

売却区分番号	1668-1		
見積価額	¥23,380,000	公売保証金	¥3,000,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県所沢市大字山口字鶴舞 地番 2717番1 地目 宅地 地積 199.42 平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県所沢市大字山口字鶴舞 地番 2717番3 地目 宅地 地積 290.90 平方メートル</p> <p>3 所在 埼玉県所沢市大字山口字鶴舞 地番 2717番5 地目 宅地 地積 28.83 平方メートル</p> <p>4 (主である建物の表示) 所在 埼玉県所沢市大字山口字鶴舞 2717番地1 家屋番号 2717番1 種類 居宅 構造 木造かわらぶき2階建 床面積 1階 142.94 平方メートル 2階 47.09 平方メートル</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 ボイラー室 構造 木造かわらぶき平家建 床面積 4.95 平方メートル 符号 2 種類 便所 構造 コンクリートブロック造かわらぶき平家建 床面積 2.54 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	<p>市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%</p> <p>第二種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80%</p> <p>対象物件1から3の9割以上は第一種住居地域内に存します。 建築基準法第22条適用区域</p>		

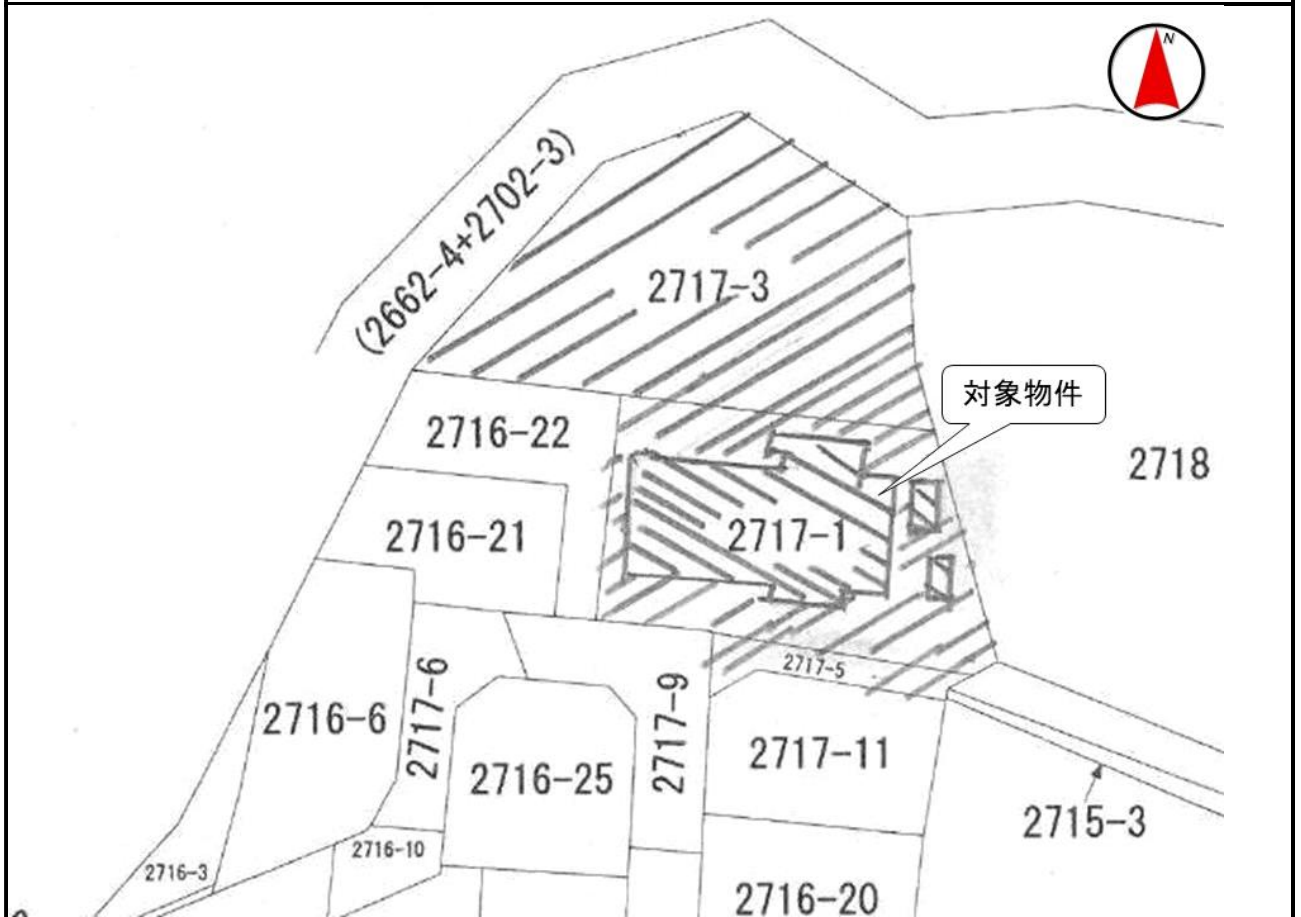
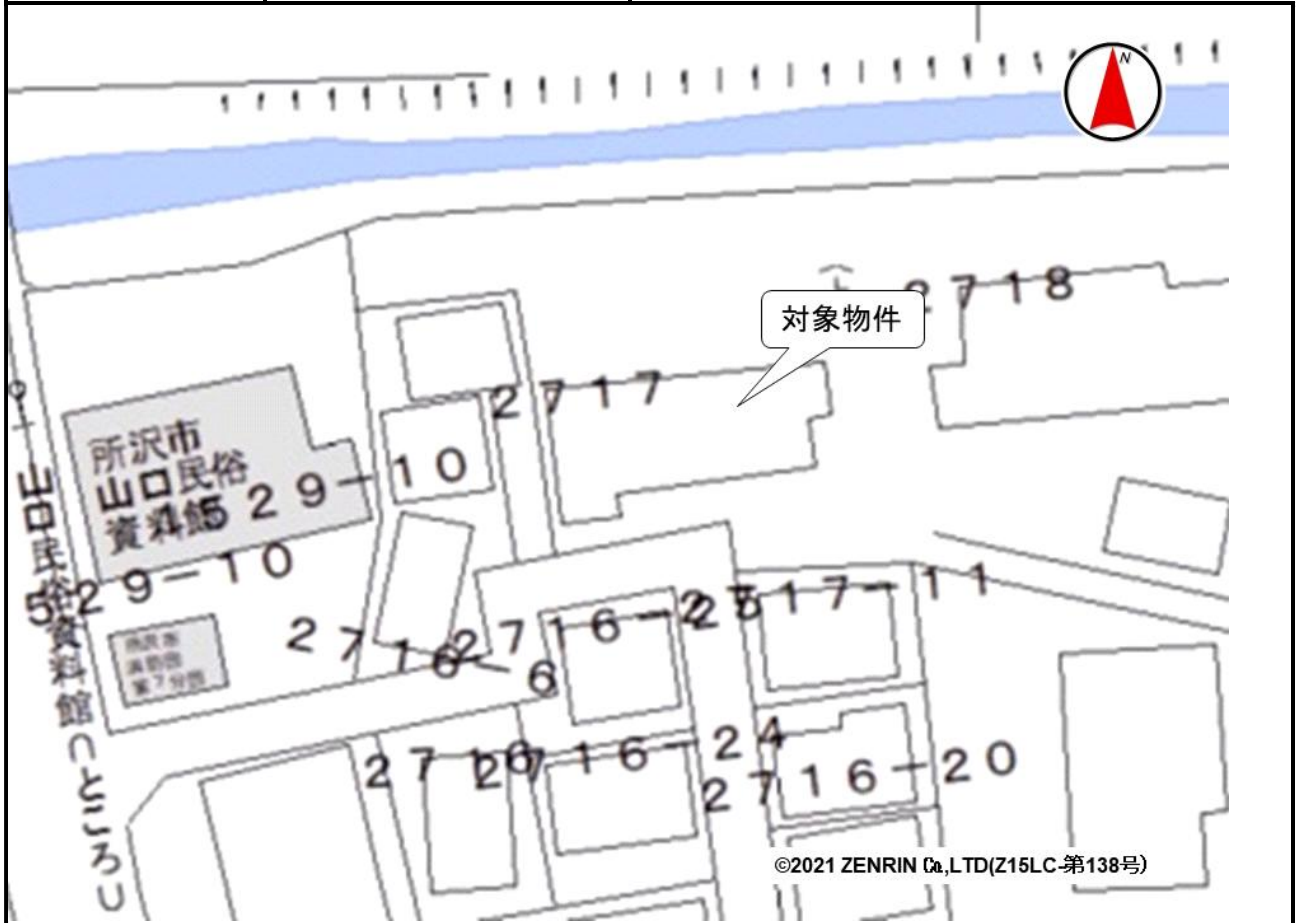
売却区分番号	1668-1		
見積価額	¥23,380,000	公売保証金	¥3,000,000
	所沢市景観計画区域 所沢市洪水ハザードマップ（柳瀬川洪水想定浸水深約0.5から3.0メートル）		
接道状況	南側 幅員約4.2メートル 舗装市道 おおむね等高接面 東側 幅員約2.0メートル 舗装市道 おおむね等高接面 当該東側市道は建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	北方へ下り傾斜		
使用状況等	対象物件1 対象物件4の敷地として使用されています。 使用されていない井戸があります。 対象物件2 家庭菜園として使用されています。 物件所有者の物置及び祠4箱が設置されています。 対象物件3 地中に下水道施設が埋設されています。 対象物件4 建築年月日不詳。 物件所有者が居住しています。 附属建物符号1及び2は使用されていません。		
管理状況等	－		
