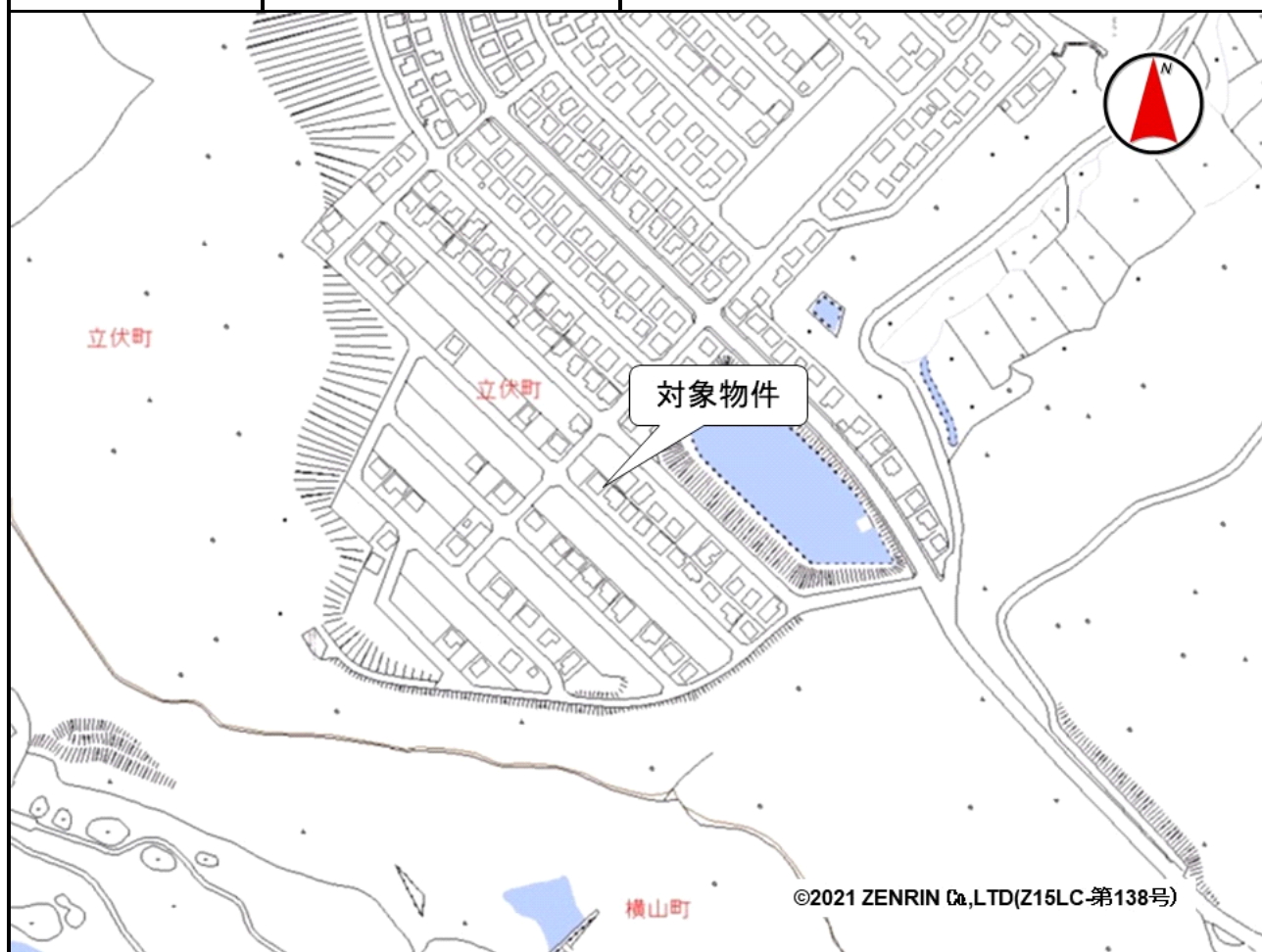


売却区分番号	1686-1		
見積価額	¥2,450,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 栃木県宇都宮市立伏町字カケストヤ 地番 739番41 地目 宅地 地積 202.02 平方メートル</p> <p>2 所在 栃木県宇都宮市立伏町字カケストヤ 739番地41 家屋番号 739番41 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 59.62 平方メートル 2階 59.62 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	3LDK	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 河内町グリーンタウン地区計画（専用住宅地区1） 建ぺい率 50% 容積率 80% 建築基準法第22条適用区域 宇都宮市景観条例		
接道状況	南西側 幅員約6.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 物件所有者が所有するカーポートが1基及び第三者が所有するカーポートが1基設置されています。当該第三者によると、公売によって所有権が買受人に移転した場合には、所有権を放棄する旨の意思表示をしています。 対象物件2 平成6年頃建築。 現在空き家。 物件所有者が所有する家電製品や家具などの動産が残置されています。		
管理状況等	-		
特記事項	-		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 1,760,000円 対象物件2（建物） 690,000円		
住居表示等	栃木県宇都宮市立伏町739番地41		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）岡本駅 北西方約7.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公		

売却区分番号	1686 - 1		
見積価額	¥2,450,000	公売保証金	¥300,000
	<p>売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

