

売却区分番号	1373-1		
見積価額	¥500,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 茨城県ひたちなか市大字津田字八軒 地番 2800番1 地目 宅地 地積 377.46平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県ひたちなか市大字津田字八軒 2800番地1 家屋番号 2800番1 種類 工場 居宅 構造 鉄骨・木造陸屋根・スレートぶき2階建 床面積 1階 268.10平方メートル 2階 239.61平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	南西側 幅員約8.0メートルから9.9メートル 舗装市道 等高接面 北東側 幅員約2.7メートル 未舗装市道 等高接面 当該北東側市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 件外土地（2800番3）と一体利用されています。 件外土地（2800番3）上の共有者が所有する件外未登記建物の一部が対象物件内に越境している可能性があります。</p> <p>対象物件2 居宅部分 昭和44年頃建築。 工場部分 昭和52年頃建築。 昭和53年頃合体。 未登記の増築部分があります。 現況 1階 約291.53平方メートル（増築部分を含む。） 2階 239.61平方メートル 件外土地（2800番3）上の件外未登記建物と接続されており、共有者が一体で使用及び居住しています。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	<p>1 新耐震基準（建築基準法昭和56年施行）を満たしていない建物と想定されます。</p> <p>2 指定建ぺい率を超えて敷地利用されています。</p> <p>3 対象物件2の共有持分5分の4については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。</p> <p style="text-align: right;">見積価額に占める対象物件2の価額のうち、共有持分5分の4に対する価額の割</p>		

売却区分番号	1373-1								
見積価額	¥500,000	公売保証金	要しない						
	合は16.00%です。								
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>対象物件1は建物の底地として、対象物件2は土地利用権付建物として評価しています。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>対象物件1（底地）</td> <td>260,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件2（建物）</td> <td>100,000円</td> </tr> <tr> <td>土地利用権</td> <td>140,000円</td> </tr> </table>			対象物件1（底地）	260,000円	対象物件2（建物）	100,000円	土地利用権	140,000円
対象物件1（底地）	260,000円								
対象物件2（建物）	100,000円								
土地利用権	140,000円								
住居表示等	茨城県ひたちなか市大字津田2800番地の1								
最寄駅等	JR（東日本）水郡線 常陸津田駅 北東方約0.8キロメートル								
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。								
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>								

