

売却区分番号	1667-2		
見積価額	¥70,000,000	公売保証金	¥7,000,000
財産の表示	1 所在 埼玉県所沢市小手指南四丁目 地番 8番49 地目 畑 地積 1,411平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% 県立狭山自然公園		
接道状況	南側 幅員約6.0メートル 舗装市道 等高接面 西側 幅員約2.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	雑草が繁茂しています。		
管理状況等	—		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地として取得する場合には、「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 埋蔵文化財包蔵地（宮前遺跡）に指定されています。		
住居表示等	埼玉県所沢市小手指南4丁目8番49		
最寄駅等	西武鉄道 狭山線 下山口駅 北西方約1.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

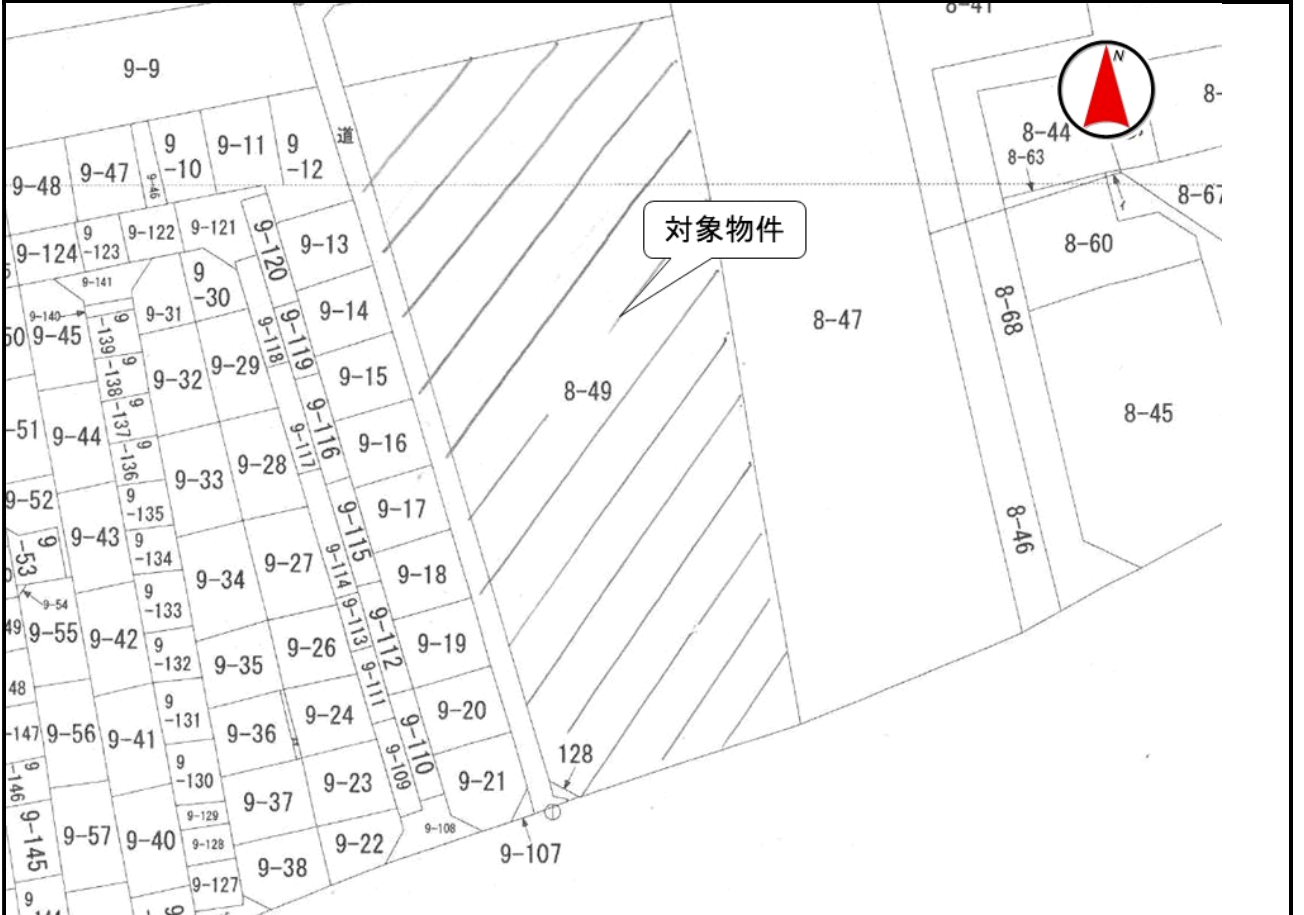
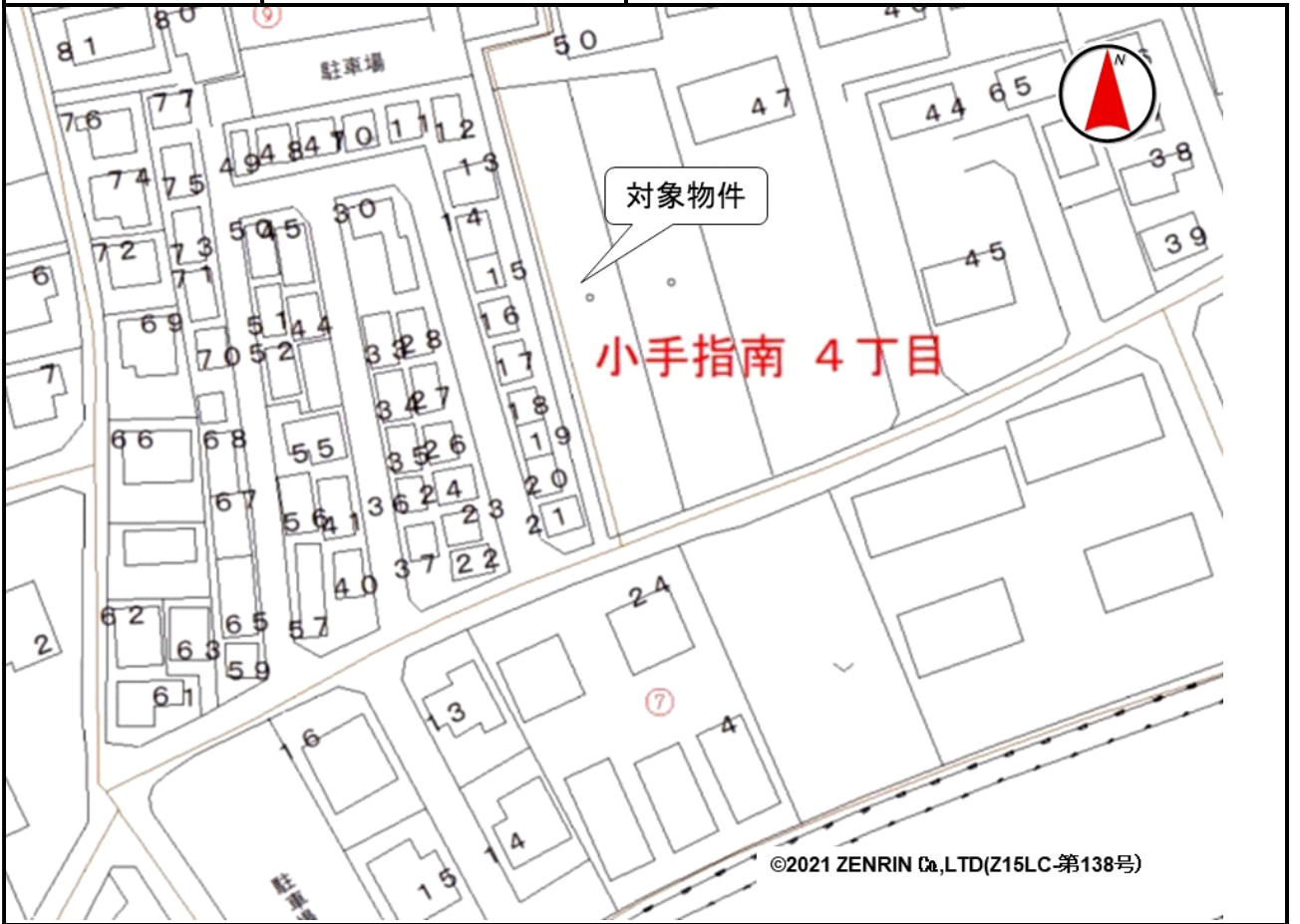
売却区分番号

1667-2



売却区分番号

1667-2



売却区分番号

1667-2

