

売却区分番号	1666-1		
見積価額	¥27,860,000	公売保証金	¥3,000,000
財産の表示	1	所在 地番 地目 地積	栃木県那須塩原市下田野字街道東 531番87 宅地 1,461.36平方メートル
	2	所在 地番 地目 地積	栃木県那須塩原市下田野字街道東 531番88 宅地 3,305.82平方メートル
	3	所在 地番 地目 地積	栃木県那須塩原市下田野字街道東 531番19 山林 3,305平方メートル
	4	所在 地番 地目 地積	栃木県那須塩原市下田野字街道東 531番114 山林 1,877平方メートル
	5	(主である建物の表示)	
		所在	栃木県那須塩原市下田野字街道東 531番地88、 531番地87、531番地19、531番地114、 531番地21、531番地22
		家屋番号	531番88
		種類	店舗・事務所
		構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
		床面積	1階 270.90平方メートル 2階 263.90平方メートル
		(附属建物の表示)	
		符号	1
		種類	作業所・倉庫
		構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
		床面積	135.45平方メートル
	符号	2	
	種類	店舗	
	構造	木造スレート葺平家建	
	床面積	149.40平方メートル	
	符号	3	
	種類	店舗	

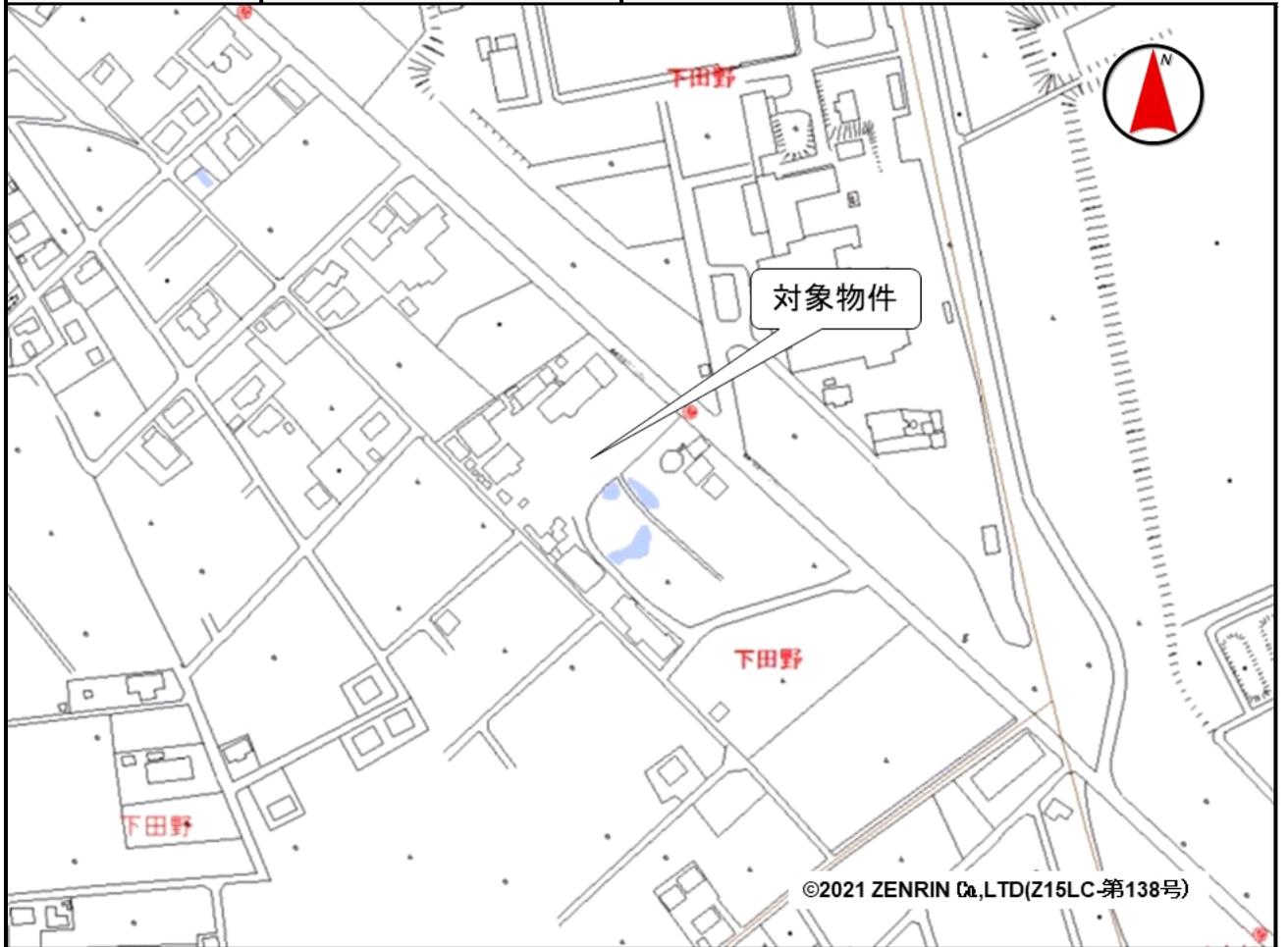
売却区分番号	1666-1		
見積価額	¥27,860,000	公売保証金	¥3,000,000
	構造	鉄骨造瓦葺2階建	
	床面積	1階 248.00 平方メートル	
		2階 248.00 平方メートル	
	符号	4	
	種類	事務所	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	208.00 平方メートル	
	符号	5	
	種類	便所	
	構造	木造瓦葺平家建	
	床面積	36.85 平方メートル	
	符号	6	
	種類	休憩室・倉庫	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	23.18 平方メートル	
	符号	7	
	種類	店舗	
	構造	鉄筋コンクリート・木造ルーフィング葺2階建	
	床面積	1階 148.64 平方メートル	
		2階 129.91 平方メートル	
	符号	8	
	種類	倉庫	
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	69.87 平方メートル	
	符号	9	
	種類	倉庫	
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	20.62 平方メートル	
	符号	10	
	種類	ゴミ置場	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	9.93 平方メートル	
	符号	11	
	種類	倉庫	
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	71.22 平方メートル	
	符号	12	
	種類	倉庫	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	床面積	361.49 平方メートル	

