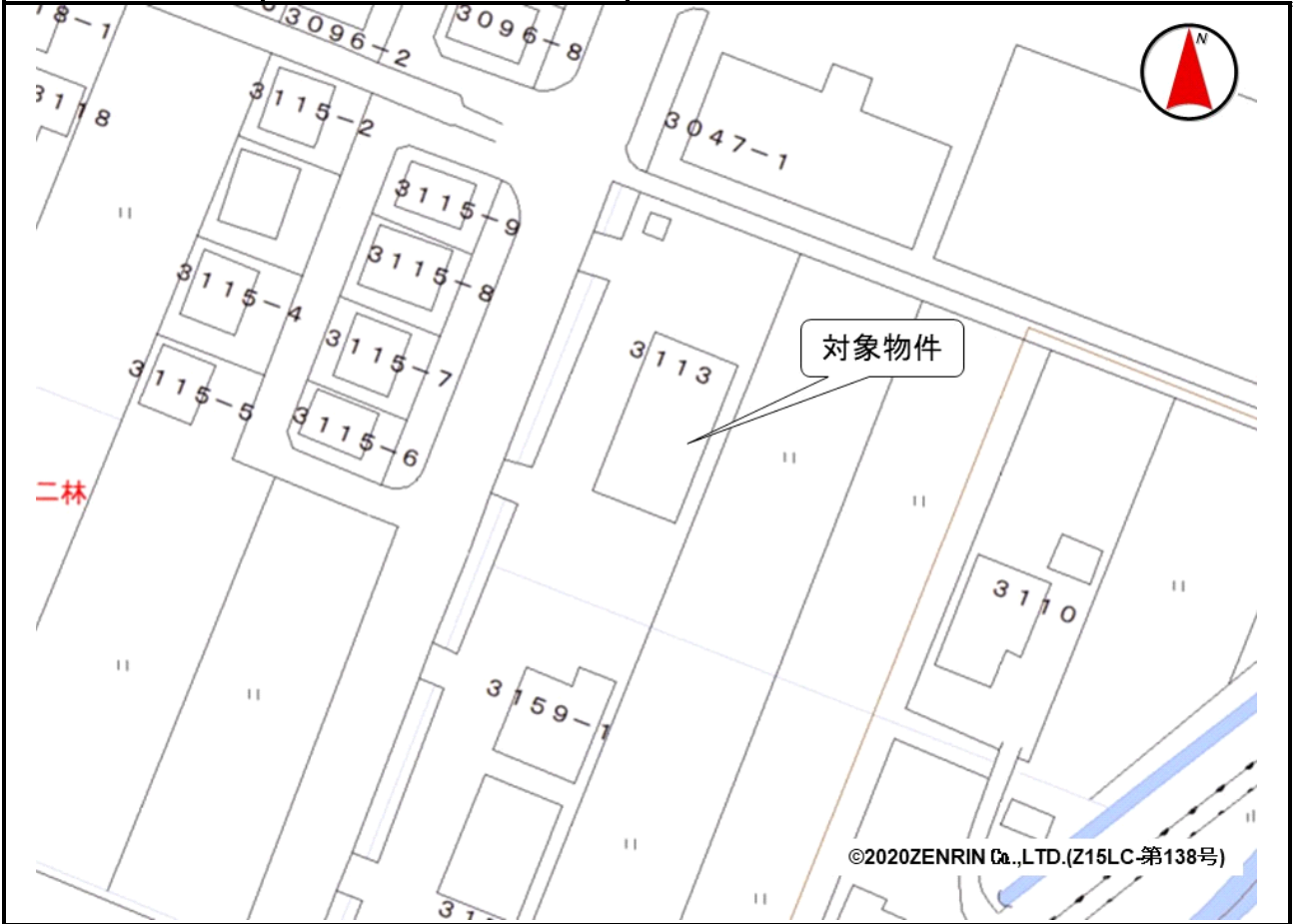
売却区分番号

1452-1



売却区分番号

1452-1



売却区分番号

1452-1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

売却区分番号

1452-1

