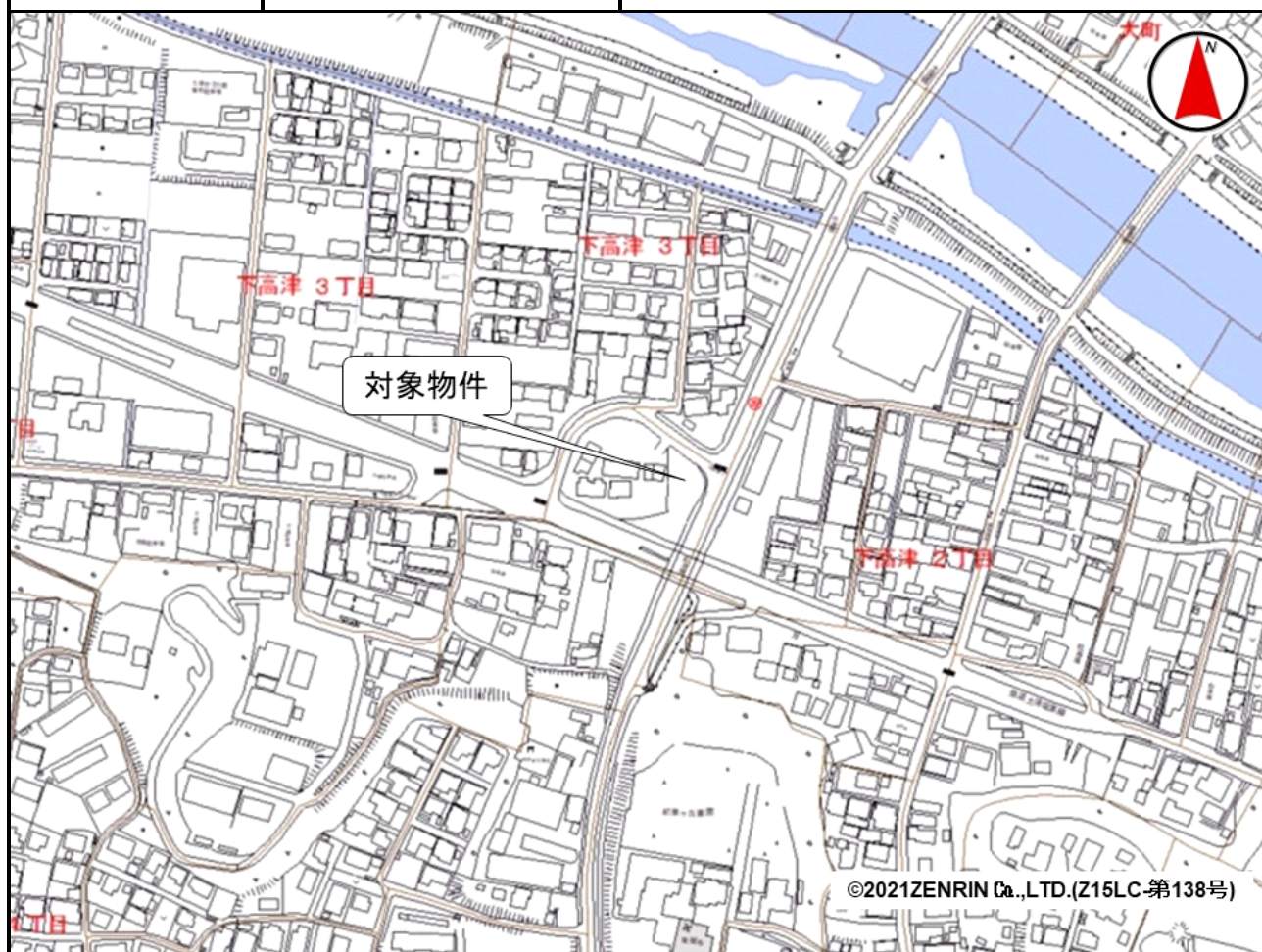


売却区分番号	370-17		
見積価額	¥440,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 茨城県土浦市下高津三丁目 地番 38番1 地目 田 地積 82平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県土浦市下高津三丁目 地番 38番5 地目 雑種地 地積 29平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 準住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 土浦市洪水ハザードマップ（洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	東側 幅員約16.0メートル 舗装国道 約5.0から6.0メートル低位界面 （幅約5.0から7.5メートルの法地を介して） 北側 幅員約7.7から8.7メートル 舗装市道 約3.0から6.0メートル低位 界面（幅3.0から5.0メートル法地を介して） 西側 公図幅約5.4メートル 当該西側道路は、現況存在しません。		
地盤・地勢	ほぼ平坦であるが、一部傾斜地が存在する。		
使用状況等	第三者が広告板設置用地として使用しています。 看板設置用地賃貸契約書の記載内容は次のとおりです。 契約年月日 平成20年7月25日 契約形態 書面（看板設置用地賃貸契約書） 契約期間 平成20年9月1日から平成25年8月31日5カ年 自動更新 設置場所 土浦市下高津二丁目交差点角 使用目的 広告板設置用地 広告板のサイズ W5,400ミリメートル×H2,700ミリメートル 2面 賃借料（1年間）120,000円		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件1 1 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 2 次のとおり転用届出がされています。 届出条項 農地法第5条1項6号 届出年月日 平成8年3月26日 転用目的 駐車場、資材置場 3 対象物件の公図と現況の形状が相違している可能性があります。		

売却区分番号	370-17		
見積価額	¥440,000	公売保証金	要しない
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	茨城県土浦市下高津三丁目38番1		
最寄駅等	JR（東日本）常磐線 土浦駅 南西方約1.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

