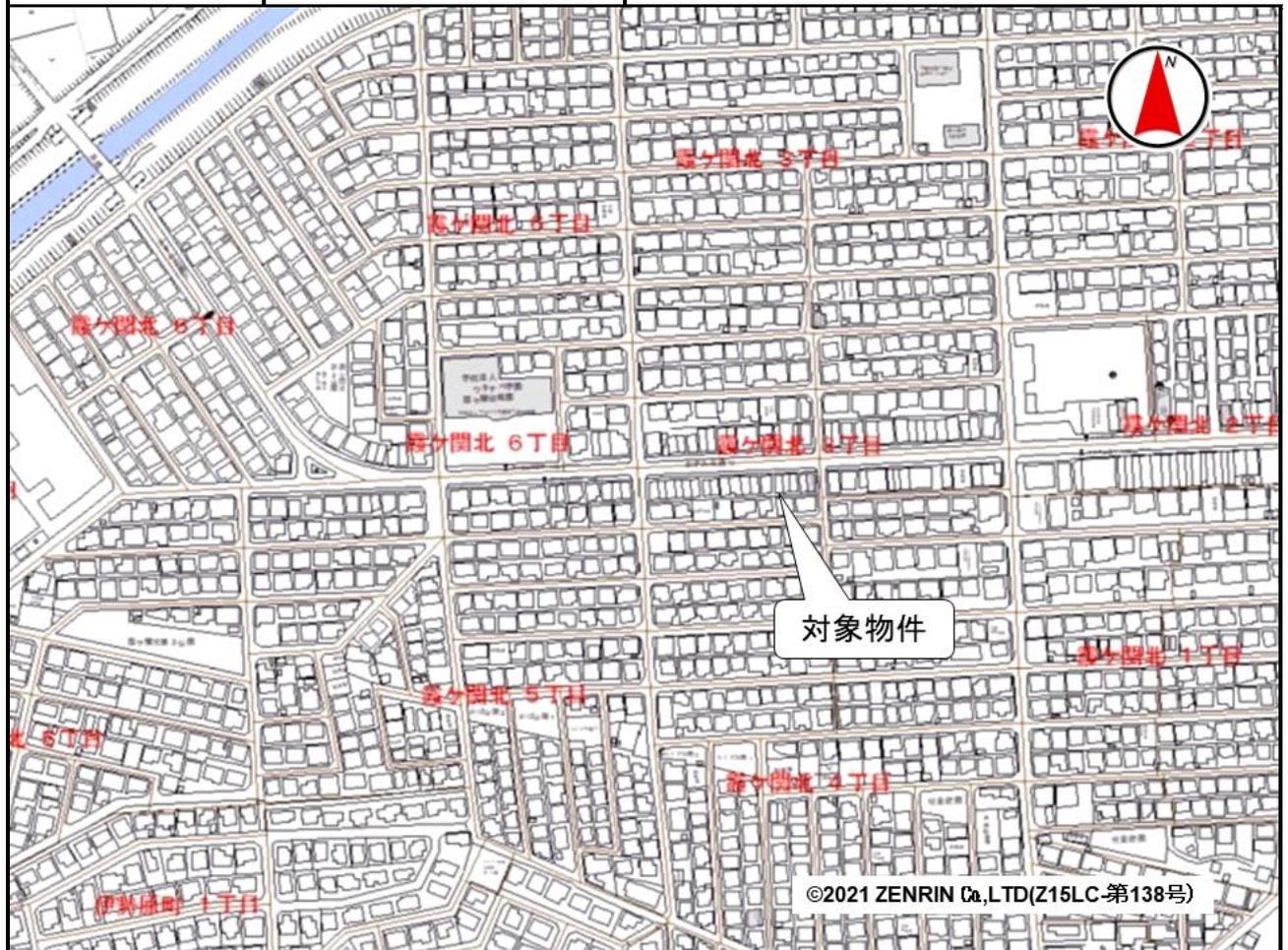


売却区分番号	1692-1		
見積価額	¥4,800,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県川越市霞ヶ関北四丁目 地番 22番22 地目 宅地 地積 66.43平方メートル</p> <p>2 (一棟の建物の表示) 所在 埼玉県川越市霞ヶ関北四丁目 22番地21、 22番地20、22番地19、22番地18、 22番地17、22番地16、22番地15、 22番地14、22番地13、22番地12、 22番地11、22番地10、22番地9、 22番地26、22番地25、22番地24、 22番地23、22番地22 構造 軽量鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階687.07平方メートル 2階670.30平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示) 家屋番号 霞ヶ関北四丁目 22番22 建物の名称 A21 種類 居宅 店舗 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階33.12平方メートル 2階39.74平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	無
公法上の規制	市街化区域 近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 200% 川越市景観計画 (都市景観誘導地域) 立地適正化計画区域 (都市機能誘導区域、居住誘導区域)		
接道状況	北側 幅員約14.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 昭和44年頃建築。 縦割型区分所有建物(土地は分有)です。 未登記の増築部分があります。 専有部分の現況 1階 約45.54平方メートル(増築部分を含む。) 2階 約39.74平方メートル 1階は第三者に賃貸しています。		

売却区分番号	1692-1		
見積価額	¥4,800,000	公売保証金	¥500,000
	<p>賃貸借契約の内容は次のとおりです。</p> <p>契約年月日 令和5年6月30日（当初契約 令和3年7月1日）</p> <p>契約形態 書面（店舗賃貸借契約書）</p> <p>契約期間 令和5年7月1日から令和7年6月30日</p> <p>月額賃料 50,000円</p> <p>2階は空き家です。</p>		
管理状況等	-		
特記事項	<p>1 共用部分に影響を及ぼす建物の修繕や解体等には、他の区分所有者の承諾が必要です。</p> <p>2 対象物件2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。</p> <p>見積価額に占める対象物件2の価額の割合は13.96%です。</p> <p>なお、対象物件2は、事業と家事の用に供されており、事業専用割合は53.40%です。</p>		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1（土地） 4,130,000円</p> <p>対象物件2（建物） 670,000円</p>		
住居表示等	埼玉県川越市霞ヶ関北四丁目22番地22		
最寄駅等	東武鉄道 東上本線 霞ヶ関駅 西方約0.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

