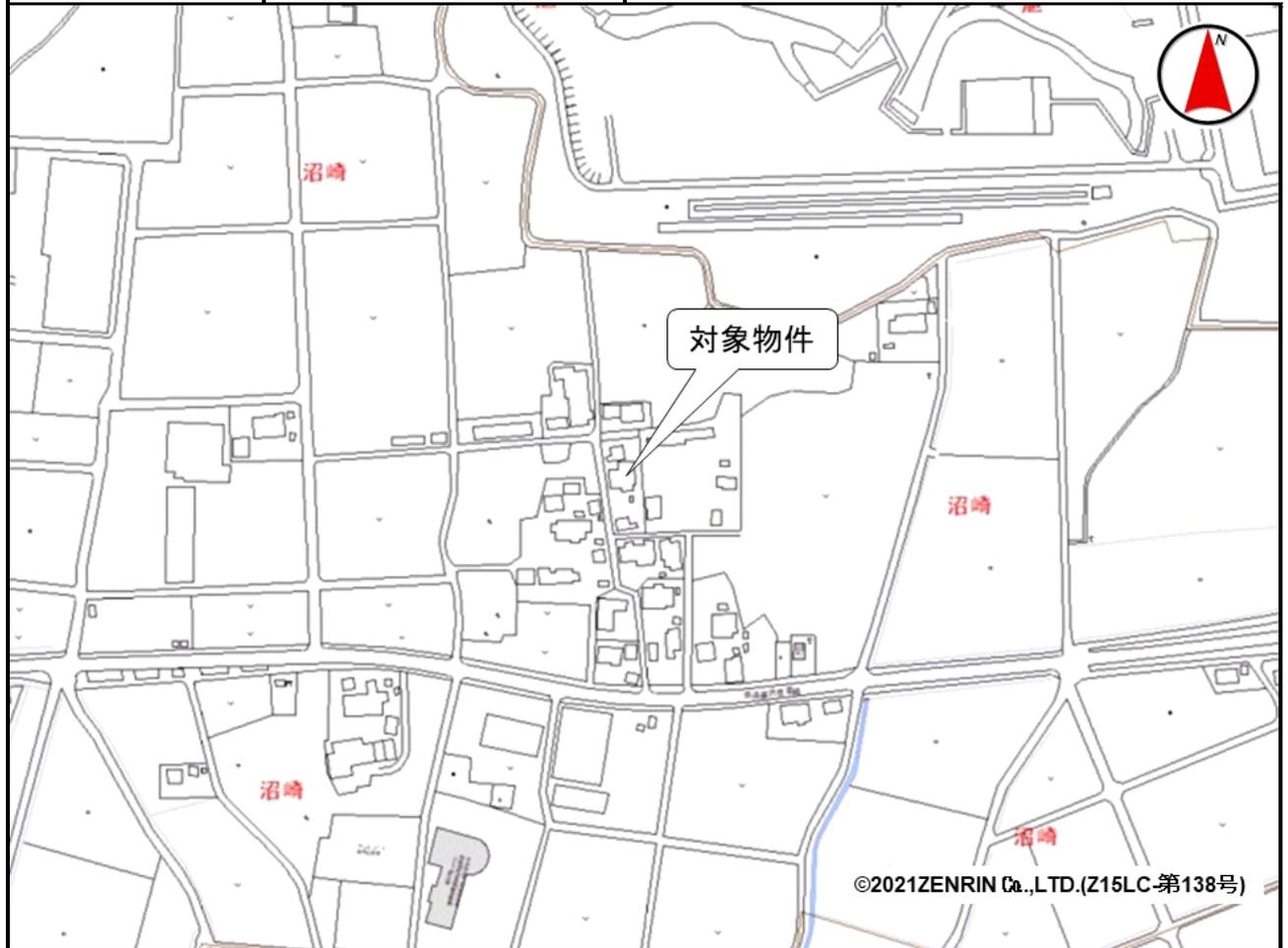


売却区分番号	1605-1		
見積価額	¥2,890,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 茨城県つくば市沼崎字浦 地番 3060番 地目 宅地 地積 737.80 平方メートル</p> <p>2 (主である建物の表示) 所在 茨城県つくば市沼崎字浦 3060番地 家屋番号 3060番 種類 居宅 構造 木造かわらぶき2階建 床面積 1階 115.83 平方メートル 2階 35.60 平方メートル</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 浴室 構造 木造かわらぶき平家建 床面積 3.31 平方メートル 符号 2 種類 倉庫 構造 木造かわらぶき2階建 床面積 1階 24.24 平方メートル 2階 19.87 平方メートル 符号 3 種類 便所 構造 木造かわらぶき平家建 床面積 3.31 平方メートル 符号 4 種類 物置 構造 木造かわらぶき2階建 床面積 1階 33.12 平方メートル 2階 33.12 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% つくば市景観条例		
接道状況	西側 幅員約2.8から3.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 南側 幅員約2.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 当該各市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		

