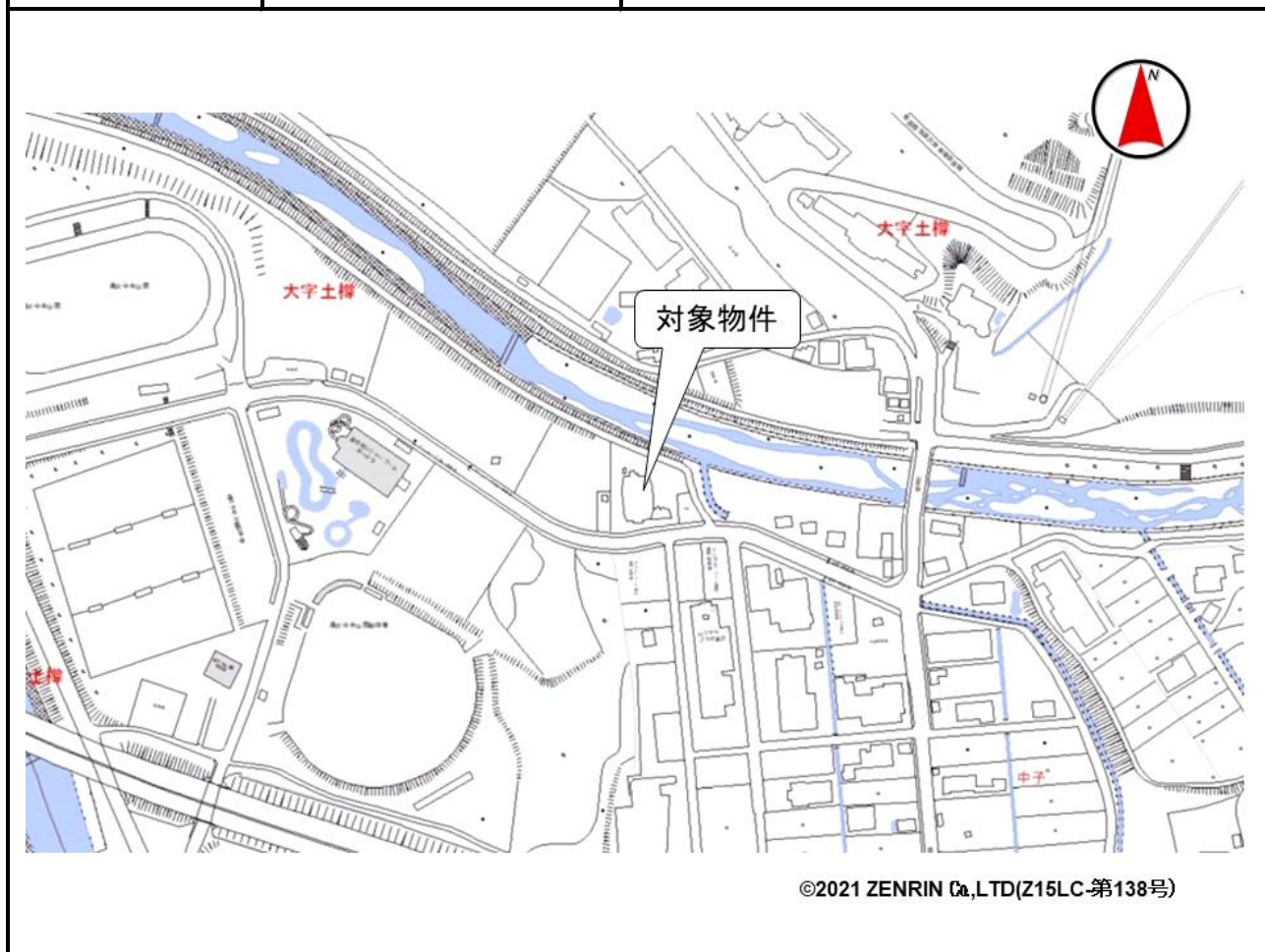


売却区分番号	1658-2		
見積価額	¥730,000	公売保証金	¥80,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子 191番地2</p> <p>建物の名称 セザール湯沢</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建</p> <p>床面積 1階 488.10平方メートル 2階 597.30平方メートル 3階 537.26平方メートル 4階 537.26平方メートル 5階 537.26平方メートル 6階 537.26平方メートル 7階 537.26平方メートル 8階 537.26平方メートル 9階 537.26平方メートル 10階 537.26平方メートル 11階 537.26平方メートル 12階 428.66平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子 191番2</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 1,407.47平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 土樽 191番2の901</p> <p>建物の名称 901</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1階建</p> <p>床面積 9階部分 42.48平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 100000分の983</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	2DK	バルコニー面積	約3平方メートル