売却区分番号	1666-1		
見積価額	¥27,860,000	公売保証金	¥3,000,000
	符号 13 種類 店舗 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 125.19平方メートル		以上登記簿による表示
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 80% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 那須塩原市景観条例		
接道状況	北東側 幅員約10.0メートル 舗装国道 等高接面 南西側 公図幅約3.0から4.0メートル 形態不明道路 当該南西側道路は、建築基準法第42条第1項第3号に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1から4 対象物件5の敷地として使用されています。 物件所有者の倉庫、コンテナ及び東屋等が設置されています。 対象物件5 別添のとおり		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件5については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件5の価額の割合は10.41%です。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1から4（土地） 24,960,000円 対象物件5（建物） 2,900,000円		
住居表示等	栃木県那須塩原市下田野531番地88		
最寄駅等	JR（東日本）東北新幹線 那須塩原駅 西方約9.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。		

売却区分番号	1666-1		
見積価額	¥27,860,000	公売保証金	¥3,000,000
	<p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

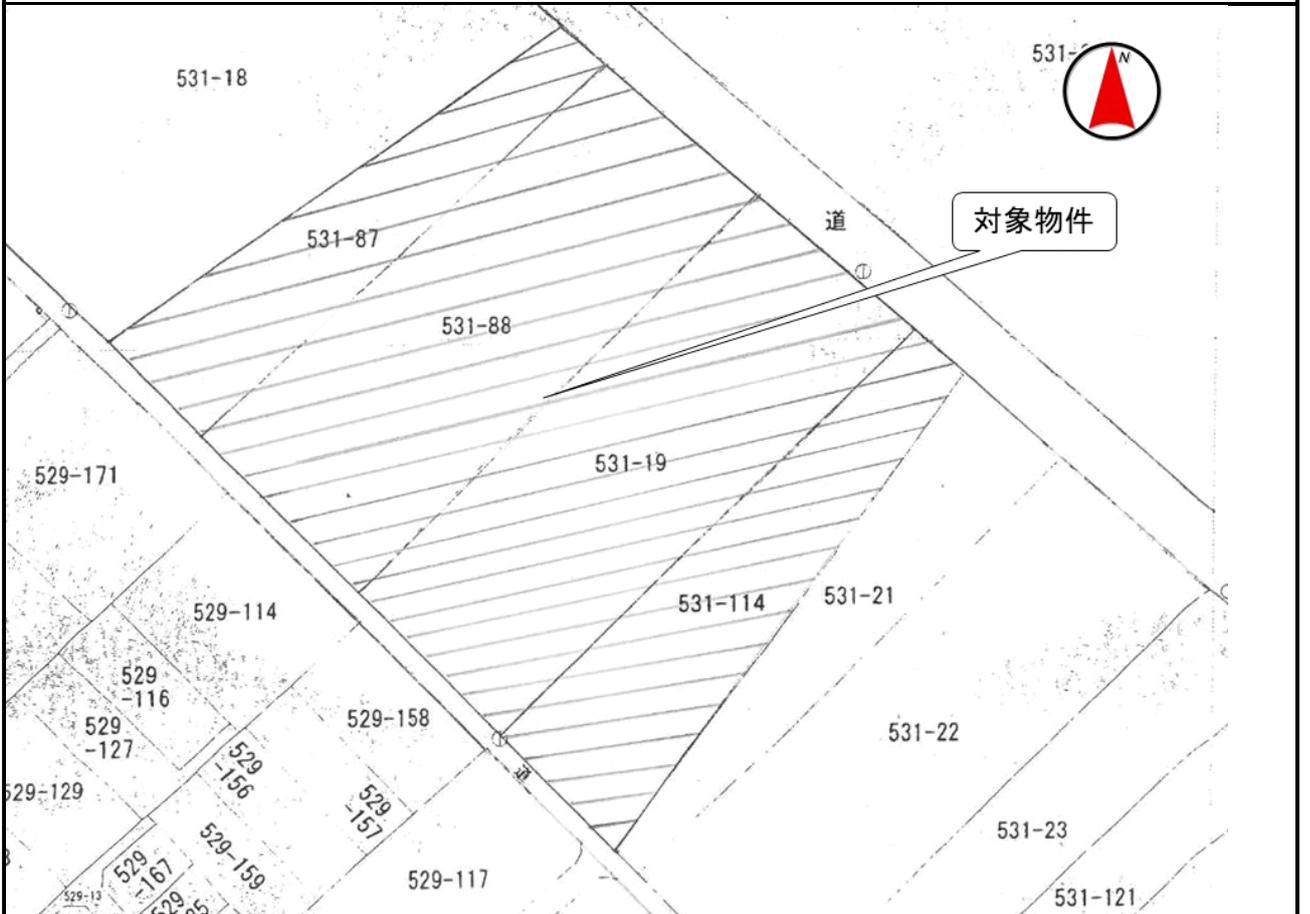
売却区分番号

1666-1