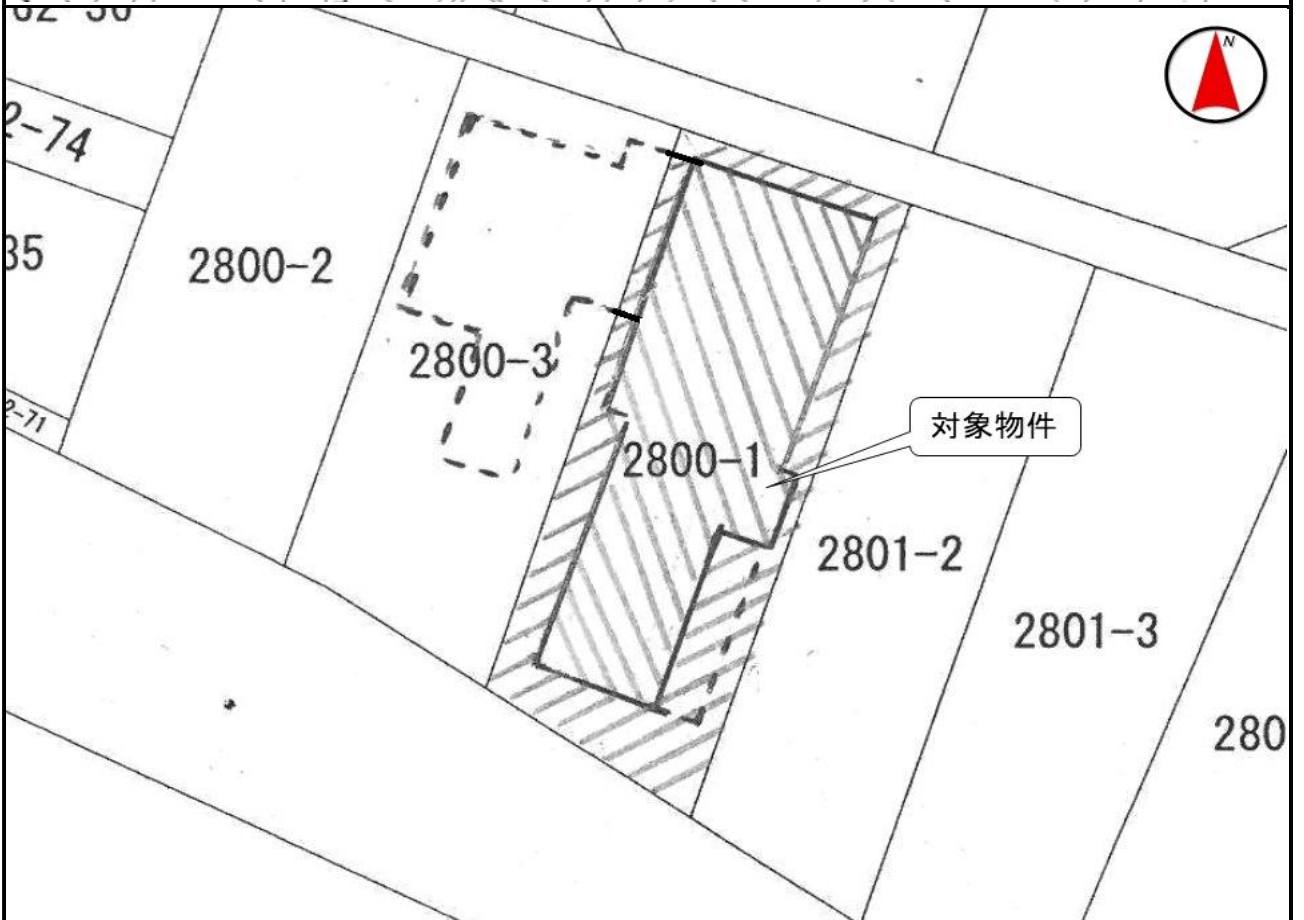
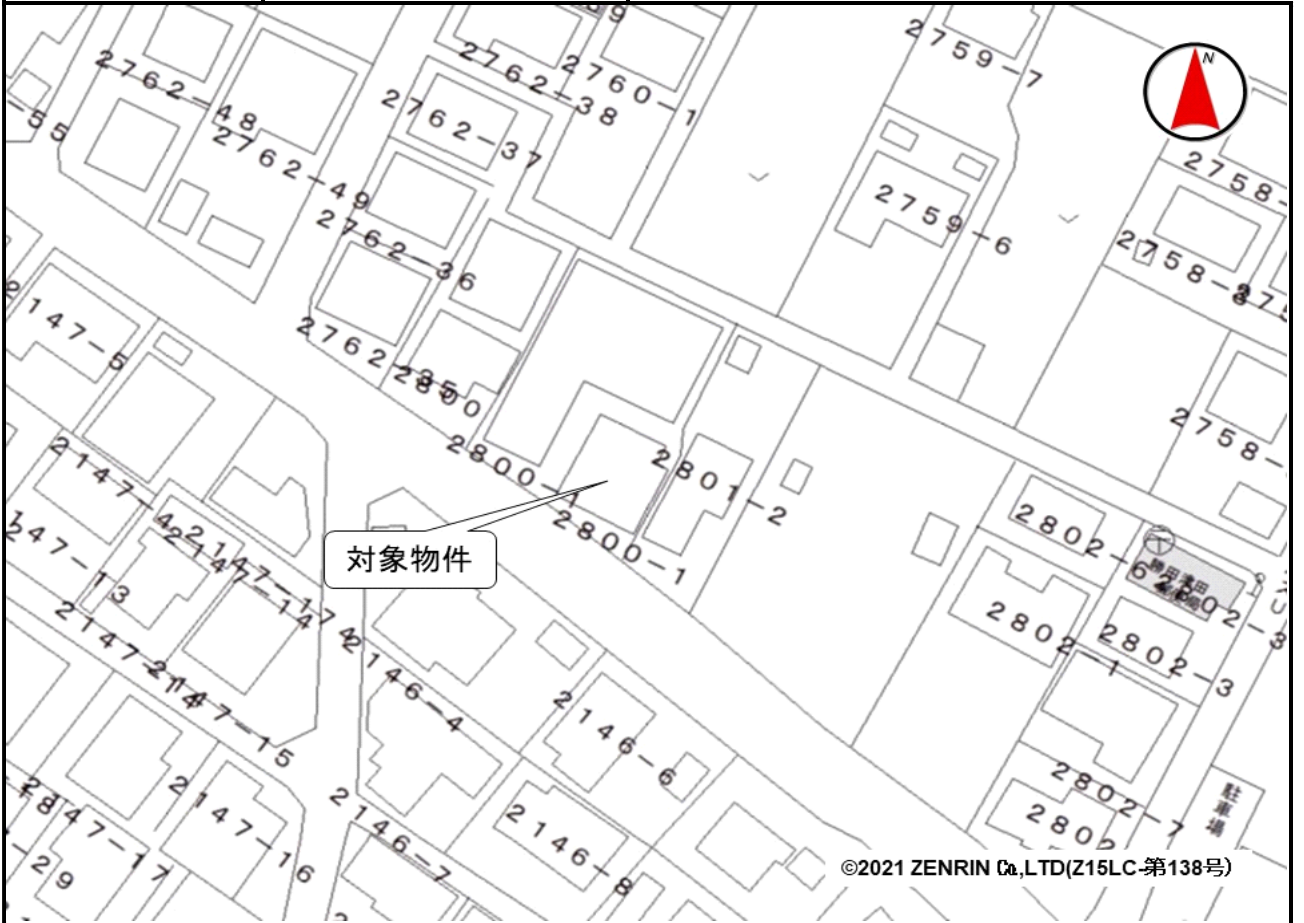
売却区分番号

1373-1



売却区分番号

1373-1



売却区分番号

1373-1

