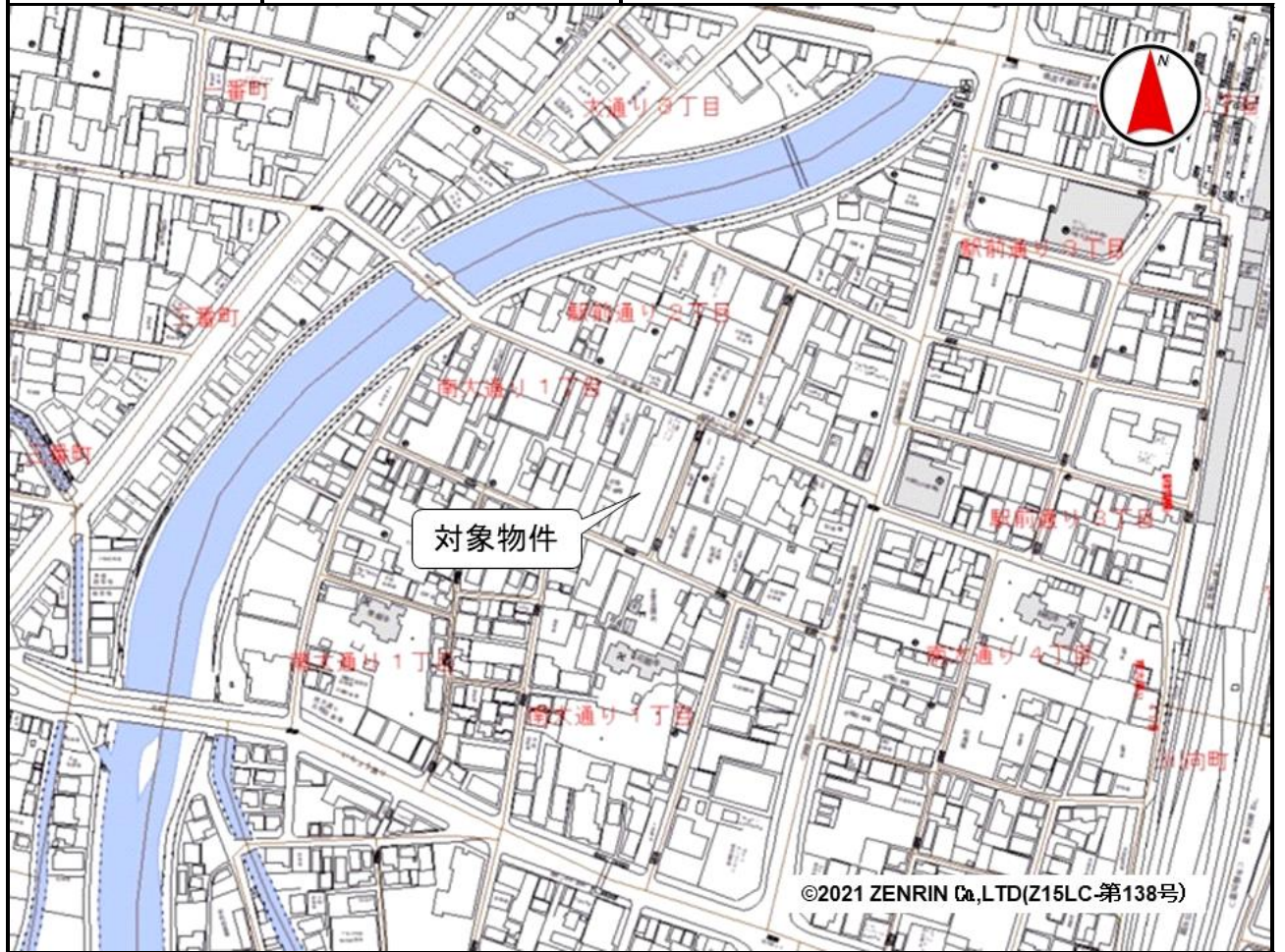


売却区分番号	798-3		
見積価額	¥1,250,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 栃木県宇都宮市南大通り一丁目 1番地19</p> <p>建物の名称 宇都宮ダイカンプラザスポーツメント</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建</p> <p>床面積</p> <p>1階 1,115.04 平方メートル</p> <p>2階 822.16 平方メートル</p> <p>3階 886.62 平方メートル</p> <p>4階 875.10 平方メートル</p> <p>5階 807.06 平方メートル</p> <p>6階 636.97 平方メートル</p> <p>7階 498.11 平方メートル</p> <p>8階 480.11 平方メートル</p> <p>9階 408.08 平方メートル</p> <p>10階 267.20 平方メートル</p> <p>11階 191.29 平方メートル</p> <p>地下1階 71.24 平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在 栃木県宇都宮市南大通り一丁目1番19</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 1,774.87 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 南大通り一丁目 1番19の1002</p> <p>建物の名称 1002</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 10階部分 20.20 平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 463476分の2020</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	1K	バルコニー面積	1.75平方メートル
