

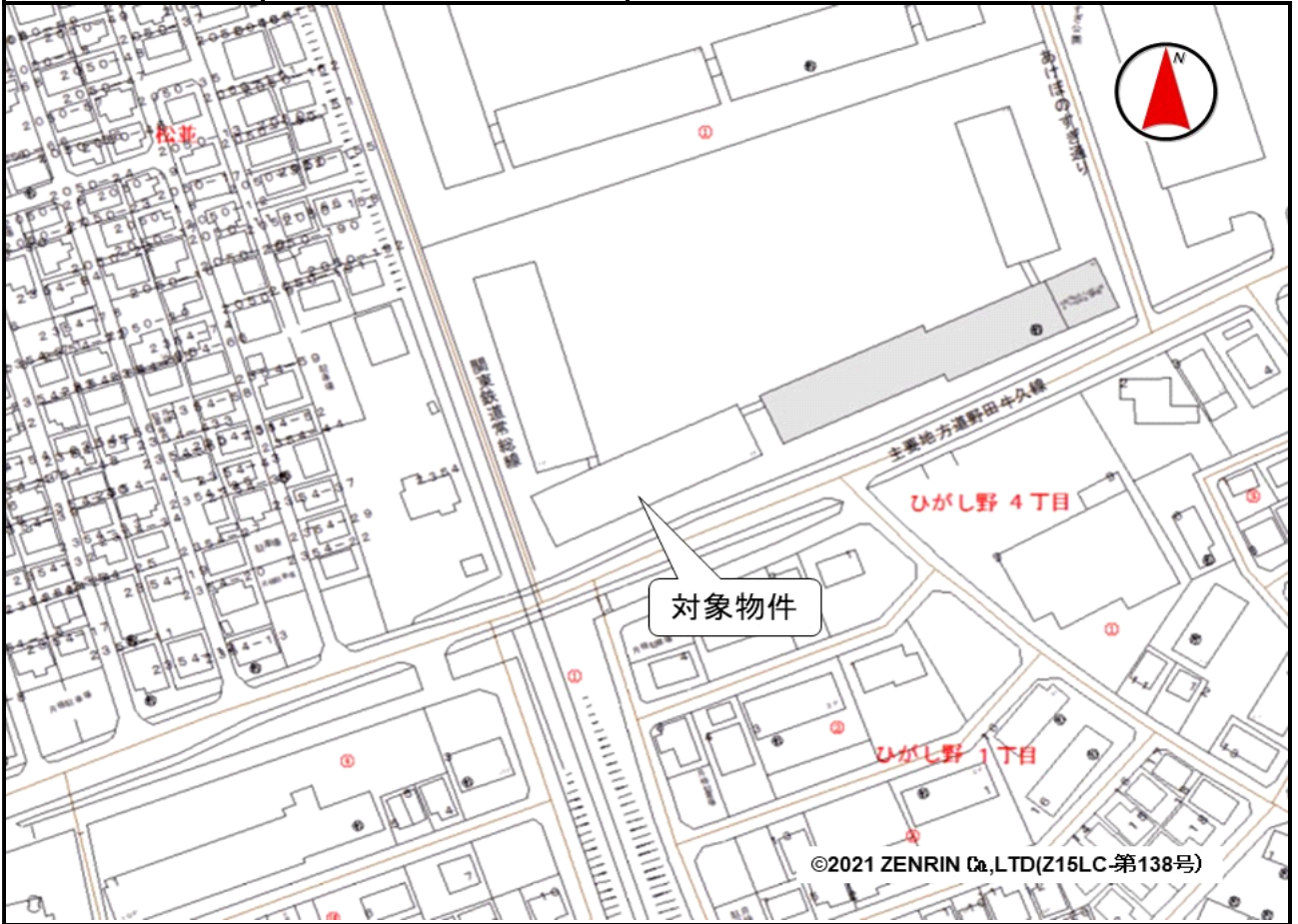
売却区分番号	1678-1		
見積価額	¥27,400,000	公売保証金	¥3,000,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 茨城県守谷市松並青葉一丁目 1番地5</p> <p>建物の名称 レーベン守谷THEBRIDGE西棟</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建</p> <p>床面積 1階 1,591.16平方メートル</p> <p>2階 1,602.97平方メートル</p> <p>3階 1,602.97平方メートル</p> <p>4階 1,602.97平方メートル</p> <p>5階 1,602.97平方メートル</p> <p>6階 1,602.97平方メートル</p> <p>7階 1,531.05平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在 茨城県守谷市松並青葉一丁目1番4</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 5,256.22平方メートル</p> <p>土地の符号 2</p> <p>所在 茨城県守谷市松並青葉一丁目1番5</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 10,661.09平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 松並青葉一丁目 1番5の629</p> <p>建物の名称 629</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p>		