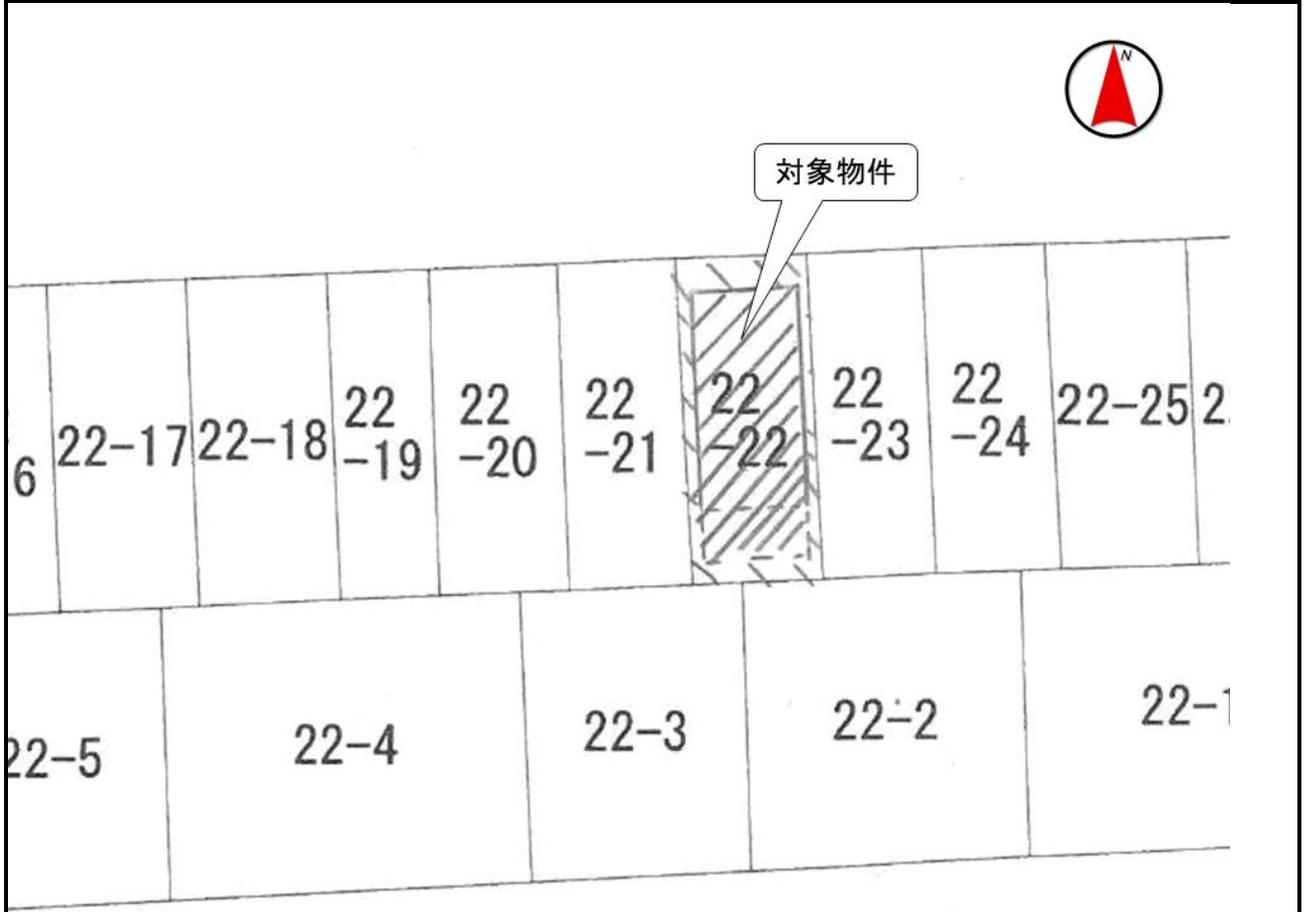