売却区分番号	1605-1						
見積価額	¥2,890,000	公売保証金	¥300,000				
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 雑草が繁茂しています。</p> <p>対象物件2 建築年月日不詳。 現在空き家ですが、物件所有者の動産が残置されています。</p>						
管理状況等	-						
特記事項	<p>1 対象物件1の上空を件外東側隣接地への引込電線が通過していますが、詳細については不明です。</p> <p>2 対象物件2は、線引き（昭和48年12月28日）以前から存在しています。開発行為や建築等に関する詳細は、つくば市開発指導課（電話番号029-883-1111）にお問い合わせください。</p>						
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>対象物件1（土地）</td> <td style="text-align: right;">2,840,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件2（建物）</td> <td style="text-align: right;">50,000円</td> </tr> </table>			対象物件1（土地）	2,840,000円	対象物件2（建物）	50,000円
対象物件1（土地）	2,840,000円						
対象物件2（建物）	50,000円						
住居表示等	茨城県つくば市沼崎3060番地						
最寄駅等	つくばエクスプレス 研究学園駅 北西方約3.6キロメートル						
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。						
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 						

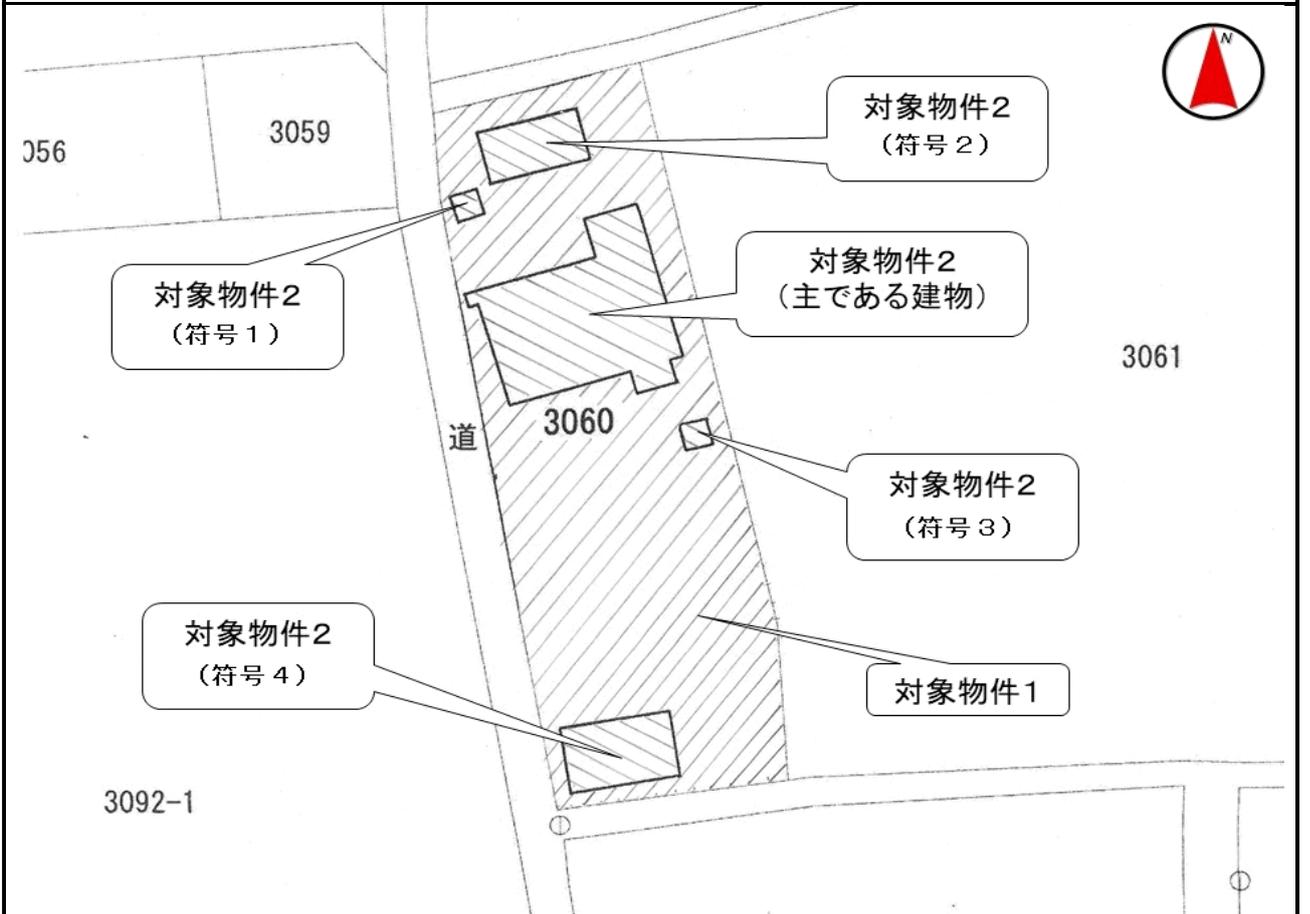
売却区分番号

1605-1



売却区分番号

1605-1



売却区分番号

1605 - 1

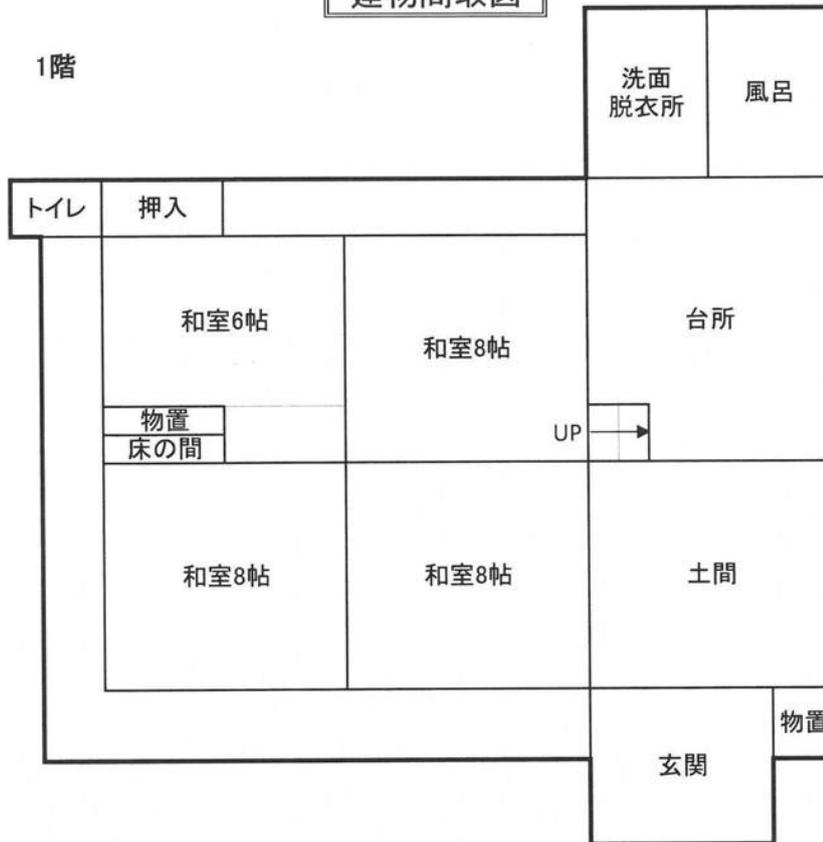


売却区分番号

1605-1

建物間取図

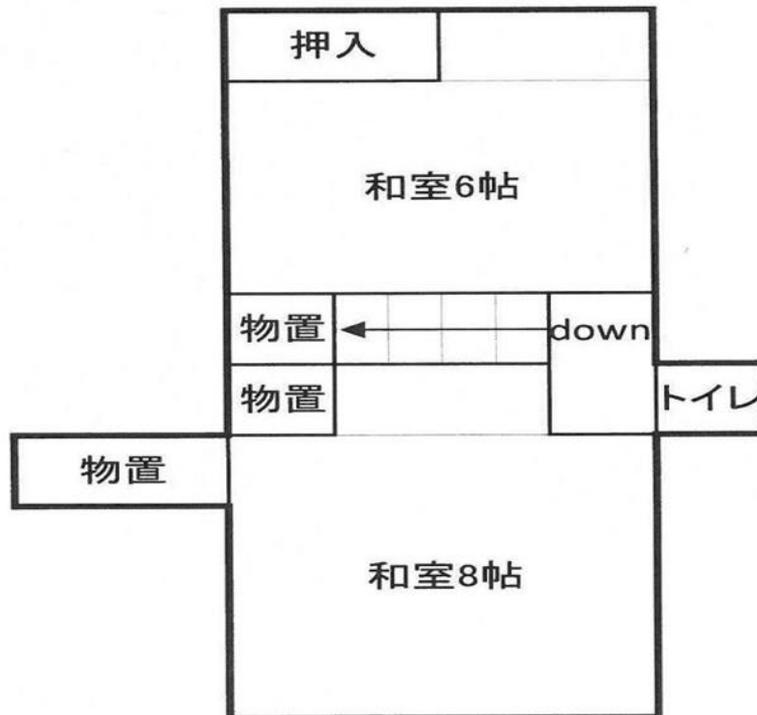
1階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図

2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。