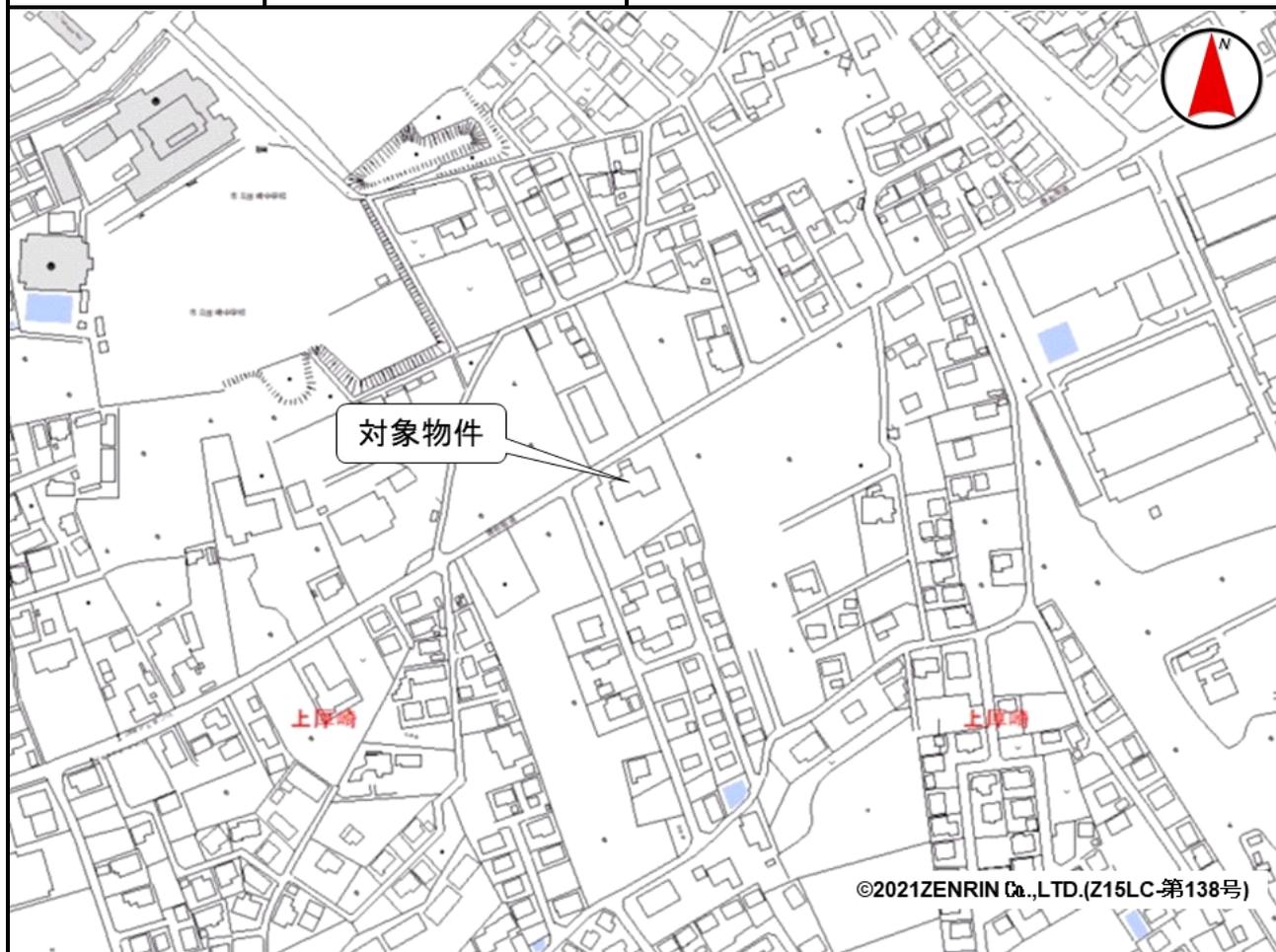


売却区分番号	1192-4		
見積価額	¥5,470,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	<p>1 所在 栃木県那須塩原市上厚崎字小林 地番 441番2 地目 山林 地積 2,049平方メートル</p> <p>2 所在 栃木県那須塩原市上厚崎字小林 441番地2 家屋番号 441番2 種類 店舗・居宅 構造 木・鉄筋コンクリート造瓦・亜鉛メッキ鋼板・銅板葺2階建 床面積 1階 260.98平方メートル 2階 107.83平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 那須塩原市景観条例		
接道状況	北西側 幅員約7.5メートル 舗装市道 おおむね等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 物件所有者の庭石、東屋及び石製のガーデンテーブルセットが設置されています。 対象物件2 昭和57年頃建築。 平成7年頃増築。 差押え後に、物件所有者から無償貸与を受けた第三者が建物を使用しています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 5,460,000円 対象物件2（建物） 10,000円		
住居表示等	栃木県那須塩原市上厚崎441番地2		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線 黒磯駅 南西方約2.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等		

売却区分番号	1192-4		
見積価額	¥5,470,000	公売保証金	¥600,000
	<p>を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

売却区分番号

1192-4



売却区分番号

1192-4



売却区分番号

1192-4



売却区分番号

1192-4

間取り図(概略)

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

1F



2F