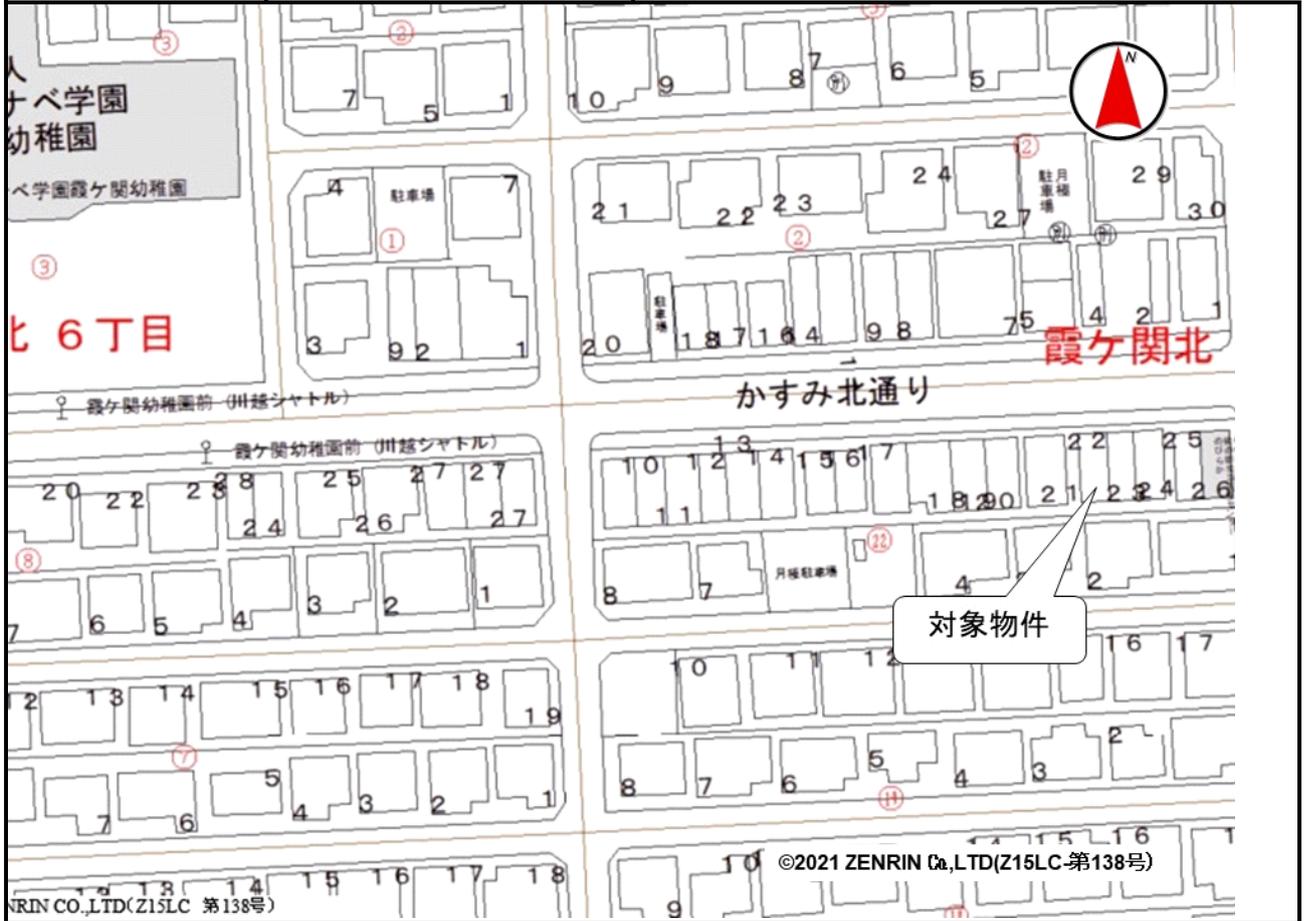
売却区分番号