駐車場の有無	有(別途契約が必要、台数に限りあり)	総戸数	222戸 (住戸221戸、店舗1戸)
公法上の規制	<p>市街化区域 商業地域</p> <p>建ぺい率 80% 容積率 400%</p> <p>準防火地域</p> <p>宇都宮市ハザードマップ(田川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満)</p>		
接道状況	北東側 幅員約7.2メートル 舗装市道		

売却区分番号	798-3		
見積価額	¥1,250,000	公売保証金	¥200,000
	南西側 幅員約5.3メートル 舗装市道 南東側 幅員約4.2メートル 舗装市道 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	平成元年頃建築。 北西向きの10階住戸です。 第三者が使用しています。 契約書作成及び金銭の授受等は不明です。		
管理状況等	管理会社 株式会社合人社計画研究所（宇都宮営業所028-610-7166） 管理費 月額6,060円 修繕積立金 月額2,420円 水道料 月額3,700円 管理費等に未納がありますが、所有権移転までの未収金全額について、宇都宮ダイカンプラザスポーツメント管理組合法人は債権放棄することを決議しています。 詳細は、上記管理会社にお問い合わせください。		
特記事項	見積価額の内訳は以下のとおりです。 土地価額 250,000円 建物価額 1,000,000円		
住居表示等	栃木県宇都宮市南大通り1丁目1番12号 宇都宮ダイカンプラザスポーツメント1002号		
最寄駅等	JR（東日本）東北本線 宇都宮駅 南西方約0.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