駐車場の有無	有(管理規約に基づく手続きを要する)	総戸数	134戸
公法上の規制	区域区分が定められてない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 400% 豊かな自然と調和した美しい湯沢町をつくる条例		
接道状況	南側 幅員約14.5メートル 舗装町道 おおむね等高接面		

売却区分番号	1658-2		
見積価額	¥730,000	公売保証金	¥80,000
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	<p>平成元年頃建築。  9階南向き南西角住戸です。  部屋タイプはタイプD2です。  物件所有者が使用しています。  共用施設として、大浴場、スキーロッカー室、コインランドリー、ラウンジ等があります。  物件所有者によると、公売によって所有権が買受人に移転した場合は、室内すべての動産について所有権を放棄する旨の意思表示をしています。</p>		
管理状況等	<p>管理会社 株式会社エンゼル（電話025-788-0531）  管理費（月額） 21,037円  修繕積立金（月額） 6,963円  未納管理費等 112,000円（令和5年8月31日現在）。  未納管理費等は買受人に承継されます。  詳細は、上記管理会社にお問い合わせください。</p>		
特記事項	<p>見積価額の内訳は以下のとおりです。  土地価額 70,000円  建物価額 660,000円</p>		
住居表示等	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽191番地2		
最寄駅等	JR（東日本）上越線 岩原スキー場前駅 北方約0.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> </ol>		

