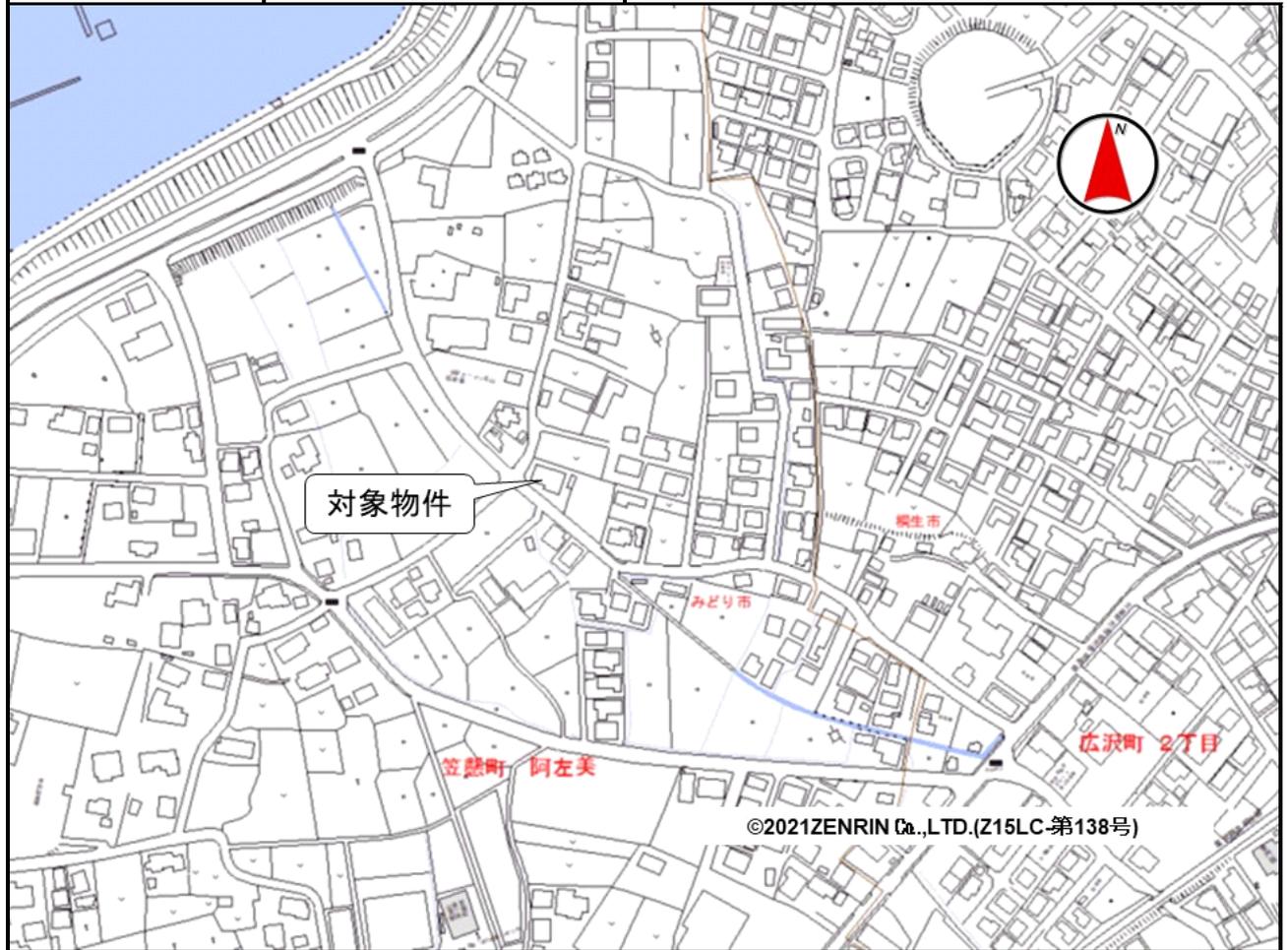


売却区分番号	1556-1		
見積価額	¥810,000	公売保証金	¥90,000
財産の表示	1 所在 群馬県みどり市笠懸町阿左美 3094番地1 家屋番号 3094番1 種類 居宅 教習所 構造 鉄骨造陸屋根・スレート葺2階建 床面積 1階 131.67平方メートル 2階 65.02平方メートル 持分 2分の1 <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	6LDK	駐車場の有無	—
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 400% ハザードマップ 阿左美沼・阿左美東貯水池 浸水0.5から3.0メートル未満 みどり市景観条例		
接道状況	南西側 幅員約6.0メートル 舗装市道 0.5から0.9メートル高位接面 北西側 幅員約5.0メートル 舗装市道 等高から0.5メートル高位接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	昭和55年頃建築。 対象物件は、共有者が所有する件外土地に建築されています。 物件所有者及び共有者が居住しています。		
管理状況等	—		
特記事項	1 埋蔵文化財包蔵地（北遺跡）に該当する可能性があります。 2 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。 3 公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。 4 対象物件は、土地利用権（使用借権）付建物として評価しています。 なお、見積価額は以下のとおりです。 建物価額 560,000円 土地利用権（使用借権） 250,000円		
住居表示等	群馬県みどり市笠懸町阿左美3094番地1		
最寄駅等	東武鉄道 桐生線 阿左美駅 北東方約1.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任		