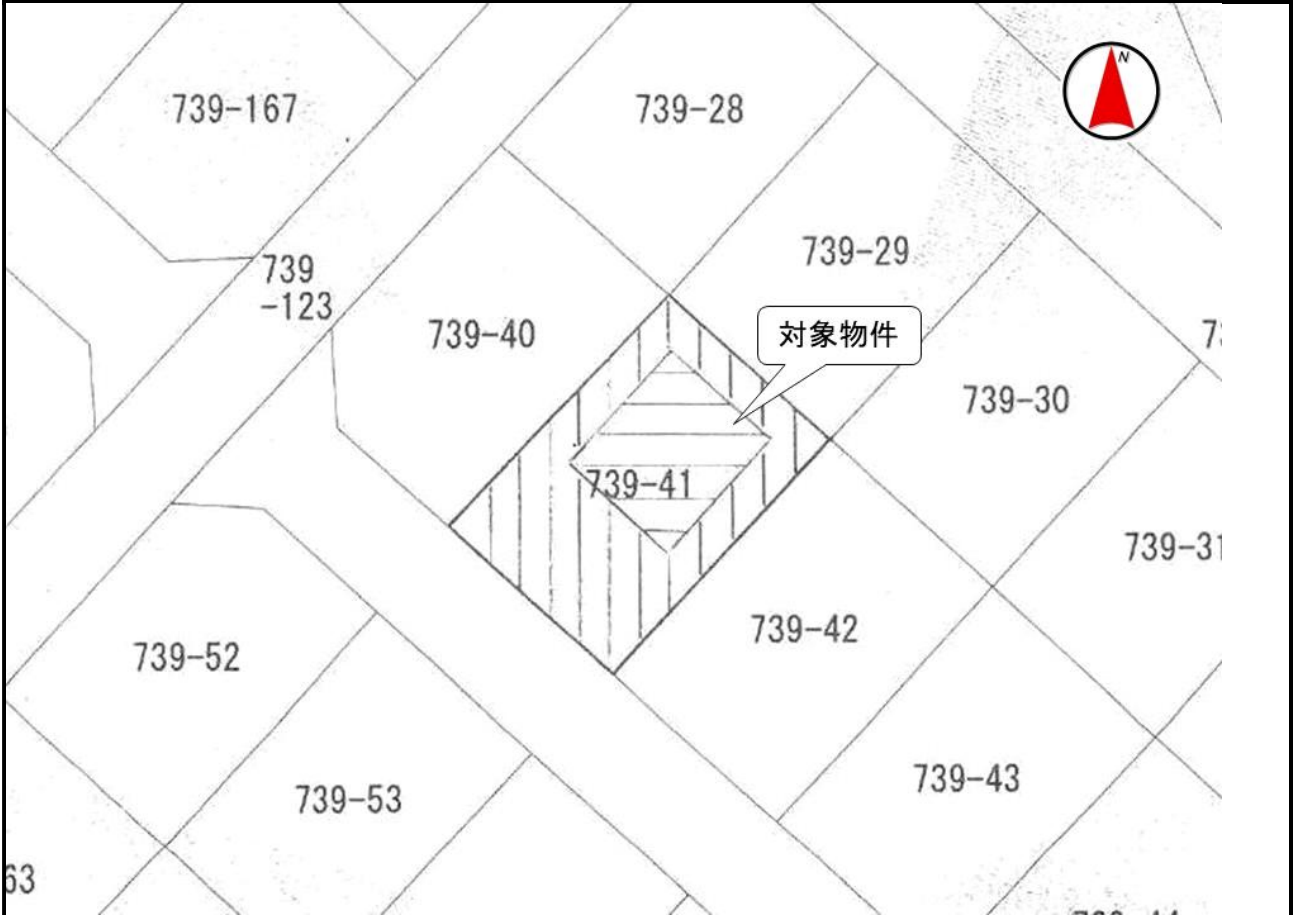
