

売却区分番号	1609-1		
見積価額	¥4,920,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県川口市東領家三丁目 地番 28番26 地目 宅地 地積 56.22平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県川口市東領家三丁目 28番地4、28番地26 家屋番号 28番4 種類 作業場 居宅 構造 鉄骨・木造スレート葺3階建 床面積 1階 100.07平方メートル 2階 74.52平方メートル 3階 74.52平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 川口市景観計画区域 川口市洪水ハザードマップ（荒川洪水想定浸水深3.0から5.0メートル未満）		
接道状況	北東側 幅員約7.3メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 南東側の件外隣接土地（28番4）と一体で、対象物件2の敷地として使用されています。 外階段脇に簡易物置があります。 対象物件2 平成7年頃建築。 物件所有者が、1階は作業場として使用し、2階及び3階で居住しています。 敷地の一部である件外土地（28番4）については、物件所有者の申立てによると、使用に関して合意がされていますが、契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件2 建築基準法上の建ぺい率の上限を超えています。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 3,500,000円 対象物件2（建物） 960,000円 土地利用権（使用借権） 460,000円		

売却区分番号	1609-1		
見積価額	¥4,920,000	公売保証金	¥500,000
住居表示等	埼玉県川口市東領家三丁目28番6		
最寄駅等	JR(東日本) 京浜東北線 川口駅 南東方約3.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

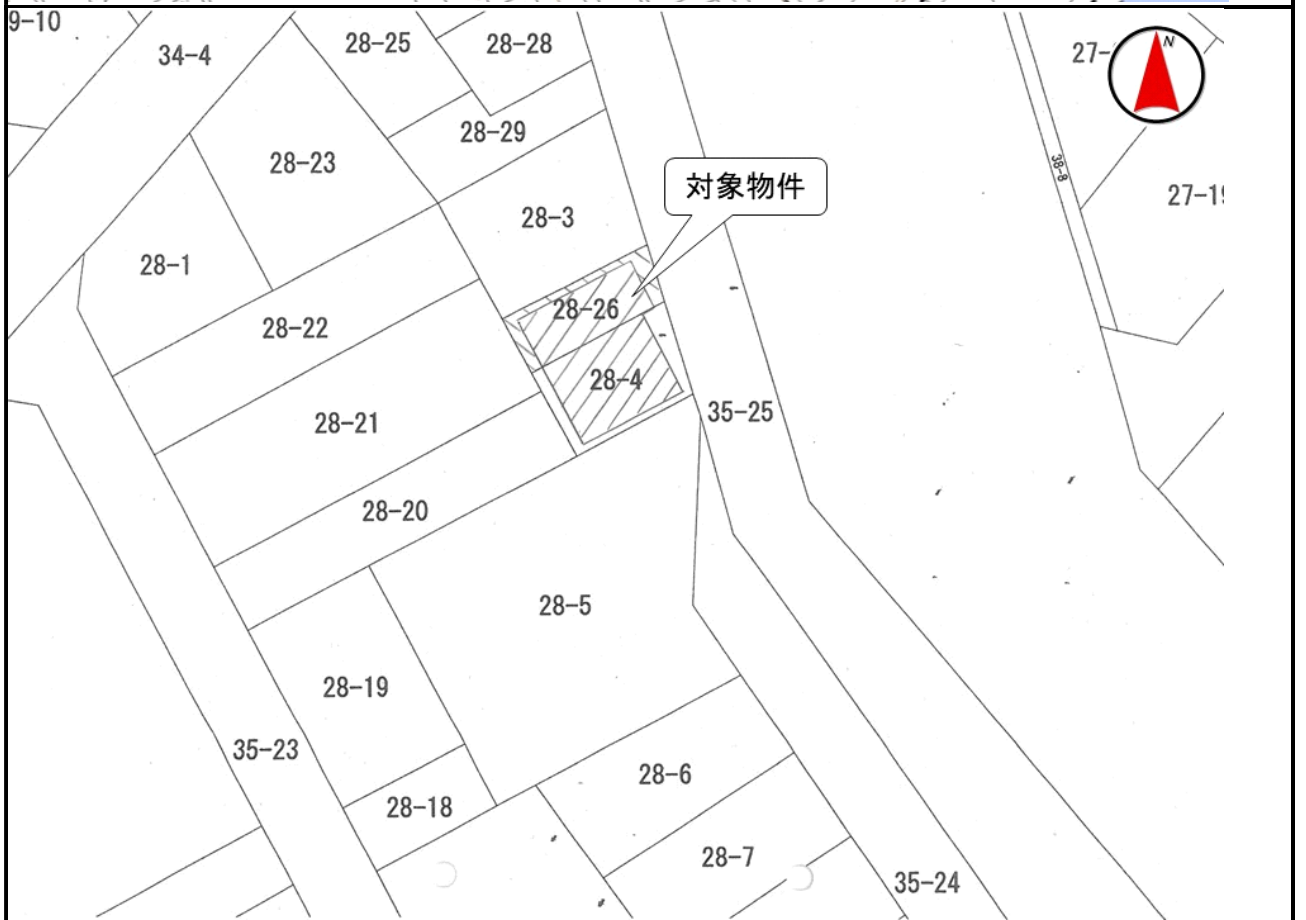
売却区分番号

1609-1



売却区分番号

1609-1





売却区分番号

1609-1

