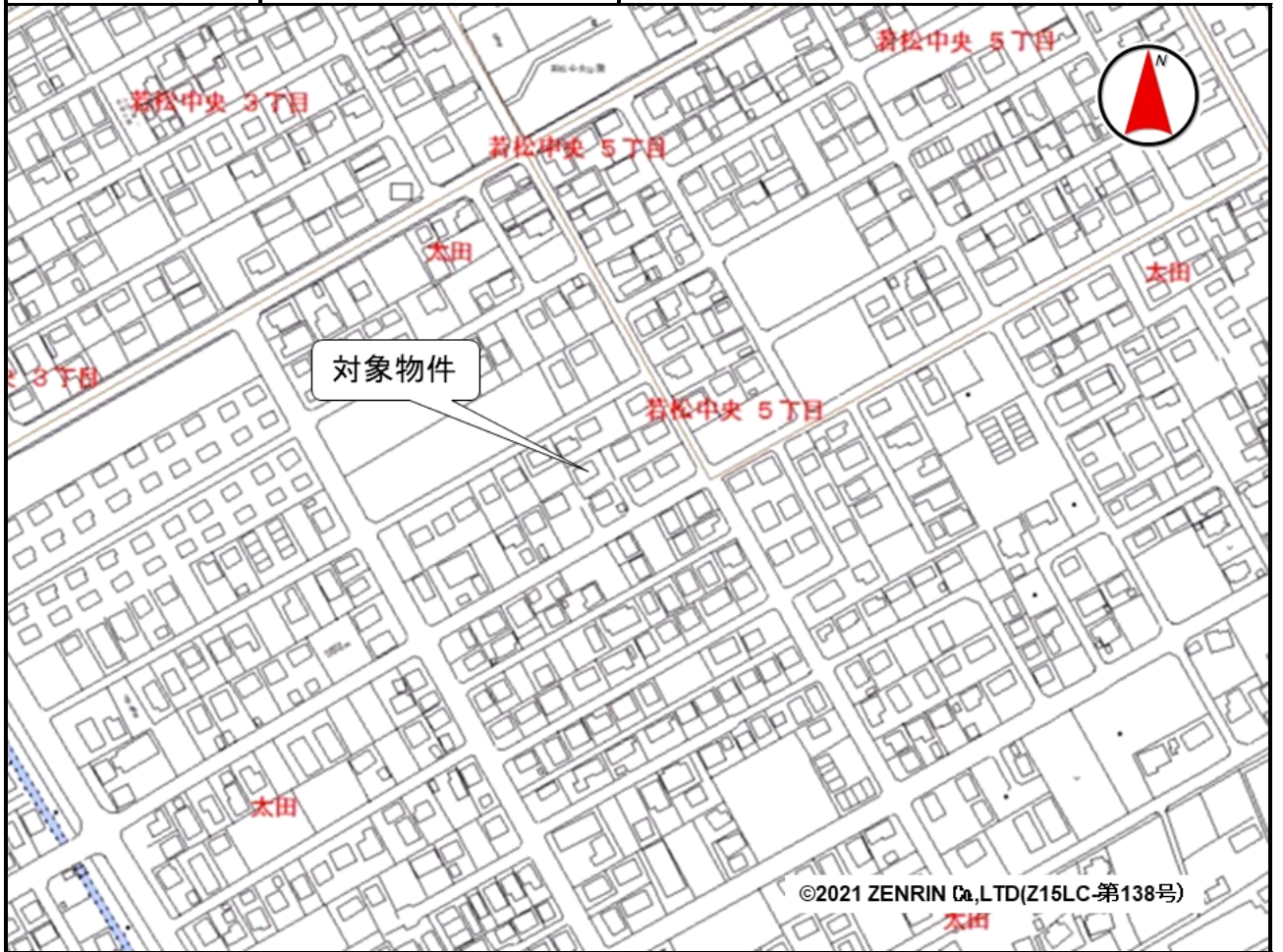


売却区分番号	1655-1		
見積価額	¥8,280,000	公売保証金	¥900,000
財産の表示	<p>1 所在 茨城県神栖市太田字押揚 地番 703番296 地目 宅地 地積 318.15 平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県神栖市太田字押揚 地番 703番302 地目 宅地 地積 45.56 平方メートル</p> <p>3 所在 茨城県神栖市太田字押揚 703番地296 家屋番号 703番296 種類 居宅 構造 木造かわらぶき2階建 床面積 1階 75.77 平方メートル 2階 55.27 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	4LDK	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 80%		
接道状況	南東側 幅員約8.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。</p> <p>対象物件3 平成19年頃建築。 物件所有者が居住しています。 南西側に木製デッキ（概測約7.7平方メートル）が設置されています。</p>		
特記事項	<p>対象物件1及び2について、公売公告後、令和5年11月14日の国土調査により地積が変更されています。</p> <p>対象物件1 地積 317.52平方メートル</p> <p>対象物件2 地積 45.67平方メートル</p>		
管理状況等	—		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p style="text-align: right;">対象物件1及び2（土地） 3,060,000円</p> <p style="text-align: right;">対象物件3（建物） 5,220,000円</p>		

売却区分番号	1655-1		
見積価額	¥8,280,000	公売保証金	¥900,000
住居表示等	茨城県神栖市太田703番地296		
最寄駅等	JR(東日本) 成田線 下総橋駅 北東方約3.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