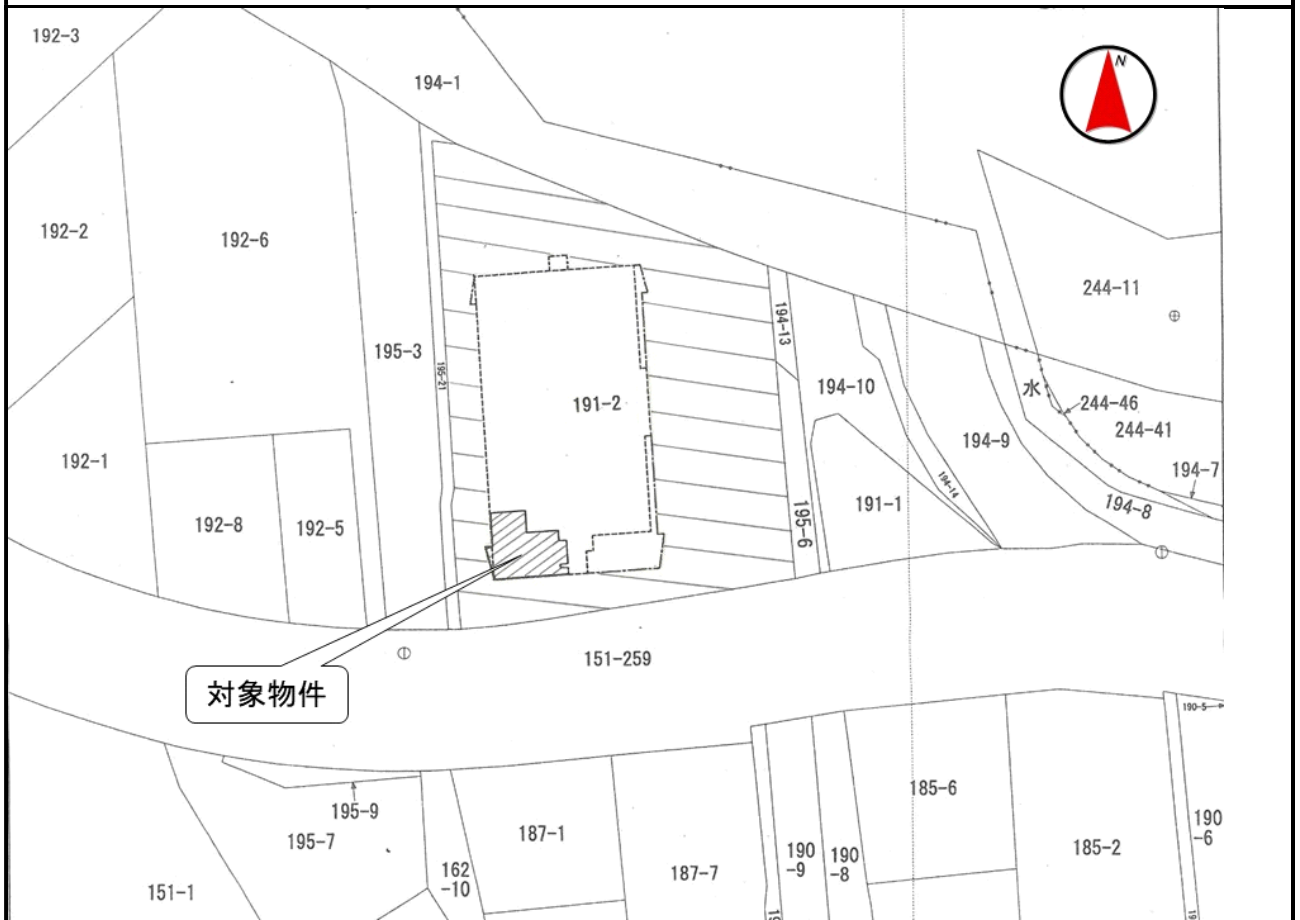
売却区分番号

1658-2



売却区分番号

1658-2





売却区分番号

1658-2

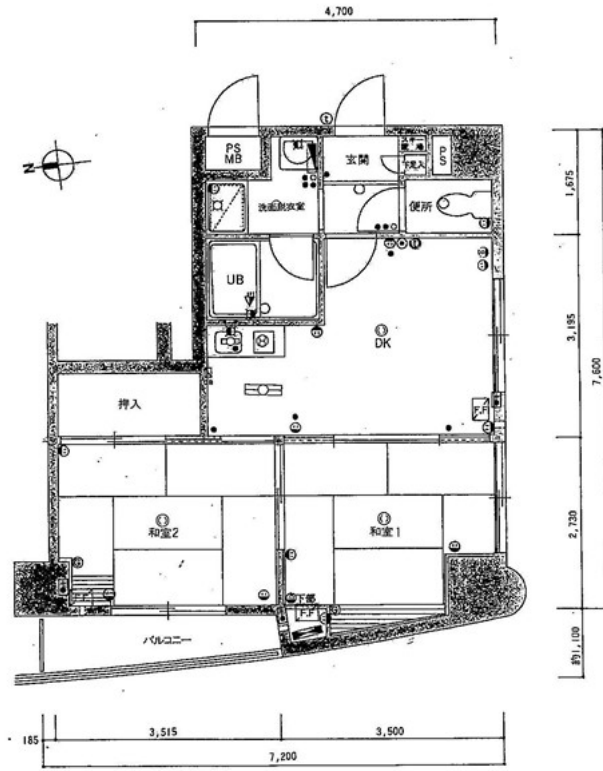


売却区分番号

1658-2

9 F

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。