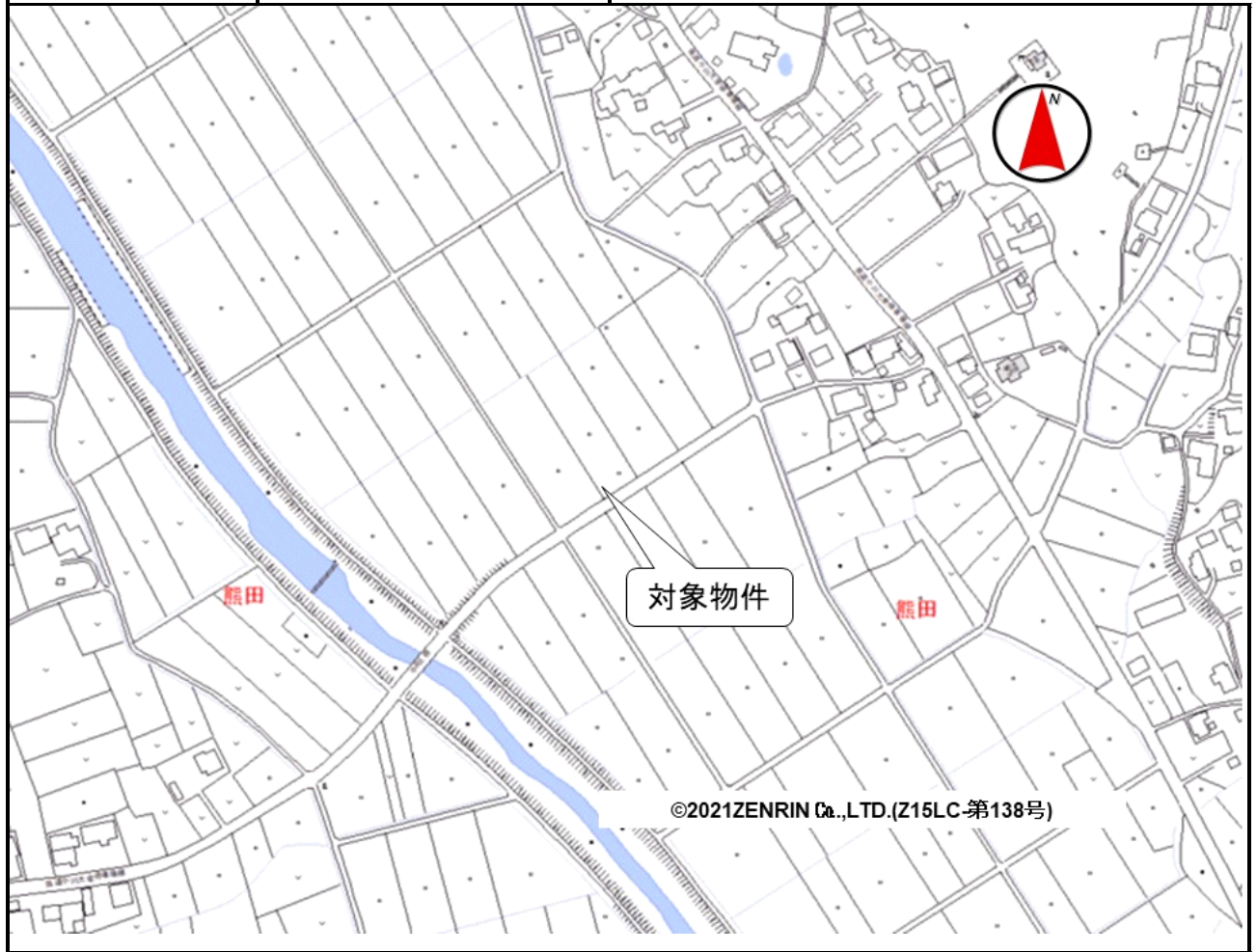


| | | | |
|--------|--|-------|------|
| 売却区分番号 | 1559-3 | | |
| 見積価額 | ¥52,000 | 公売保証金 | 要しない |
| 財産の表示 | 1 所在 栃木県那須烏山市熊田字観音堂 地番 1625番1 地目 田 地積 664平方メートル 以上登記簿による表示 | | |
| 公法上の規制 | 区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地区域 那須烏山市ハザードマップ（洪水想定浸水深約0.5から3.0メートル未満） | | |
| 接道状況 | 南東側 幅員約8.0メートル 舗装県道 約0.3メートル低位接面 （幅約0.6メートルの水路を介して） | | |
| 地盤・地勢 | 平坦 | | |
| 使用状況等 | 第三者が耕作しています。 物件所有者の申立てによると、契約書の作成及び金銭の授受はありません。 | | |
| 管理状況等 | — | | |
| 特記事項 | 1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 塩那台地土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金はありません（令和5年9月19日現在）。 賦課金の未納が発生した場合は、買受人に承継されます。 詳細は、塩那台地土地改良区（電話0287-28-2274）にお問い合わせください。 | | |
| 住居表示等 | 栃木県那須烏山市熊田1625番1 | | |
| 最寄駅等 | JR（東日本） 烏山線 大金駅 北東方約4.0キロメートル | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 | | |