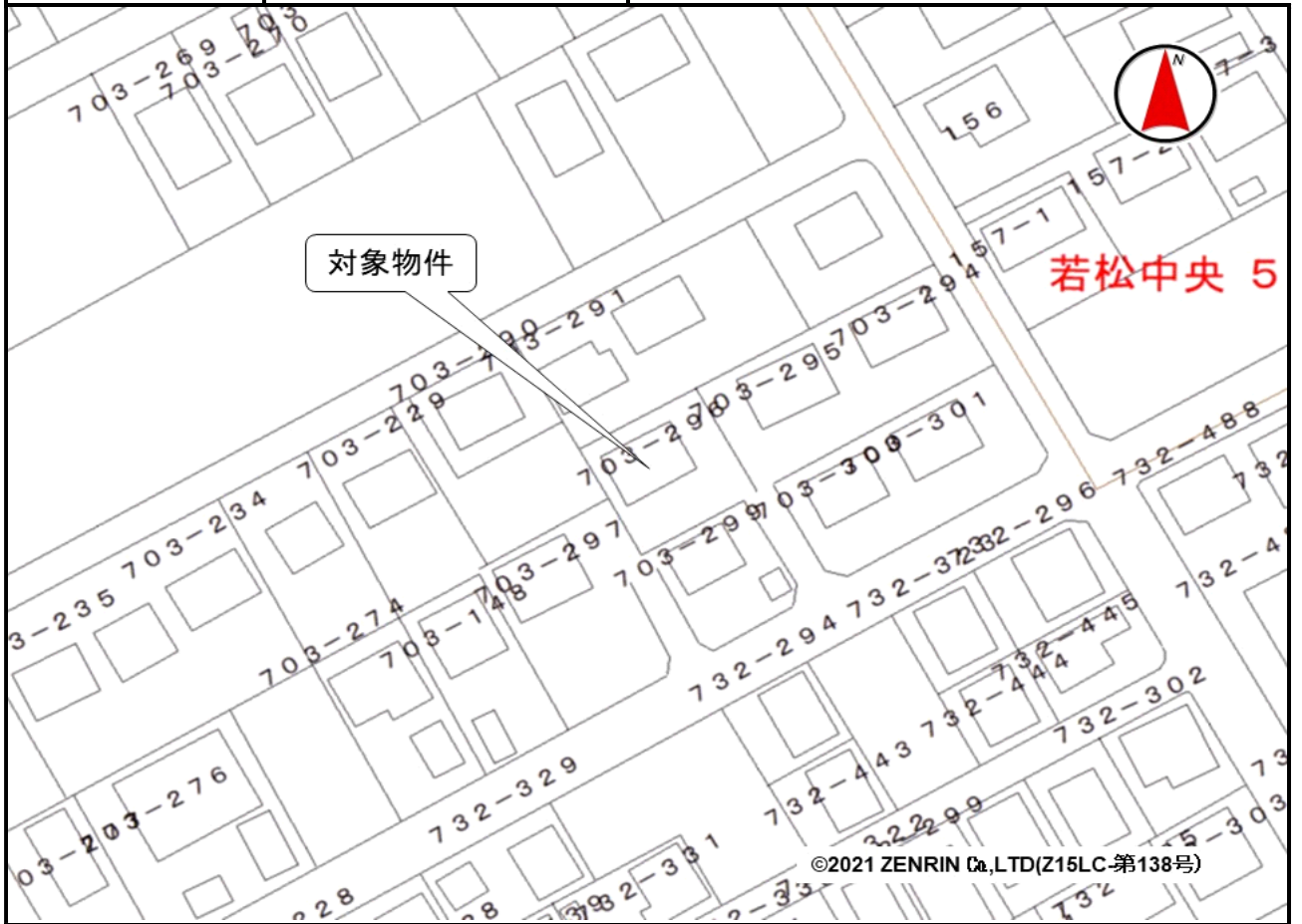
売却区分番号

1655 - 1



売却区分番号

1655-1



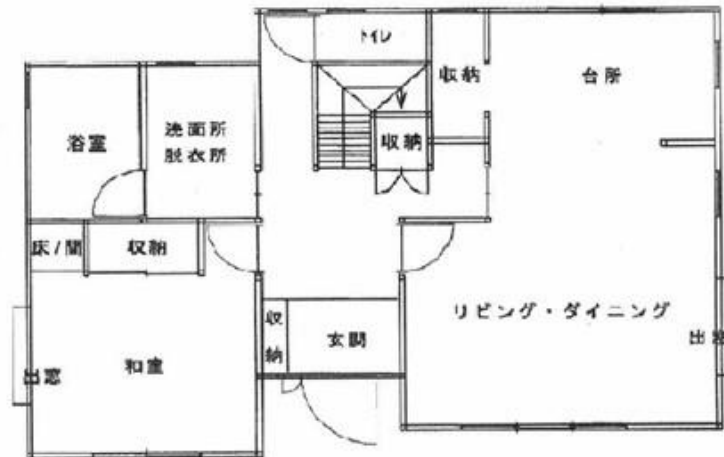
売却区分番号

1655-1

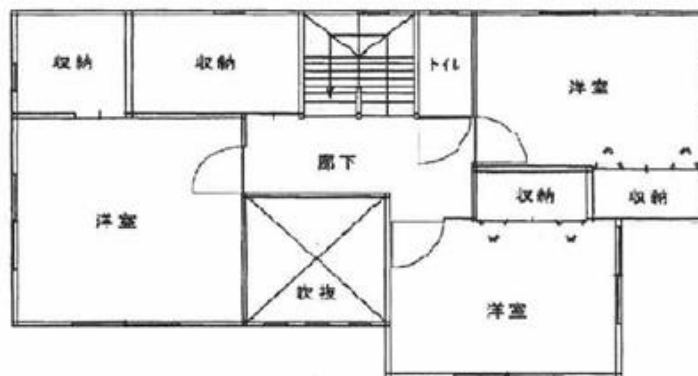


建物間取図

[1階]



[2階]



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。