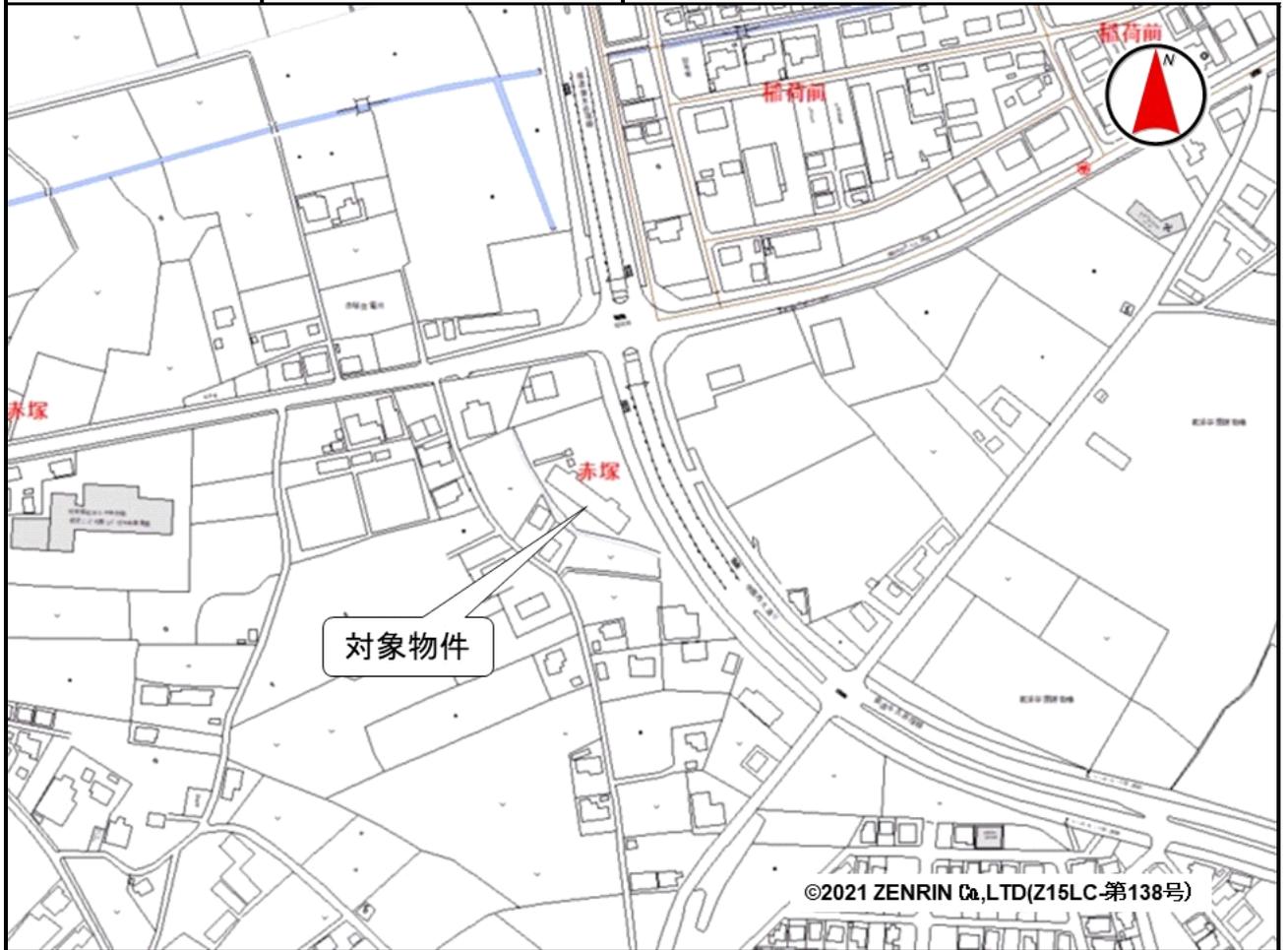


売却区分番号	1643-1		
見積価額	¥81,600,000	公売保証金	¥9,000,000
財産の表示	<p>1 所在 茨城県つくば市赤塚字皿砂 地番 633番1 地目 宅地 地積 1,937.26 平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県つくば市赤塚字皿砂 地番 635番3 地目 宅地 地積 1,292.11 平方メートル</p> <p>3 (主である建物の表示) 所在 茨城県つくば市赤塚字皿砂 633番地1、635番地3 家屋番号 633番1 種類 共同住宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 床面積 1階 540.50 平方メートル 2階 513.58 平方メートル 3階 513.58 平方メートル 4階 513.58 平方メートル 5階 513.58 平方メートル 6階 456.86 平方メートル</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 機械室 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 44.01 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	東側 幅員約34.0メートル 舗装県道 ほぼ等高から約2.0メートル低位接面 当該県道との現実の接面は、一方通行路の側道部分です。 南西側 幅員約4.9メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件3 昭和59年頃建築。 第三者に賃貸しています。賃貸借契約の内容は別紙のとおりです。		

