

売却区分番号	1628-1		
見積価額	¥4,730,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	<p>1 所在 栃木県足利市鹿島町字向川原 地番 266番1 地目 畑 地積 490平方メートル</p> <p>2 所在 栃木県足利市鹿島町字向川原 地番 266番3 地目 宅地 地積 198.34平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 足利市ハザードマップ（渡良瀬川洪水想定浸水深5から10メートル未満）</p>		
接道状況	<p>西側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高接面 北側 幅員約3.0メートル 舗装市道 等高接面 当該北側市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。</p>		
地盤・地勢	概ね平坦		
使用状況等	<p>南側の路地状敷地部分には砂利が敷かれています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 南東側件外土地（地番272番）との間の水路に、幅約2メートルのコンクリート製の橋が架けられています。 電柱が2本設置されています。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	<p>対象物件1は、次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第5条第1項第6号 許可年月日 平成30年12月10日 転用目的 駐車場用地</p>		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	栃木県足利市鹿島町266番1		
最寄駅等	JR（東日本） 両毛線 山前駅 南方約550メートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に</p>		

売却区分番号	1628-1		
見積価額	¥4,730,000	公売保証金	¥500,000
	<p>対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

売却区分番号

1628-1



売却区分番号

1628-1

