

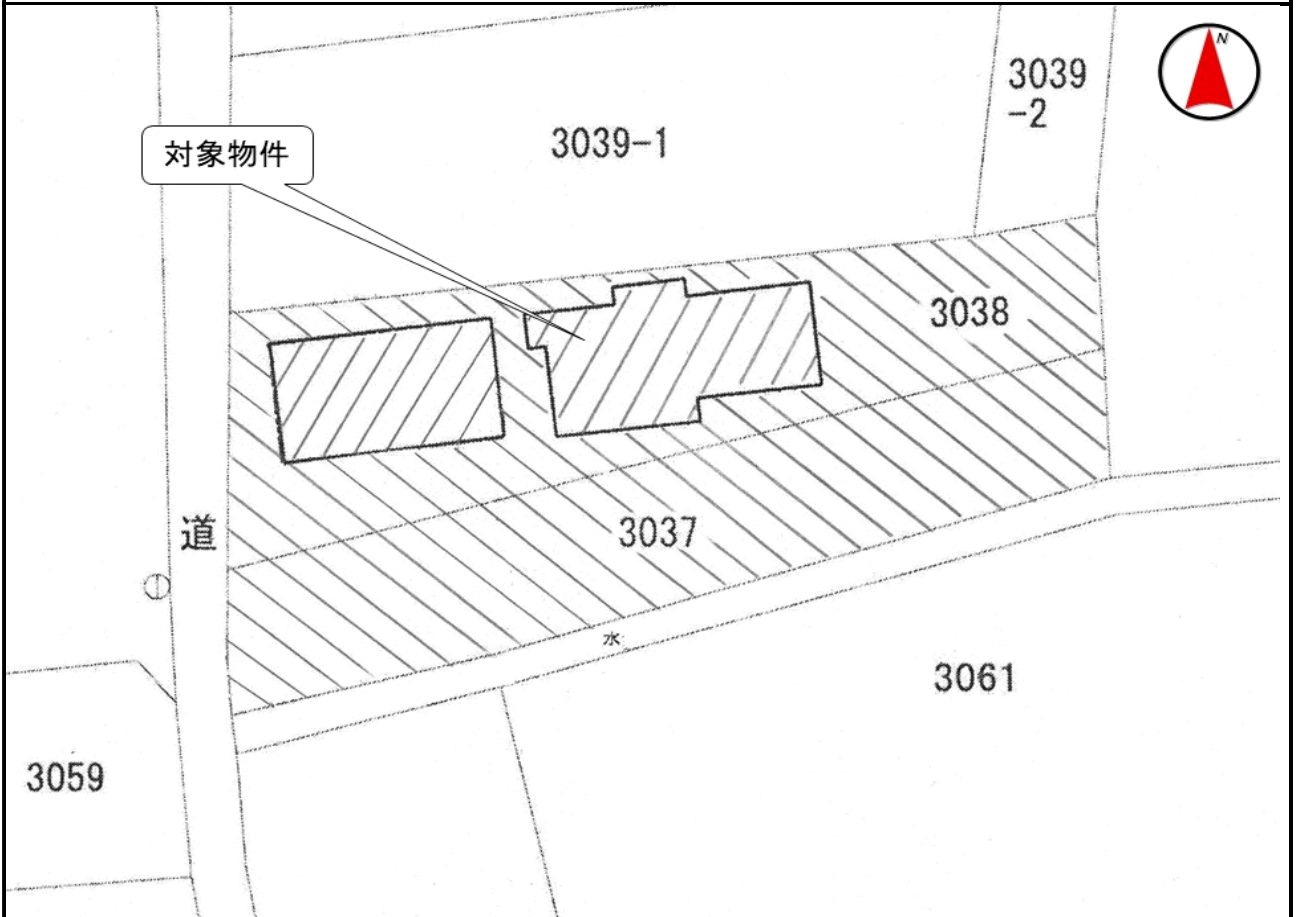
売却区分番号	1605-2		
見積価額	¥1,580,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 茨城県つくば市沼崎字浦 地番 3037番 地目 山林 地積 319平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県つくば市沼崎字浦 地番 3038番 地目 宅地 地積 424.54平方メートル</p> <p>3 所在 茨城県つくば市沼崎字浦 3038番地 家屋番号 3038番の1 種類 居宅 構造 木造かわらぶき2階建 床面積 1階 88.30平方メートル 2階 59.62平方メートル</p> <p>4 所在 茨城県つくば市沼崎字浦 3038番地 家屋番号 3038番の2 種類 倉庫 構造 軽量鉄骨造板ぶき平家建 床面積 59.54平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% つくば市景観条例 地域森林計画対象民有林		
接道状況	西側 幅員約2.8から3.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1 所有者不明のレンガ及びコンクリート製の土管等が放置されています。 対象物件2 対象物件3及び4の敷地として使用されています。 対象物件3 建築年月日不詳。 対象物件4 建築年月日不詳。 対象物件2から4		

売却区分番号	1605-2										
見積価額	¥1,580,000	公売保証金	¥200,000								
	第三者に賃貸しています。借入人の申立てによると、月額賃料は30,000円です。										
管理状況等	-										
特記事項	対象物件は、市街化調整区域内に存していますが都市計画法上の許可等は確認できません。線引き（昭和48年12月28日）前からの宅地に該当するか否かを含めて、開発行為や建築等に関する詳細は、つくば市開発指導課（電話番号029-883-1111）にお問い合わせください。										
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>対象物件1（土地）</td> <td>360,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件2（土地）</td> <td>590,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件3（建物）</td> <td>560,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件4（建物）</td> <td>70,000円</td> </tr> </table>			対象物件1（土地）	360,000円	対象物件2（土地）	590,000円	対象物件3（建物）	560,000円	対象物件4（建物）	70,000円
対象物件1（土地）	360,000円										
対象物件2（土地）	590,000円										
対象物件3（建物）	560,000円										
対象物件4（建物）	70,000円										
住居表示等	茨城県つくば市沼崎3038番地										
最寄駅等	つくばエクスプレス 研究学園駅 北西方約3.6キロメートル										
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。										
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>										



売却区分番号

1605-2



売却区分番号

1605-2

