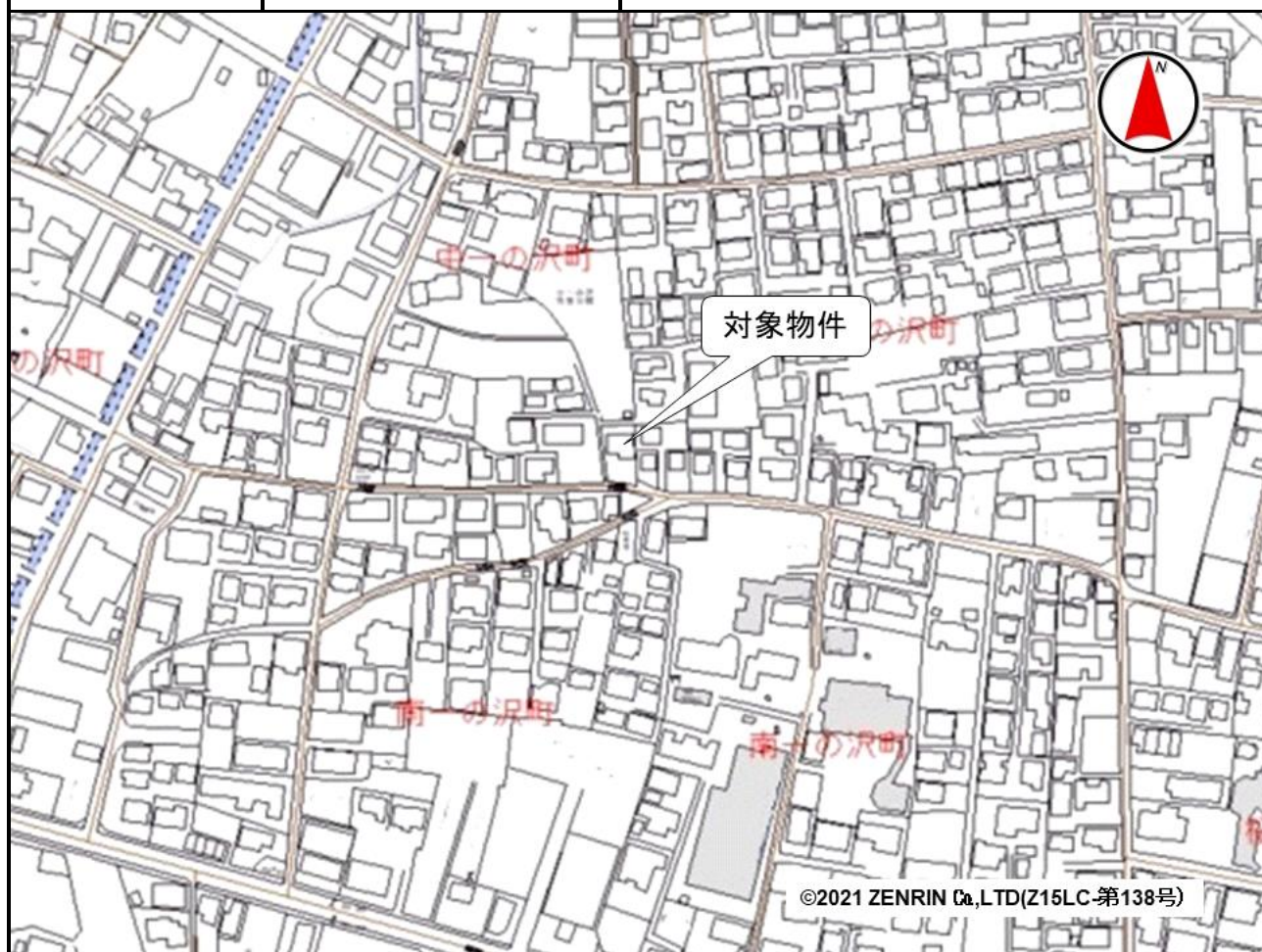


売却区分番号	1660-1		
見積価額	¥2,420,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在	栃木県宇都宮市中一の沢町	
	地番	84番	
	地目	宅地	
	地積	333.56平方メートル	
	持分	3分の1	
	2 所在	栃木県宇都宮市中一の沢町 94番地	
	家屋番号	25番	
	種類	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	66.77平方メートル	
	持分	3分の1	
	3 所在	栃木県宇都宮市中一の沢町 84番地	
	家屋番号	なし	
	種類	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	66.11平方メートル	
	持分	3分の1	
		以上登記簿による表示	
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 宇都宮市景観条例		
接道状況	南側 幅員約3.3メートル 舗装道路 等高接面 当該道路は、建築基準法第42条第2項に該当します。 西側 幅員約1.5メートルから2.4メートル 舗装道路 等高接面 当該道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 1 対象物件2及び3の敷地として使用されています。 2 東側中央部に、取り壊された物置の基礎が残っています。 対象物件2及び3 1 昭和5年頃建築。 2 未登記の増築部分があります。 現況 平家 約87.00平方メートル（増築部分を含む）。 3 現在空き家ですが、共有者の動産が残置されている可能性があります。 4 対象物件2及び3は同一の建物ですが、当該建物の登記については、対象物件2の登記記録と対象物件3の登記簿の二つが存在しています。		