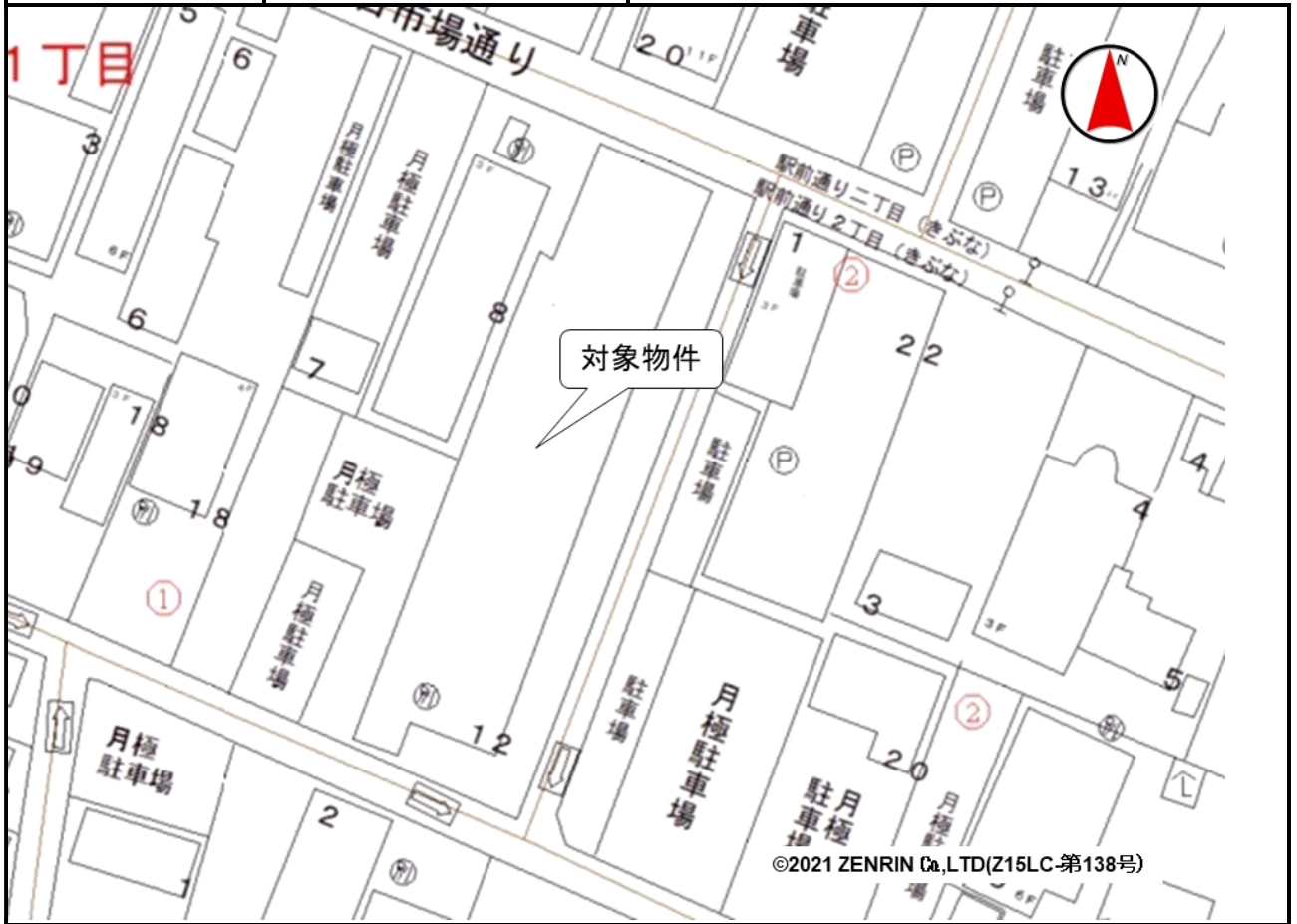
売却区分番号

798-3



売却区分番号

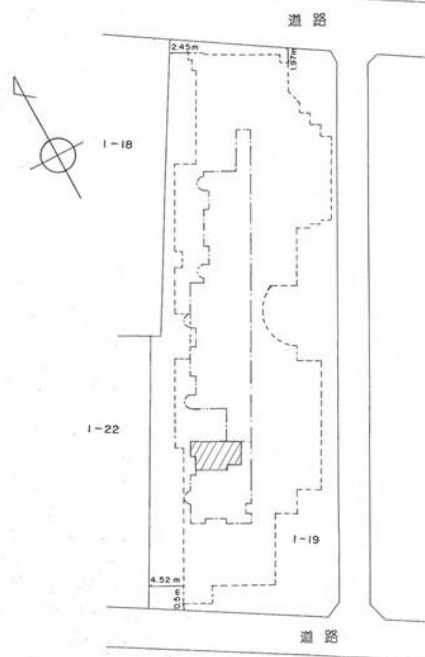
798-3



建物図面
各階平面図

家屋番号	南大通り1丁目 1番19の1002
建物の所在	宇都宮市南大通り1丁目1番地19

建物の存する部分 | 〇階



売却区分番号

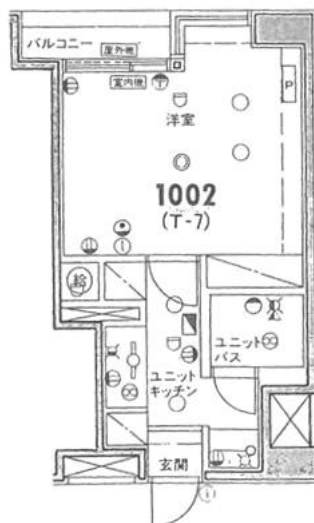
798-3



売却区分番号

798-3

建物間取図



10階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。