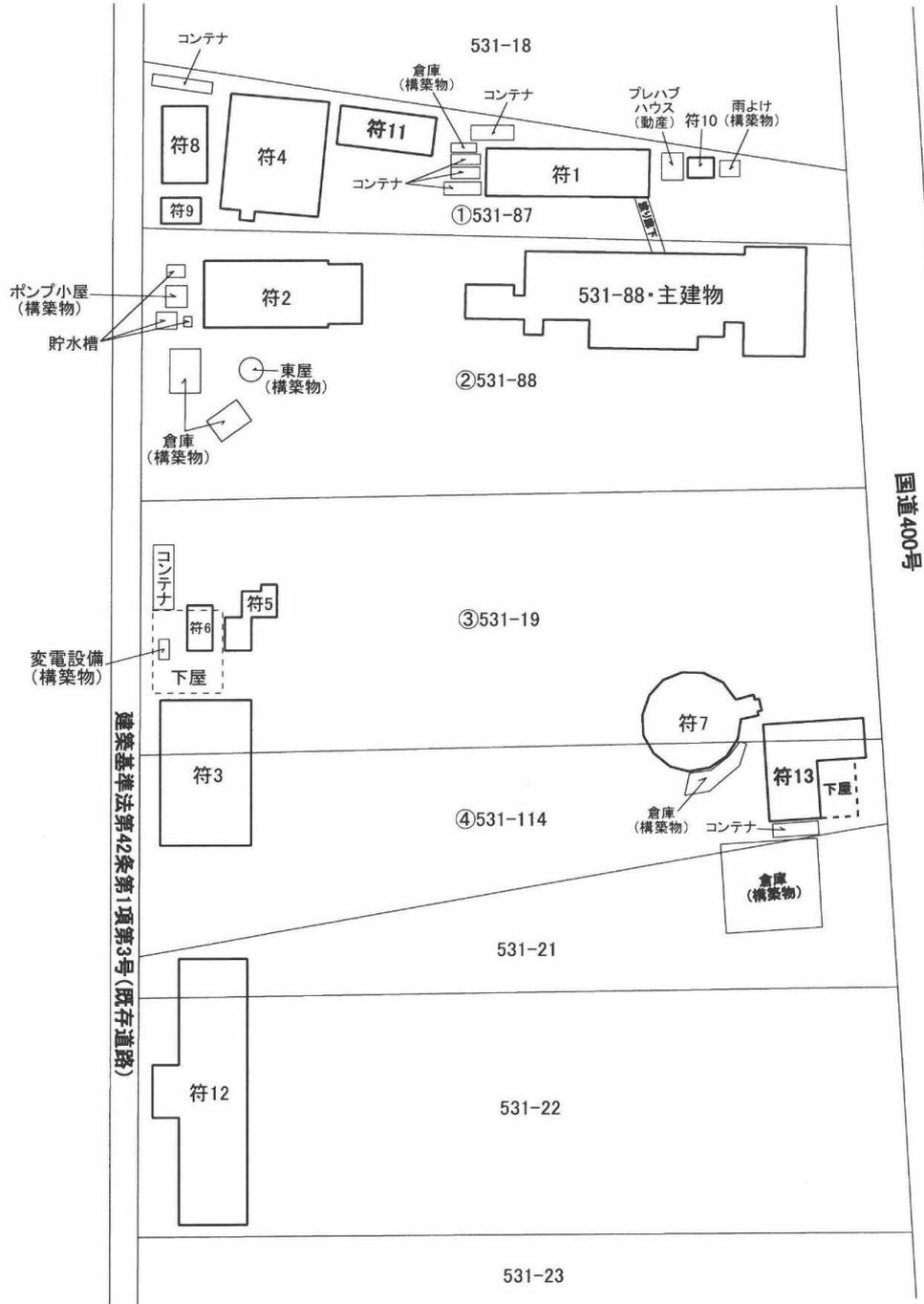


売却区分番号

1666-1



土地建物位置関係図



(注)本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

売却区分番号

1666-1

主である建物



附属建物
符号2



売却区分番号

1666-1

附属建物
符号3



附属建物
符号4



売却区分番号

1666-1

附属建物
符号5



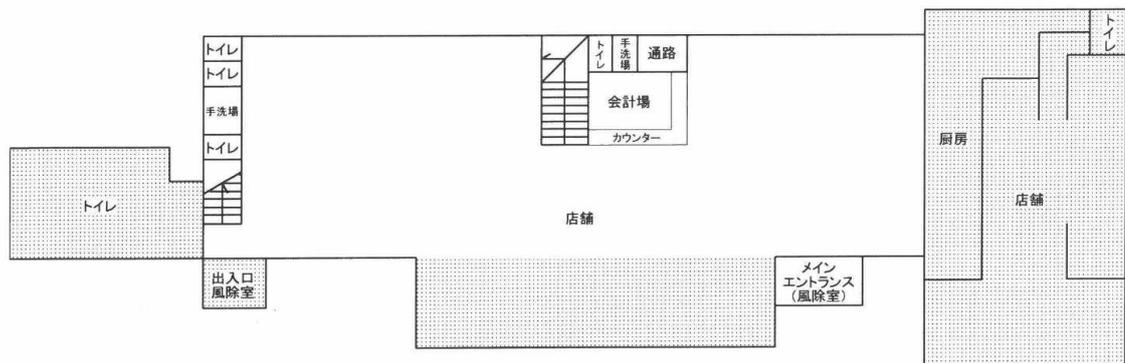
附属建物
符号7・13



売却区分番号

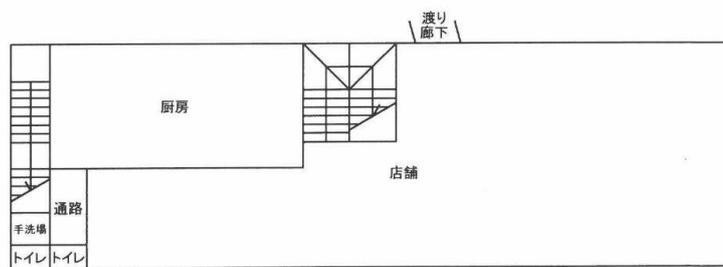
1666-1

建物間取り図
家屋番号531番88・主である建物



1階

…未登記増築部分・合計約203.3㎡



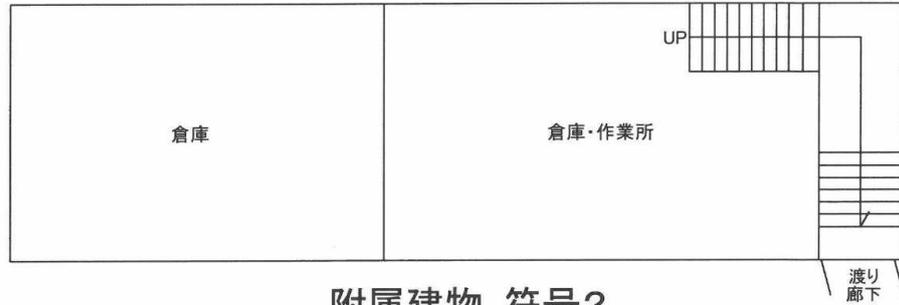
2階

(注)本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

