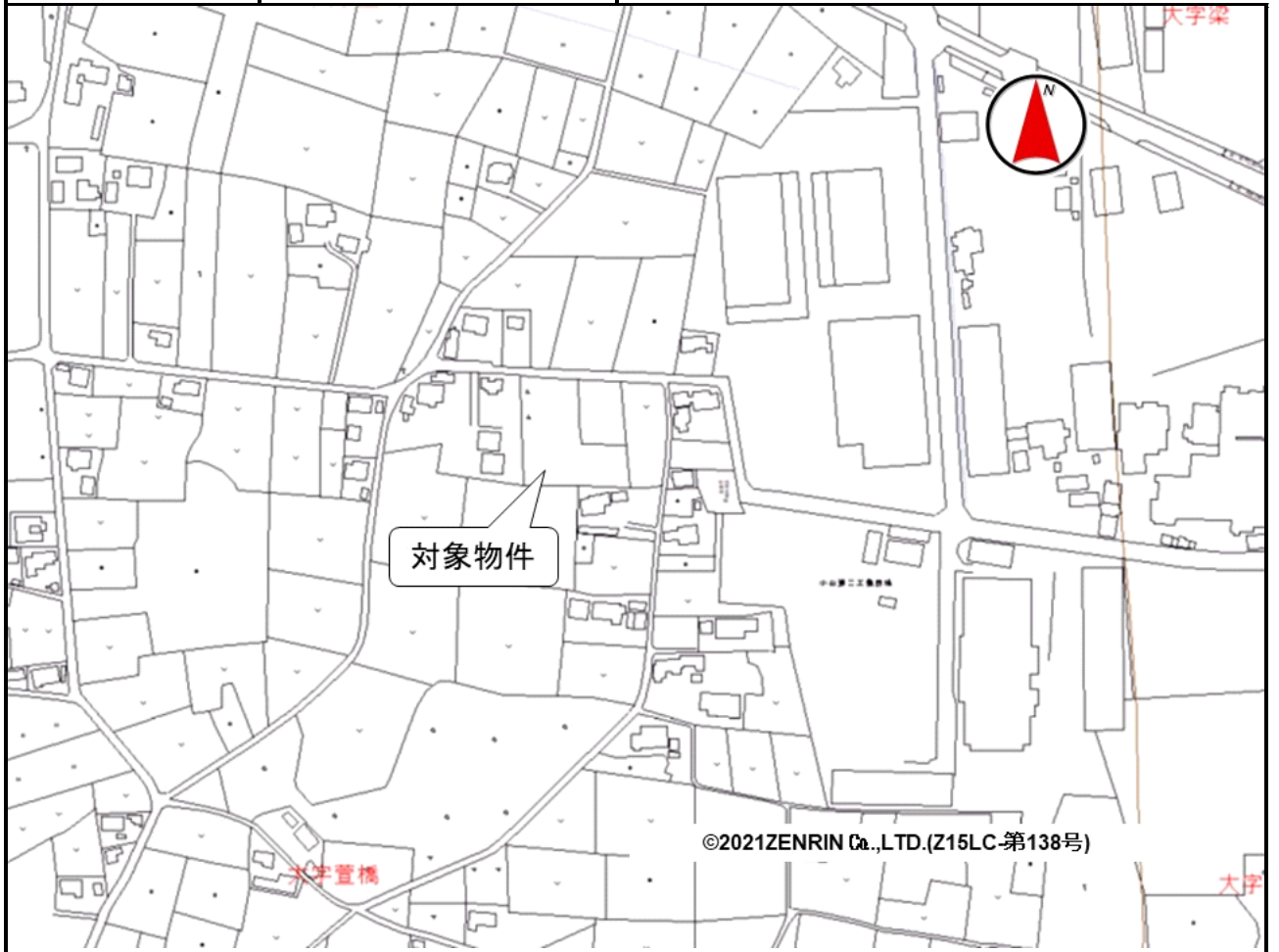


売却区分番号	1564-1		
見積価額	¥870,000	公売保証金	¥90,000
財産の表示	<p>1 所在 栃木県小山市大字萱橋字仲道 地番 965番11 地目 雑種地 地積 610平方メートル</p> <p>2 所在 栃木県小山市大字萱橋字仲道 地番 965番4 地目 雑種地 地積 385平方メートル 持分 38500分の8400</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 小山市景観計画		
接道状況	北側 幅員約5.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 雑草が繁茂しています。 対象物件1 腐食したトタン板が数枚放置されています。 対象物件2 未舗装通路として使用されています。 当該道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件1及び2 埋蔵文化財包蔵地（寺野遺跡）に指定されています。 対象物件2 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1 860,000円 対象物件2 10,000円		
住居表示等	栃木県小山市大字萱橋965番11		
最寄駅等	J R（東日本） 宇都宮線（東北本線） 小金井駅 南東方約6.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公		