売却区分番号	1678-1		
見積価額	¥27,400,000	公売保証金	¥3,000,000
	床面積 6階部分 71.90平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 2376805分の7513 土地の符号 2 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 2376805分の7513 以上登記簿による表示		
間取り	3LDK+WIC	バルコニー面積	11.49平方メートル
駐車場の有無	有(平面式の区画を利用中)	総戸数	131戸
公法上の規制	市街化区域 第二種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 第三種高度地区 松並青葉地区地区計画(複合住宅地区) 立地適正化計画(居住誘導区域)		
接道状況	東側 幅員約5.0メートル 舗装市道 等高接面 南側 幅員約16.0から24.7メートル 舗装県道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	平成28年頃建築。 物件所有者の関係者が居住しています。 賃貸借契約書等の作成はありません。 6階南東向きの住戸です。 共用施設として、パーティールーム、キッズルーム、ゲストルーム、フィットネスジム、フォトスタジオ、ゴルフシミュレーションルーム、宅配ボックス等があります。 ペットの飼育は、動物飼育細則により可能です。		
管理状況等	管理会社 株式会社レーベンコミュニティ(電話0120-901-135) 管理費 月額12,300円 修繕積立金 月額12,900円		

売却区分番号	1678-1		
見積価額	¥27,400,000	公売保証金	¥3,000,000
	駐車場 月額 3,000円 未納管理費等 49,609円 (令和5年9月27日現在) 未納管理費等は買受人に承継されます。 詳細は、上記管理会社にお問い合わせください。		
特記事項	見積価額の内訳は以下のとおりです。 土地価額 8,250,000円 建物価額 19,150,000円 対象物件については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める建物価格の割合は69.89%です。		
住居表示等	茨城県守谷市松並青葉一丁目1番地5		
最寄駅等	関東鉄道 常総線 守谷駅 北方約0.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