売却区分番号	1643-1						
見積価額	¥81,600,000	公売保証金	¥9,000,000				
管理状況等	-						
特記事項	<p>対象物件1及び2 対象物件の所在する一帯は、国土調査の対象地域（調査中）です。 縄伸びしている可能性があります。</p> <p>対象物件3</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 屋根材にアスベストを使用している可能性があります。詳細は不明です。 2 同目的（共同住宅）の建替は、原則可能ですが事前につくば市と協議する必要があります。 詳細はつくば市都市計画部開発指導課（電話029-883-1111）へお問い合わせください。 3 消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件の価額の割合は60.91%です。 						
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>対象物件1及び2（土地）</td> <td style="text-align: right;">31,900,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件3（建物）</td> <td style="text-align: right;">49,700,000円</td> </tr> </table>			対象物件1及び2（土地）	31,900,000円	対象物件3（建物）	49,700,000円
対象物件1及び2（土地）	31,900,000円						
対象物件3（建物）	49,700,000円						
住居表示等	茨城県つくば市赤塚633番地1						
最寄駅等	つくばエクスプレス つくば駅 南方約4.2キロメートル						
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。						
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 						

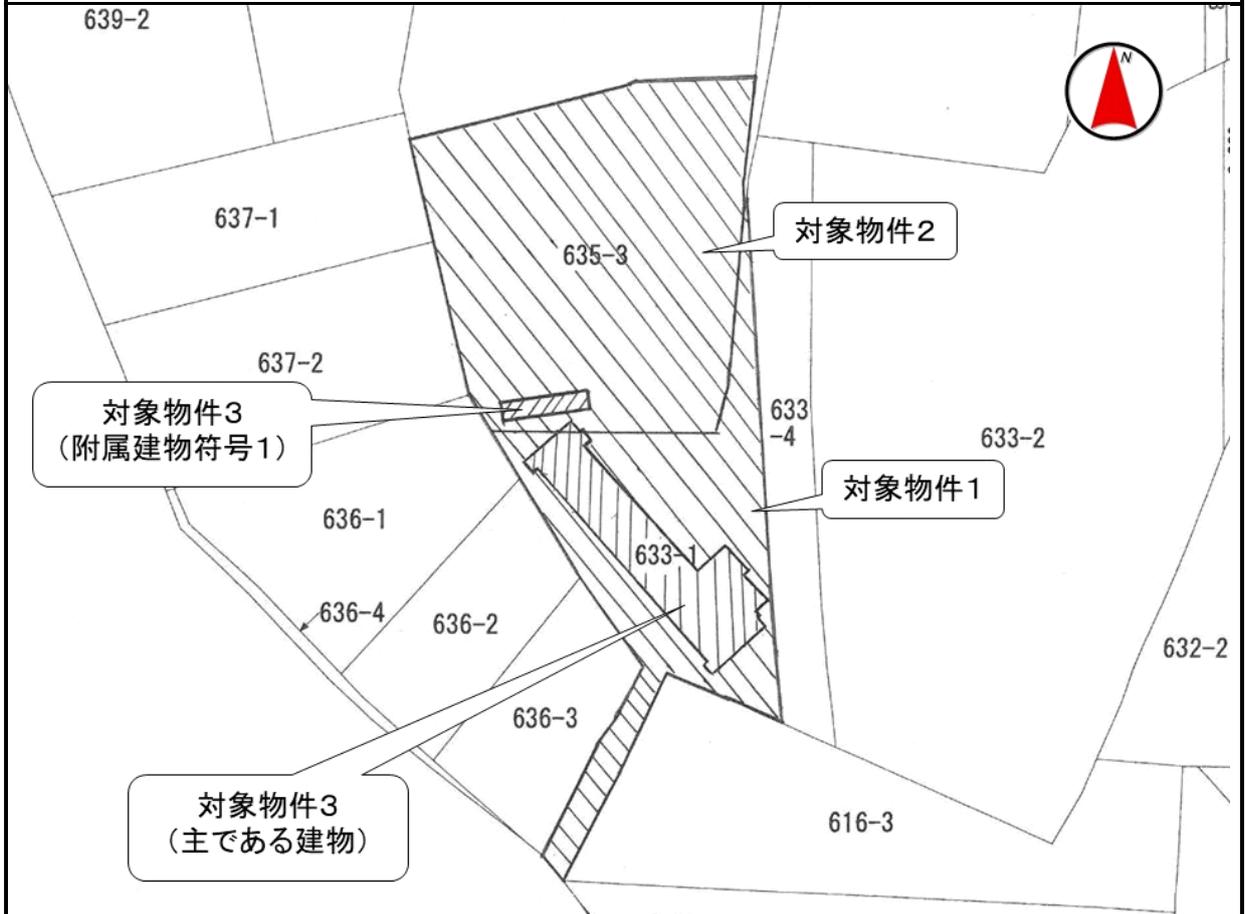
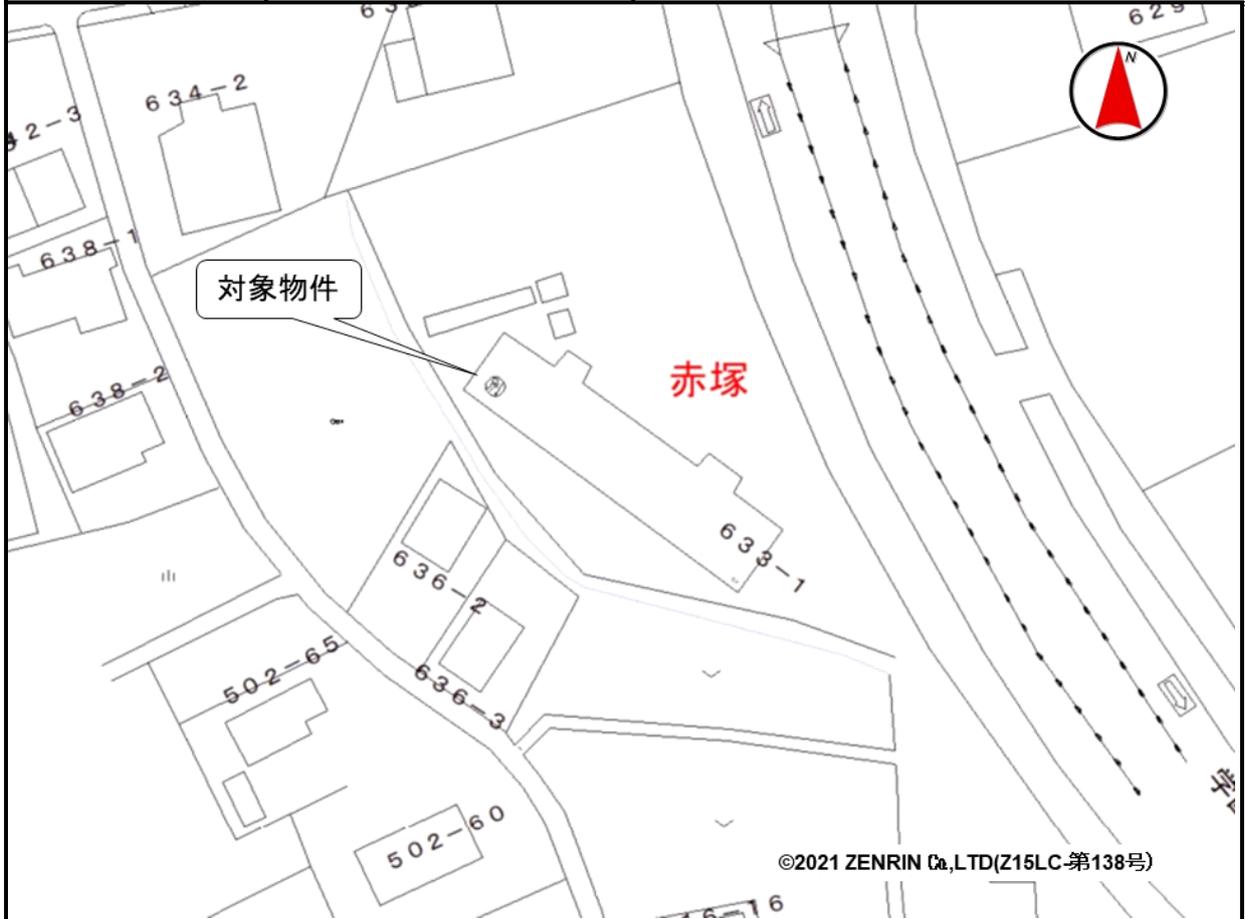
売却区分番号

1643-1



売却区分番号

1643-1



売却区分番号

1643-1