売却区分番号	1660-1								
見積価額	¥2,420,000	公売保証金	¥300,000						
管理状況等	—								
特記事項	<p>1 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。</p> <p>2 対象物件2及び3の建物については、「使用状況等」欄に記載のとおり、二つの登記がある1棟の建物に係る各々の持分の売却です。したがって、買受人は、形式上、公売により二つの建物の各持分を取得することになります。</p>								
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>対象物件1</td> <td>(土地)</td> <td>2,400,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件2及び3</td> <td>(建物)</td> <td>20,000円</td> </tr> </table>			対象物件1	(土地)	2,400,000円	対象物件2及び3	(建物)	20,000円
対象物件1	(土地)	2,400,000円							
対象物件2及び3	(建物)	20,000円							
住居表示等	栃木県宇都宮市中一の沢町5番地41								
最寄駅等	東武鉄道 宇都宮線 東武宇都宮駅 北西方約1.7キロメートル								
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。								
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>								

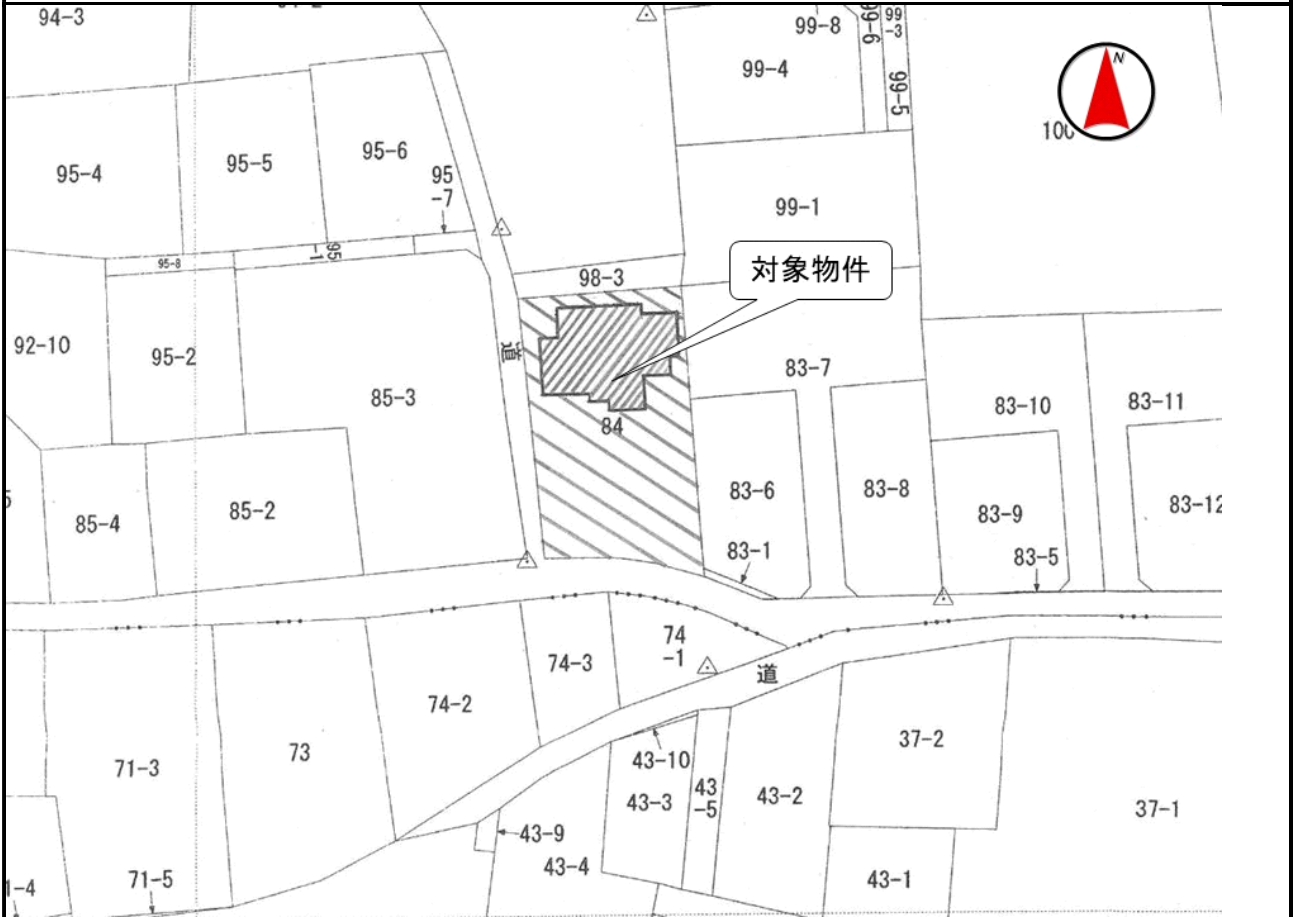
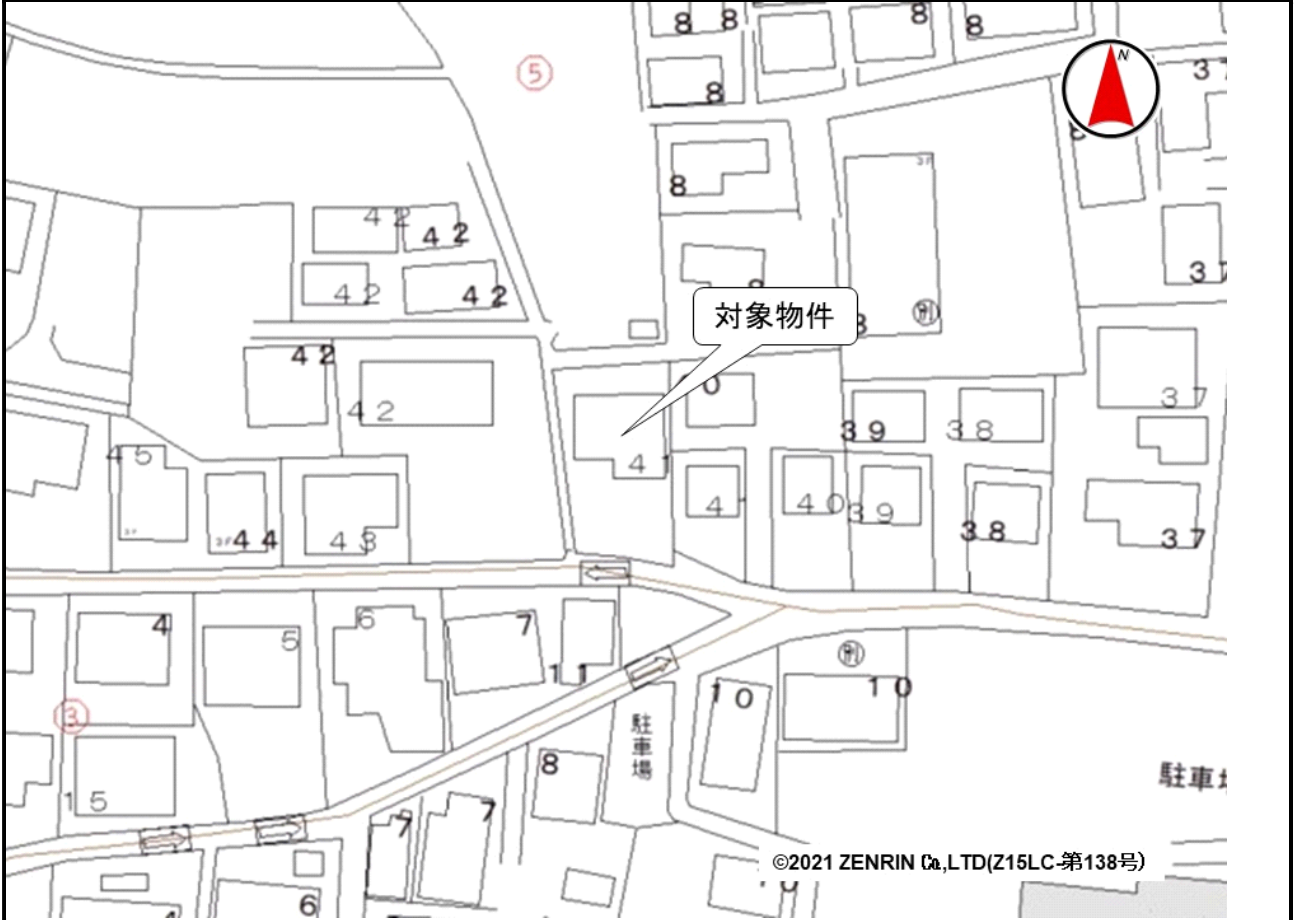
売却区分番号

1660-1



売却区分番号

1660-1





売却区分番号

1660-1