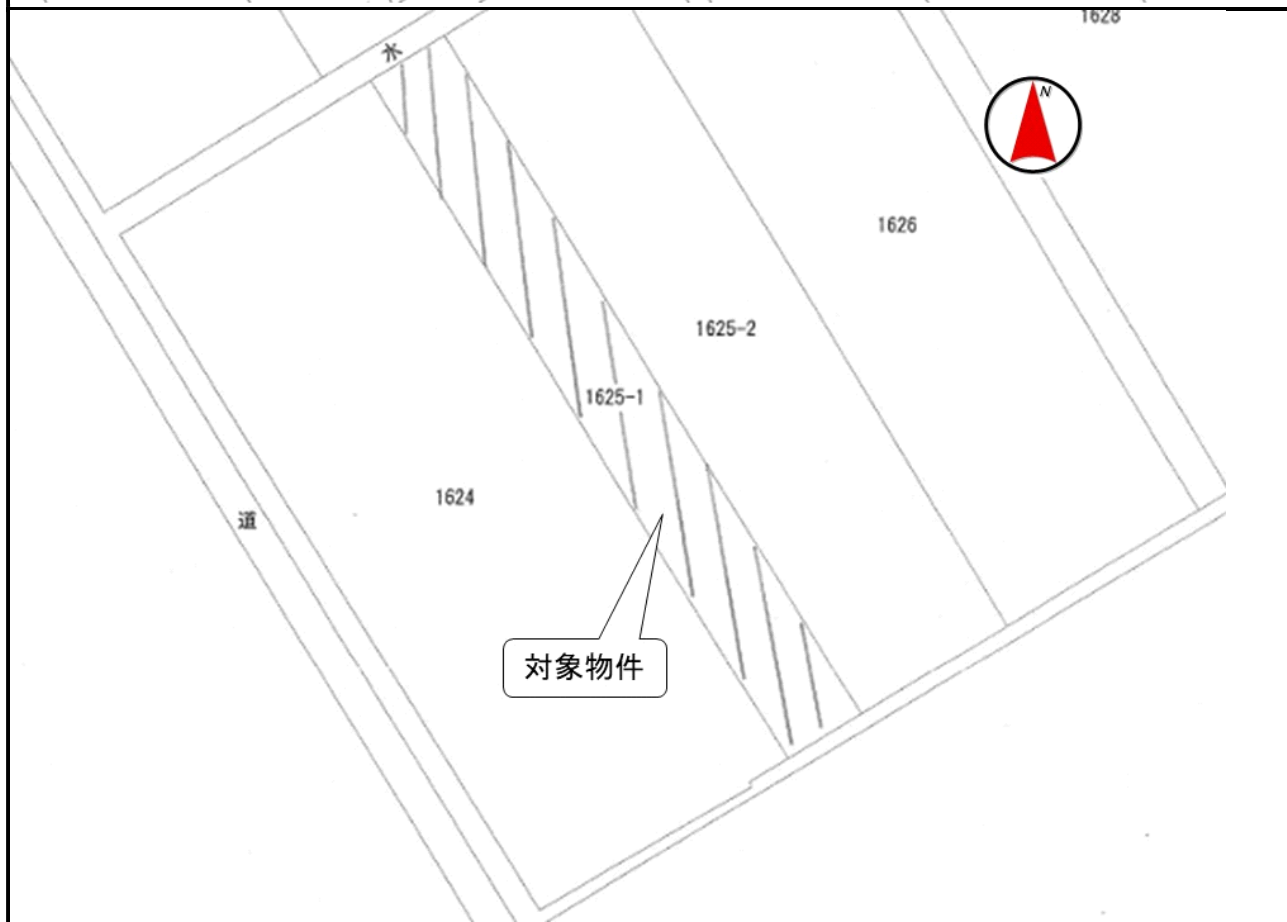
売却区分番号

1559-3



売却区分番号

1559-3



売却区分番号

1559-3