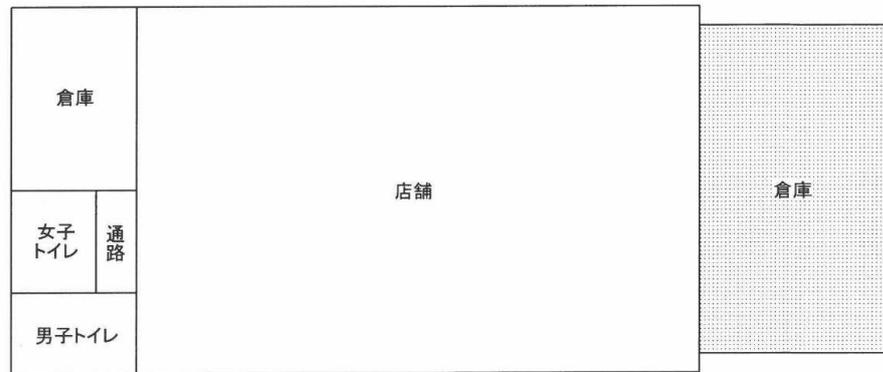
売却区分番号

1666-1

建物間取り図
家屋番号531番88
附属建物 符号1



附属建物 符号2



附属建物 符号4



…未登記増築部分・約36.0㎡

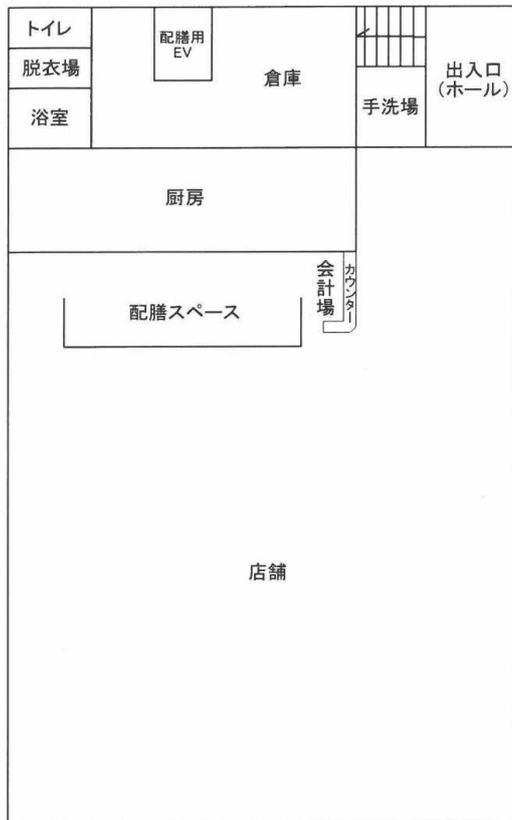
…未登記増築部分・約2.5㎡

(注)本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

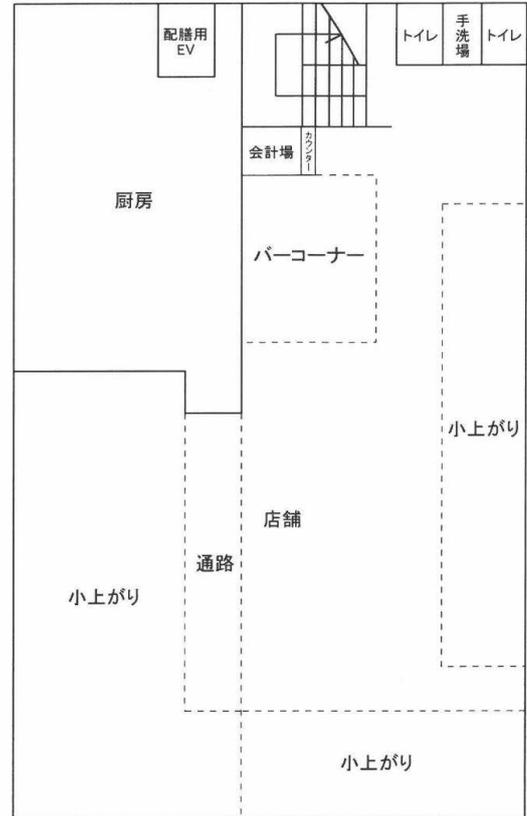
売却区分番号

1666-1

建物間取り図
家屋番号531番88
附属建物 符号3

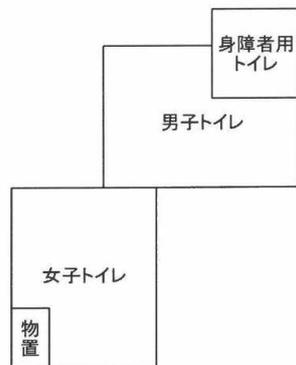


1階

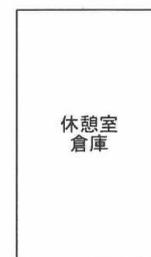


2階

附属建物 符号5

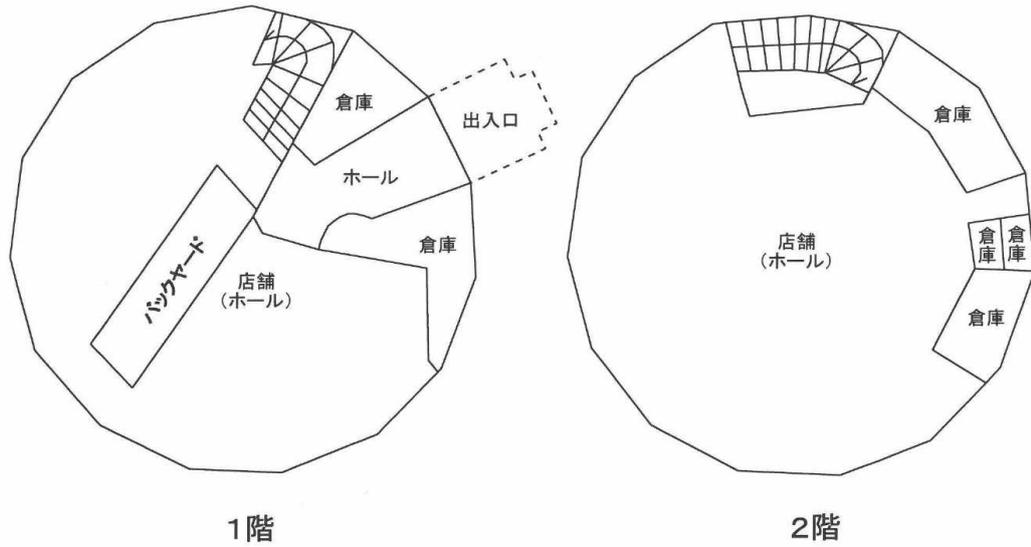


附属建物 符号6