特記事項	1 対象物件2の一部（約73.79平方メートル）は河川区域（柳瀬川）に含まれます。詳細は、埼玉県川越県土整備事務所（電話049-243-2023）にお問い合わせください。 2 分筆前の地番に現存しない建物（家屋番号377番）の登記があります。 3 対象物件の所有者は以下のとおりです。 対象物件1から3 共有者A 持分2分の1 共有者B 持分2分の1 対象物件4 所有者A		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1から3（建付地（一部底地）） 20,520,000円 対象物件4（建物） 1,780,000円 共有者B持分に対する土地利用権（使用借権） 1,080,000円		
住居表示等	埼玉県所沢市大字山口2717番地		
最寄駅等	西武鉄道 狭山線 下山口駅 南西方 約0.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

売却区分番号	1668-1		
見積価額	¥23,380,000	公売保証金	¥3,000,000
	<p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

売却区分番号

1668-1





売却区分番号

1668-1



売却区分番号

1668-1

建物間取図

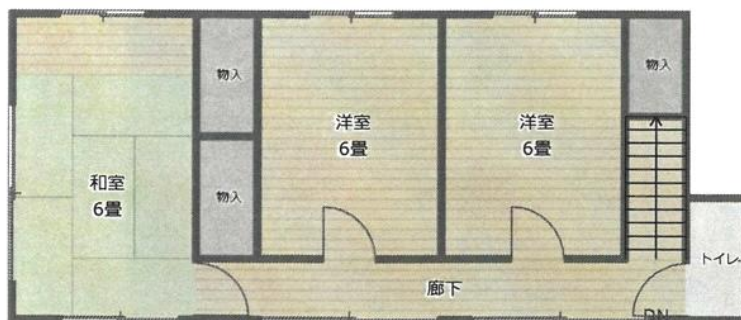
1階



間取りの概略を示すものであり、
現況と異なる場合があります。

建物間取図

2階



間取りの概略を示すものであり、
現況と異なる場合があります。