売却区分番号	1564-1		
見積価額	¥870,000	公売保証金	¥90,000
	<p>売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

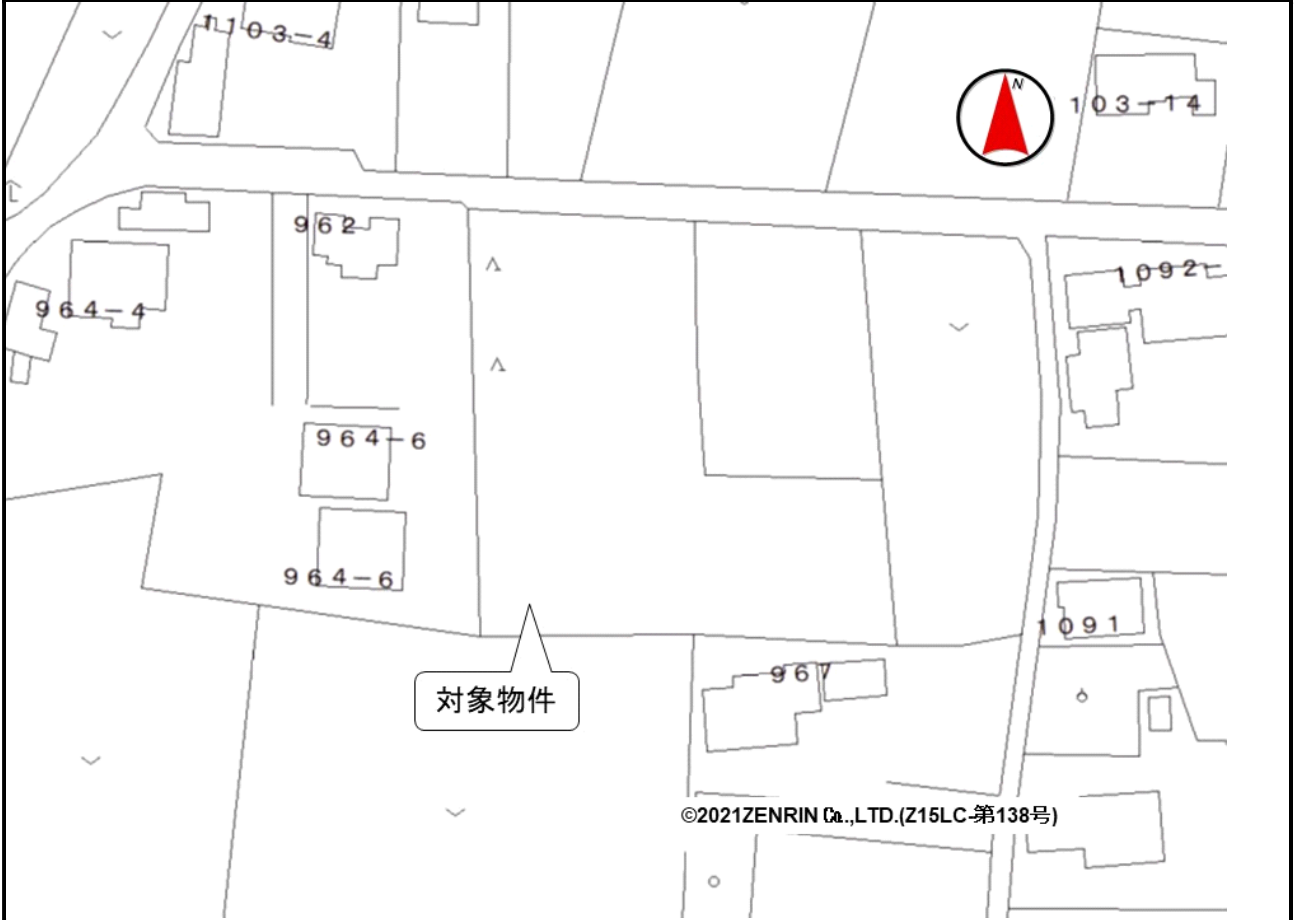
売却区分番号

1564-1



売却区分番号

1564-1



売却区分番号

1564-1