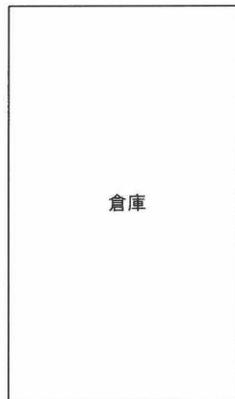


(注)本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

建物間取り図
家屋番号531番88
附属建物 符号7



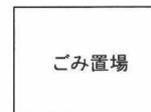
附属建物 符号8



附属建物 符号9



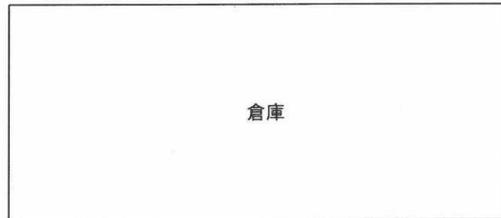
附属建物 符号10



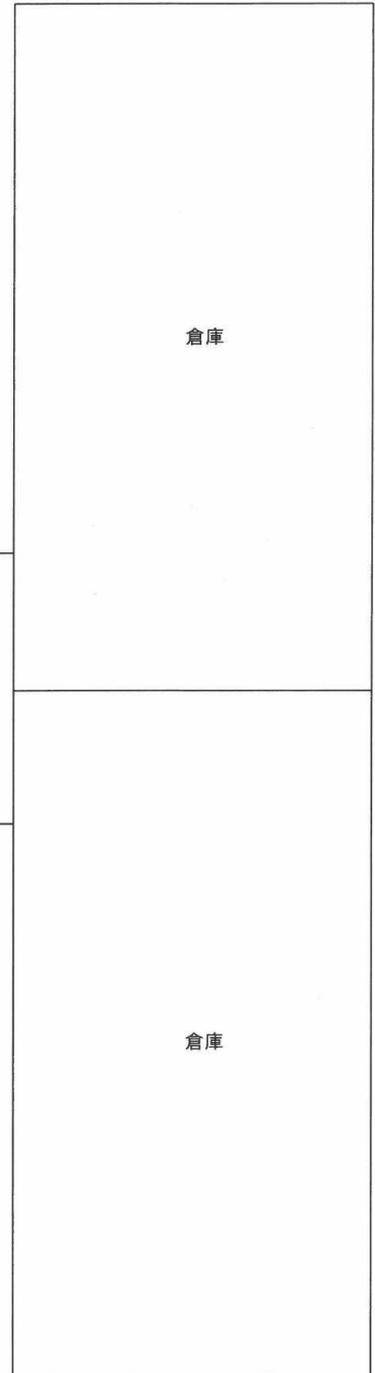
(注)本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

建物間取り図
家屋番号531番88

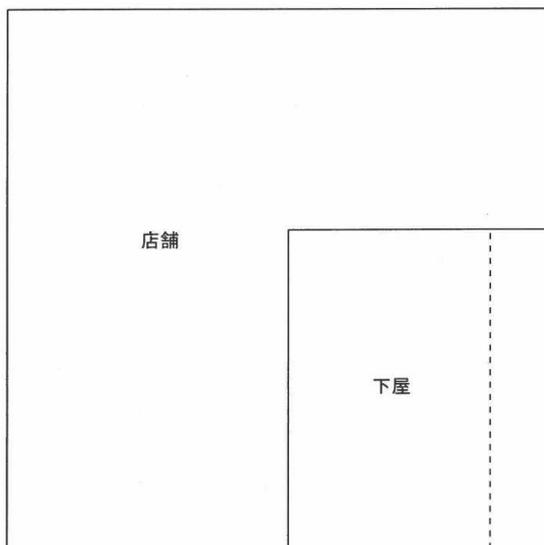
附属建物 符号11



附属建物 符号12



附属建物 符号13



(注)本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。