1692-1



売却区分番号

1692-1

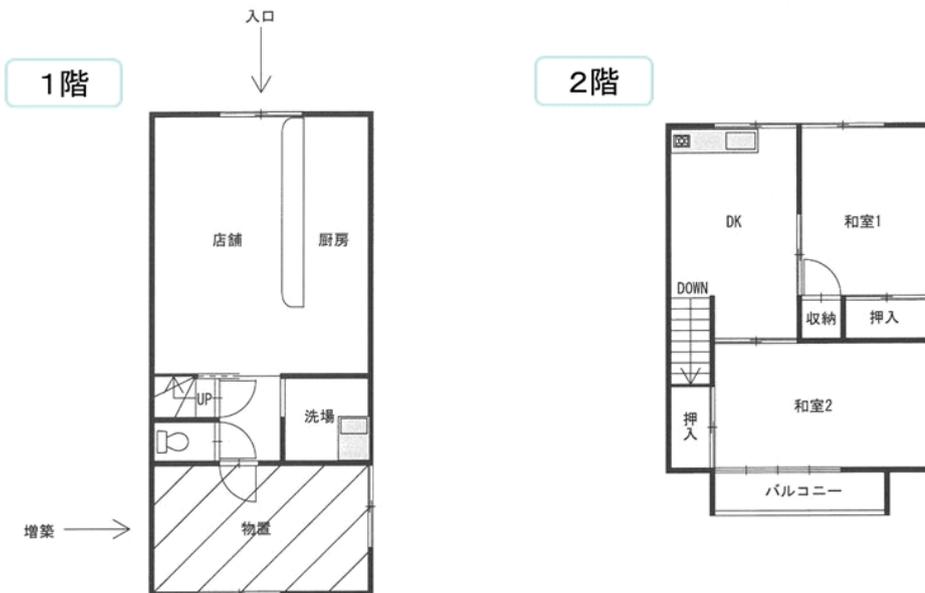


売却区分番号

1692-1



建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。