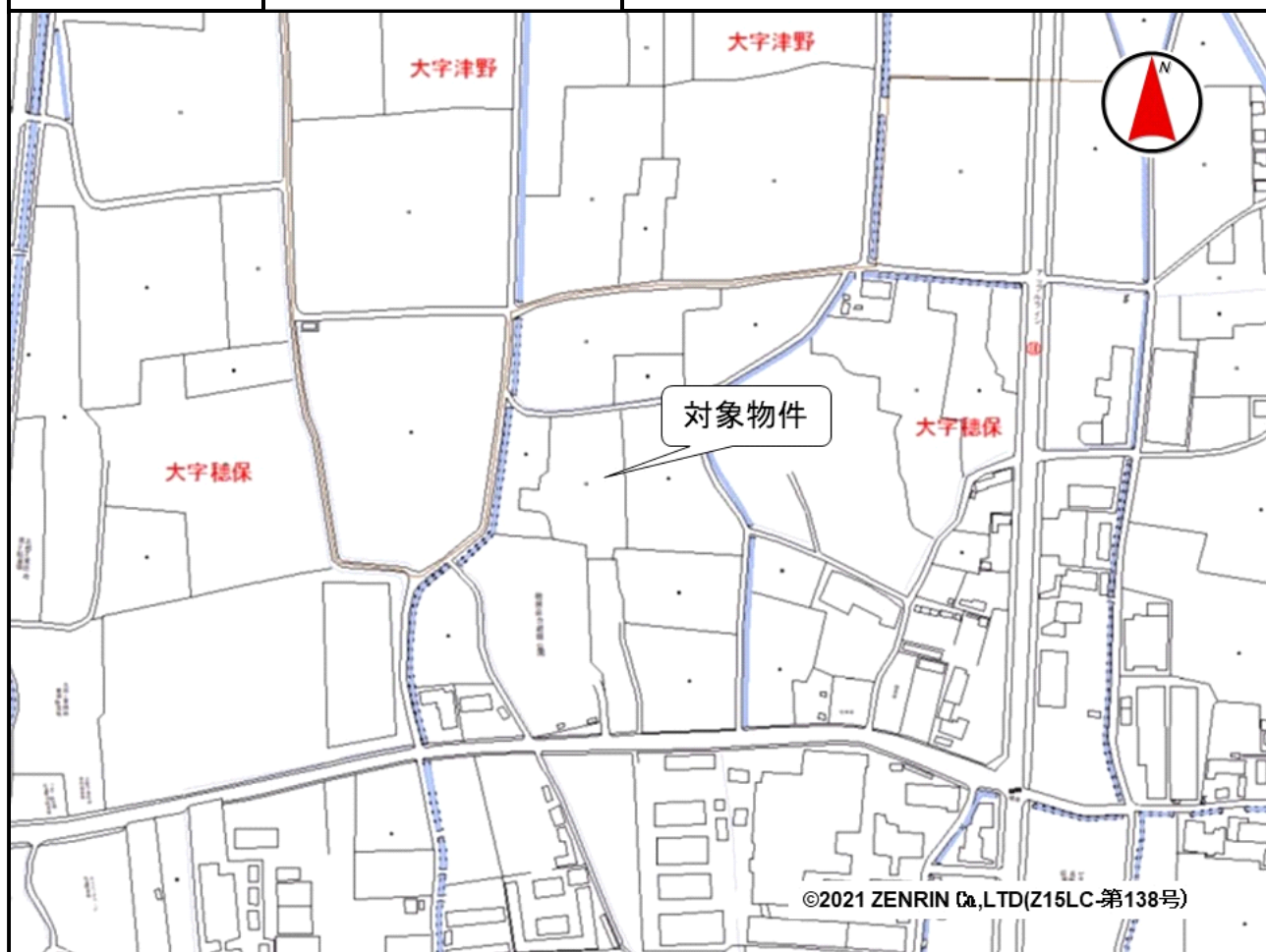


売却区分番号	1139-2		
見積価額	¥440,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 長野県長野市大字穂保字田中 地番 572番口 地目 田 地積 42平方メートル</p> <p>2 所在 長野県長野市大字穂保字田中 地番 587番 地目 田 地積 1,001平方メートル</p> <p>3 所在 長野県長野市大字穂保字田中 地番 588番 地目 田 地積 1,804平方メートル</p> <p>4 所在 長野県長野市大字穂保字田中 地番 589番 地目 田 地積 287平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 農業振興地域 農用地区域 長野市洪水ハザードマップ（千曲川氾濫想定浸水深10から20メートル未満）		
接道状況	南側 幅員約1.0メートル 未舗装道路 ほぼ等高接面 北側 幅員約2.4メートル 舗装道路 ほぼ等高接面 東側 幅員約2.5メートル 舗装道路 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	物件所有者が耕作しています。 物件所有者の農業用ビニールハウスの骨組みが設置されています。		
管理状況等	—		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 長野県善光寺平土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金はありません（令和5年10月2日現在）。 賦課金の未納が発生した場合は、買受人に承継されます。 詳細は、長野県善光寺平土地改良区（電話026-227-9117）にお問い合わせください。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	長野県長野市大字穂保588番		

