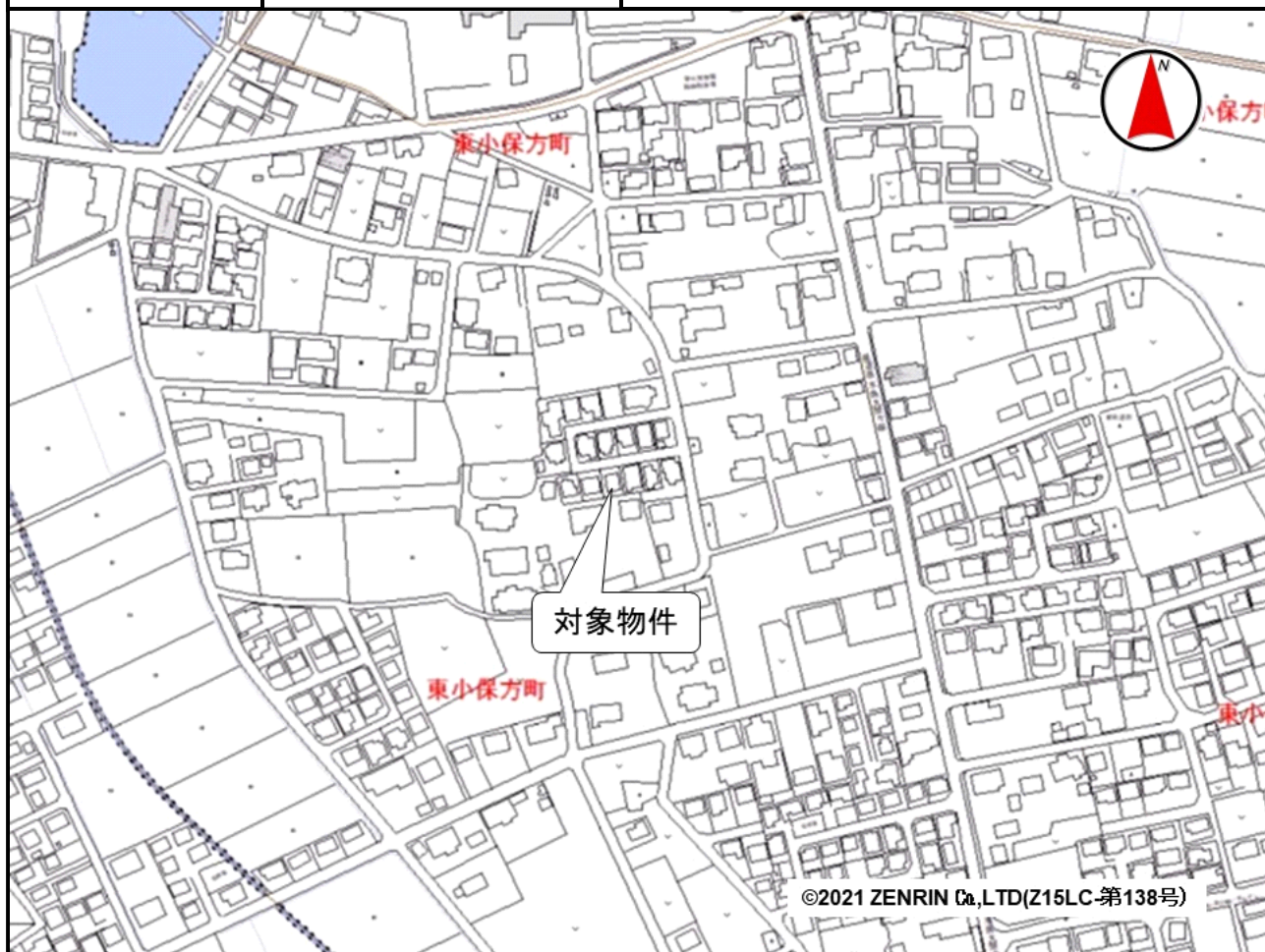


売却区分番号	1673-1		
見積価額	¥1,940,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 群馬県伊勢崎市東小保方町 地番 3050番16 地目 宅地 地積 153.39平方メートル</p> <p>2 所在 群馬県伊勢崎市東小保方町 3050番地16 家屋番号 3050番16 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 42.63平方メートル 2階 23.18平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 伊勢崎市景観まちづくり条例		
接道状況	北側 幅員約4.5メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は建築基準法第42条第1項第5号に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 庭にうさぎ小屋が設置され、飼育されています。 対象物件2 昭和52年頃建築 当局差押え後に、第三者Aに賃貸しています。賃貸借契約の内容は次のとおりです。 契約年月日 2022年11月1日 (当初契約は2020年11月1日) 契約形態 書面：賃貸借契約書(居住用建物普通賃貸借) 契約期間 2022年11月1日から2024年10月31日 月額賃料 40,000円 なお、契約書上の貸主名は第三者Bですが、実質は物件所有者であり、かつ管理者も物件所有者です。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1(土地) 1,840,000円 対象物件2(建物) 100,000円		
住居表示等	群馬県伊勢崎市東小保方町3050番地16		
最寄駅等	J R (東日本) 両毛線 国定駅 南方約2.8キロメートル		

売却区分番号	1673 - 1		
見積価額	¥1,940,000	公売保証金	¥200,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