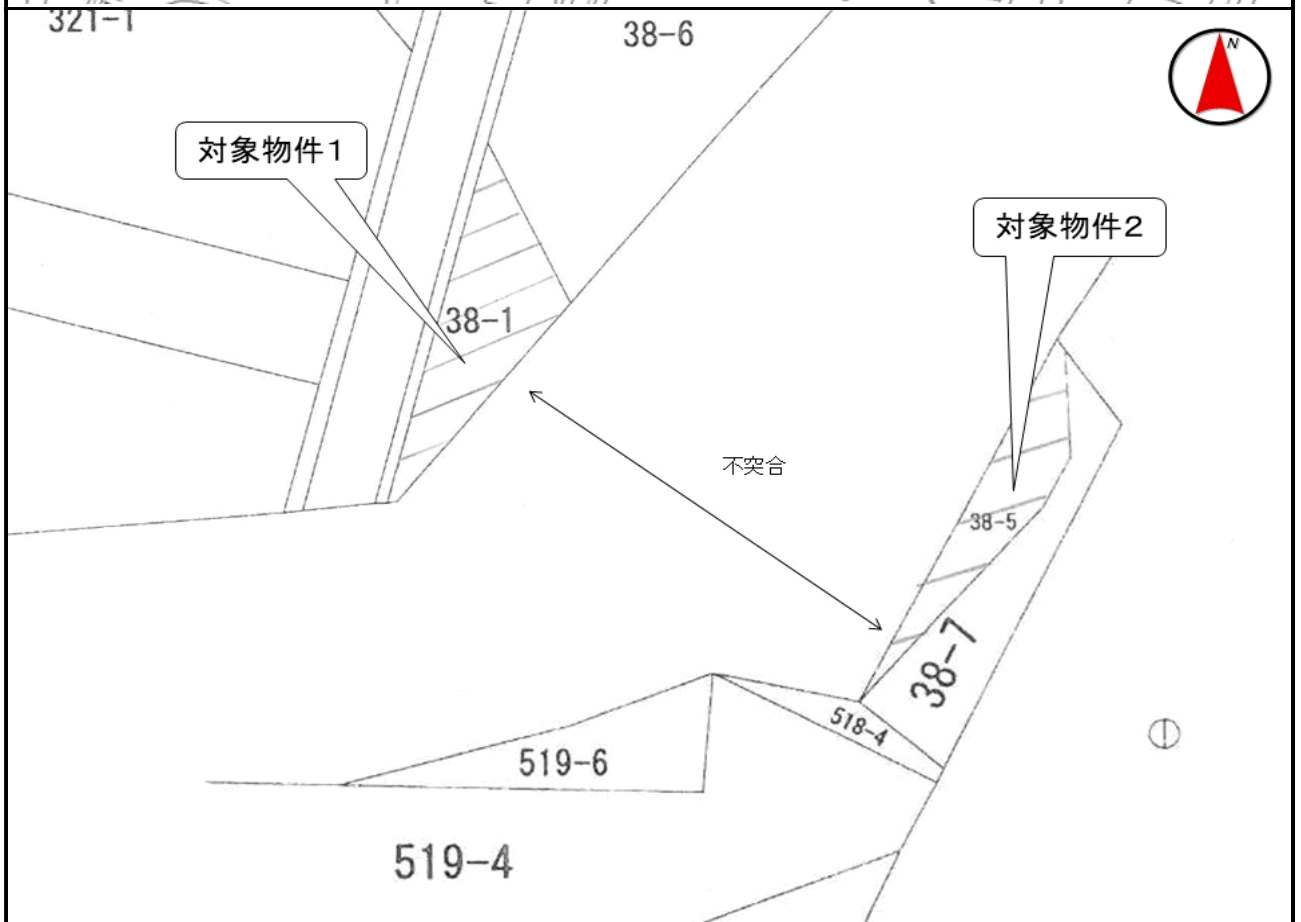
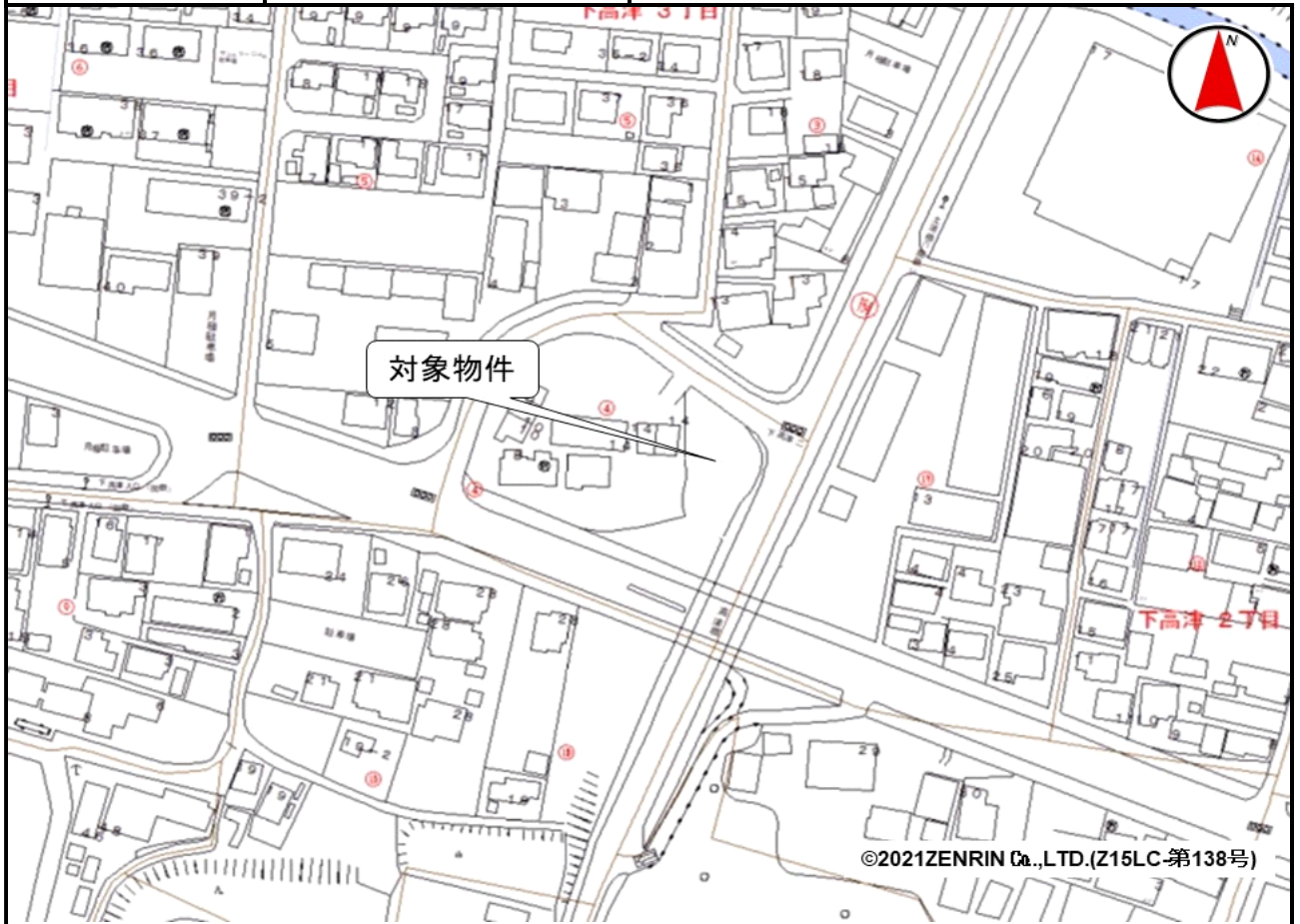
売却区分番号

370-17



売却区分番号

370-17



売却区分番号

370-17