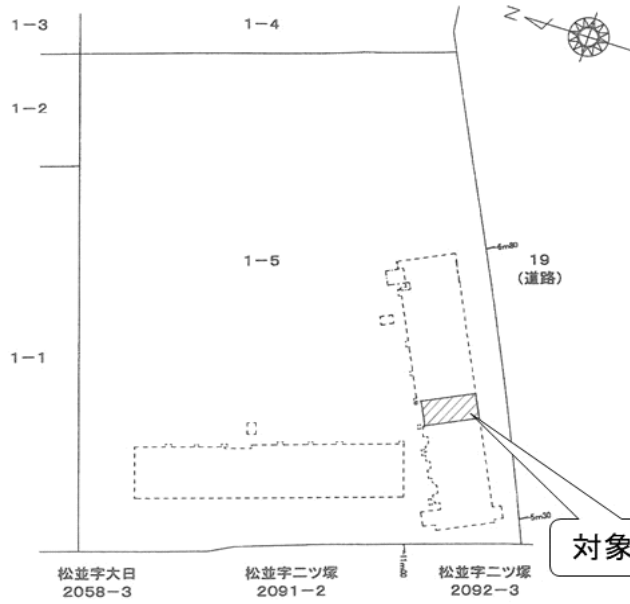
売却区分番号

1678-1



家屋番号 松並青葉一丁目1番5の629 建物図面

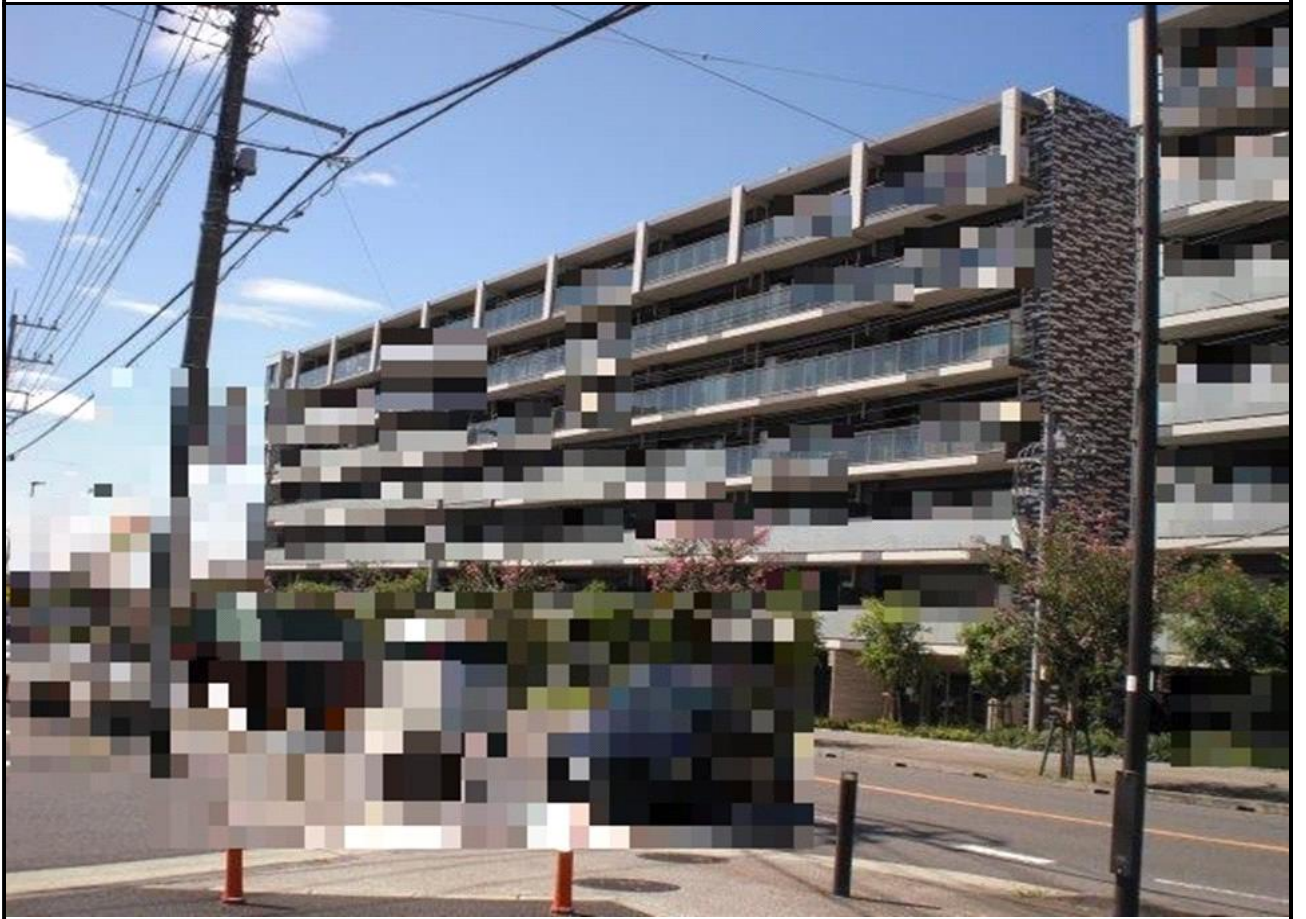
建物の所在 守谷市松並青葉一丁目1番地5



建物の存する部分 6階

売却区分番号

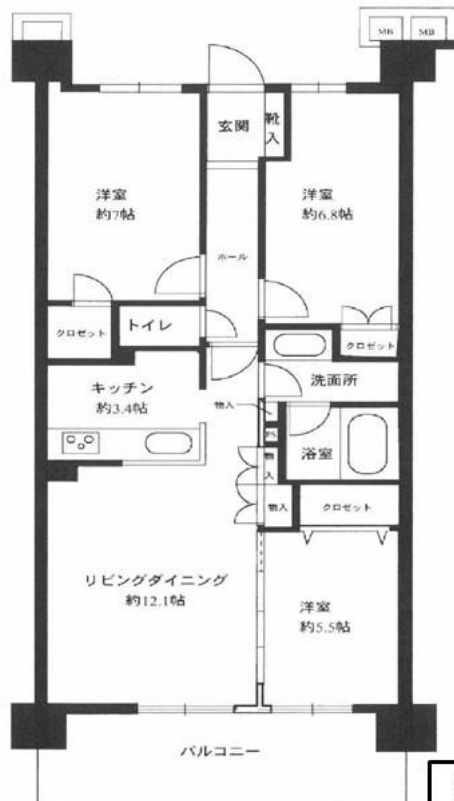
1678-1



売却区分番号

1678-1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。