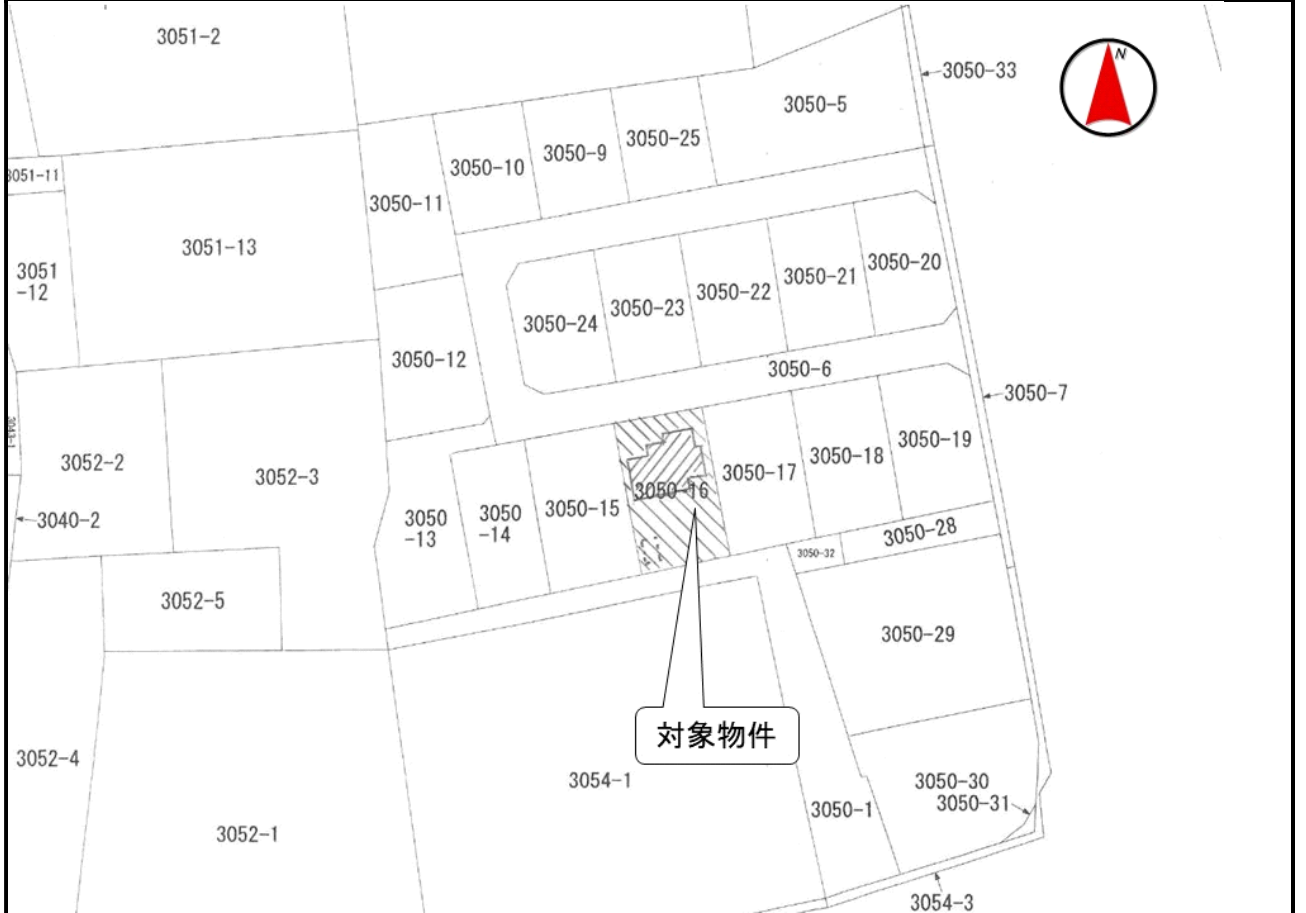
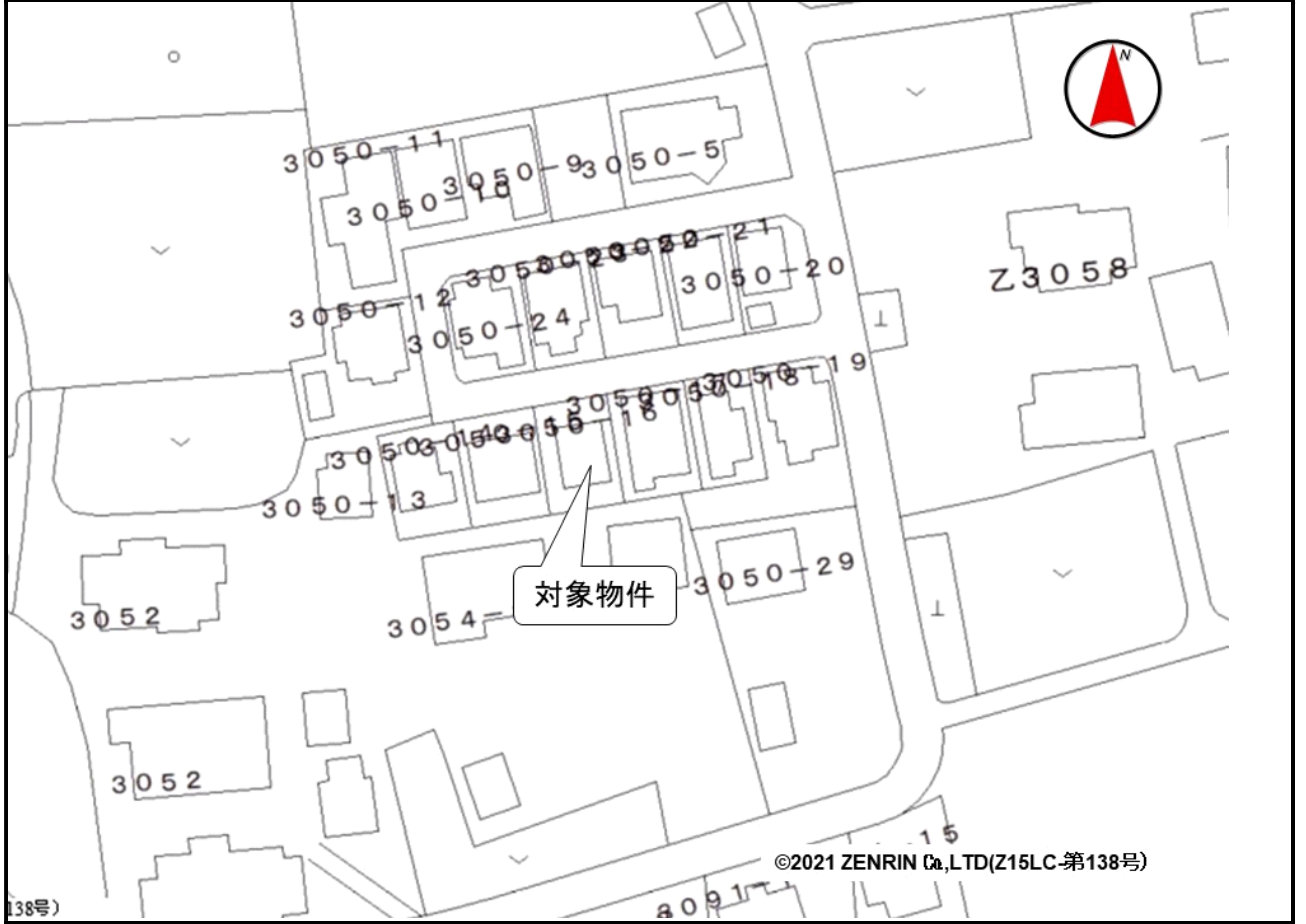
売却区分番号

1673-1



売却区分番号

1673-1



売却区分番号

1673-1