売却区分番号	1139-2		
見積価額	¥440,000	公売保証金	要しない
最寄駅等	JR(東日本) 信越本線 三才駅 東方約2.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

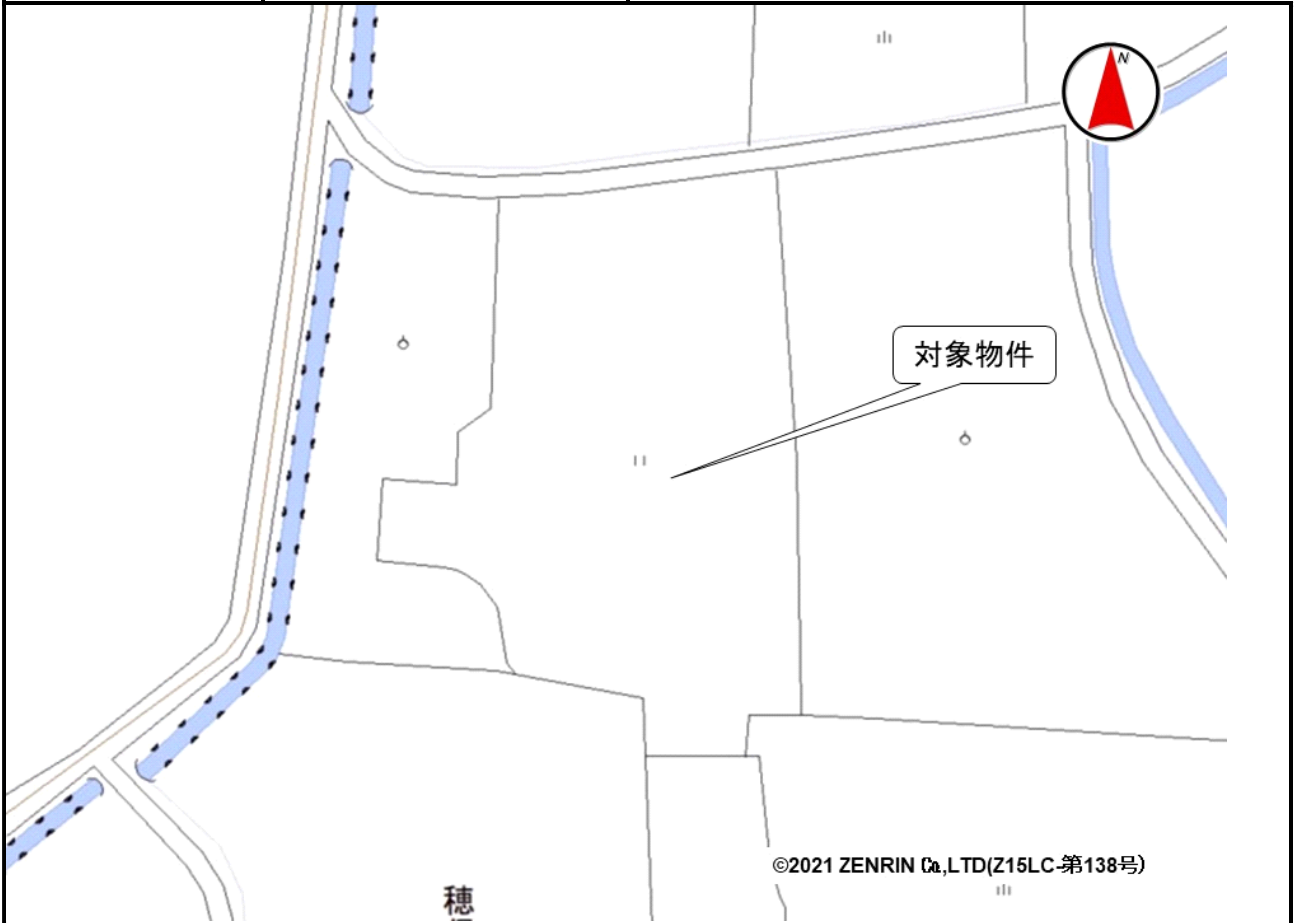
売却区分番号

1139-2



売却区分番号

1139-2



売却区分番号

1139-2