売却区分番号	1556-1		
見積価額	¥810,000	公売保証金	¥90,000
	<p>において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

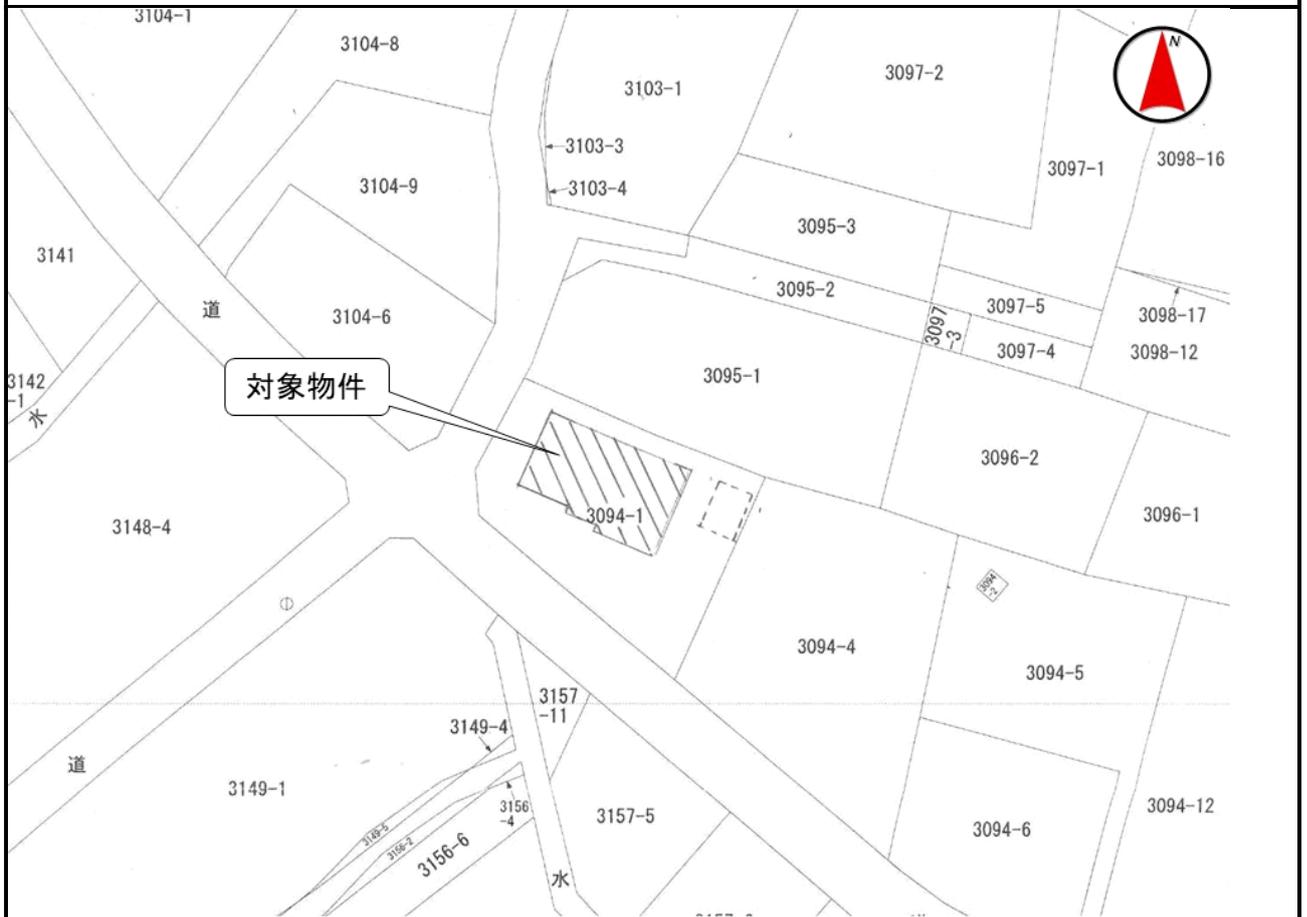
売却区分番号

1556-1



売却区分番号

1556-1



売却区分番号

1556-1

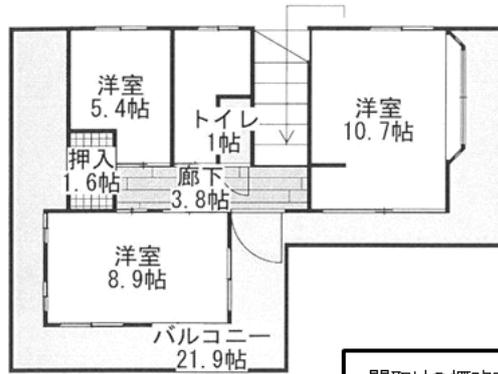


売却区分番号

1556-1

建物平面図

2階平面図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

1階平面図

