

売却区分番号	1139-3		
見積価額	¥650,000	公売保証金	¥70,000
財産の表示	<p>1 所在 長野県長野市大字津野字新引 地番 89番 地目 田 地積 1,999平方メートル</p> <p>2 所在 長野県長野市大字津野字新引 地番 94番1 地目 田 地積 1,180平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>3 プレハブ式建物 2棟 長野県長野市大字津野94番1所在 軽量鉄骨造金属板葺平家建 床面積 約81.00平方メートル</p> <p>長野県長野市大字津野94番1所在 軽量鉄骨造金属板葺平家建 床面積 約47.70平方メートル</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 農業振興地域 農用地区域 長野市洪水ハザードマップ（千曲川氾濫流想定浸水深10から20メートル未満）		
接道状況	東側 幅員約4.0メートル 舗装農道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 物件所有者が耕作しています。 対象物件2 東部分は現況非農地で、物件所有者の対象物件3があります。 農振農用地から除外が認められている範囲を超過していることから、是正する必要があります 対象物件3 物件所有者が農業用施設として使用しています。 北、南及び南西側に下屋が構築されています。		
管理状況等	-		
特記事項	1 買受人の資格及びその他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 買受適格証明書の発行要件につきましては、あらかじめ長野市農業委員会（電話026-224-5060）にお問い合わせください。 2 長野県善光寺平土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金はありません（令和5年10月2日現在）。 賦課金の未納が発生した場合は、買受人に承継されます。		

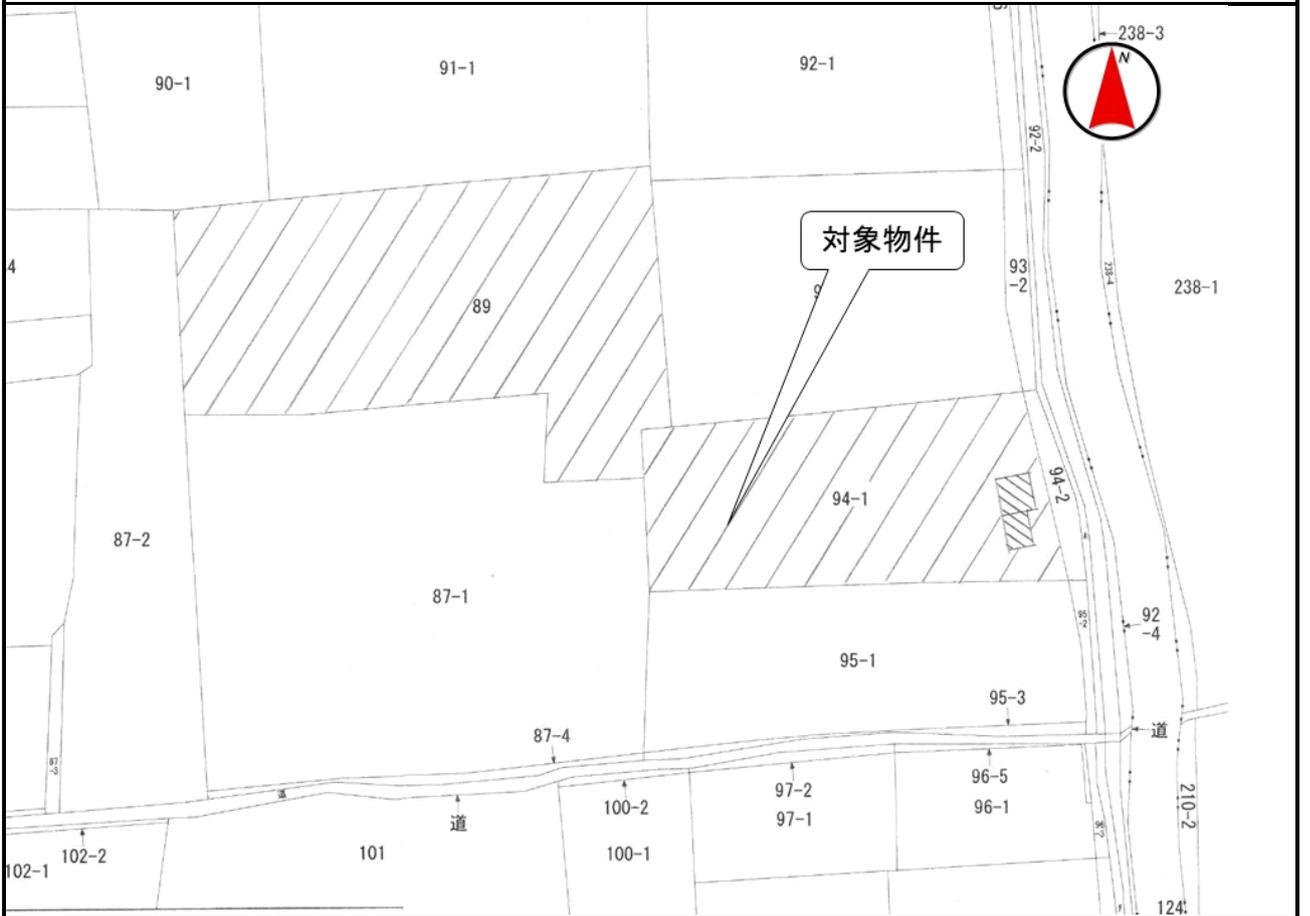
売却区分番号

1139-3



売却区分番号

1139-3



売却区分番号

1139-3