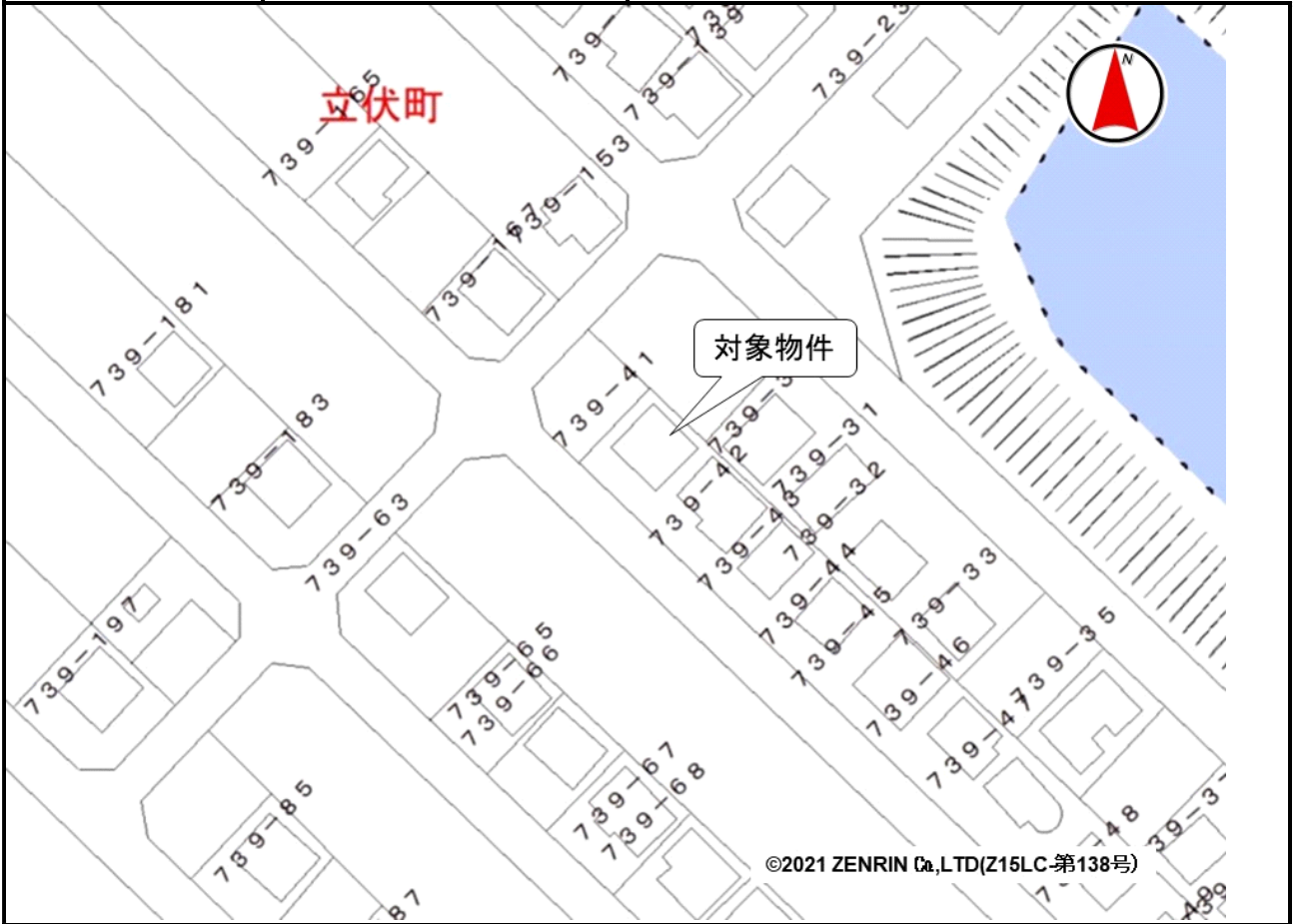
売却区分番号

1686-1



売却区分番号

1686-1



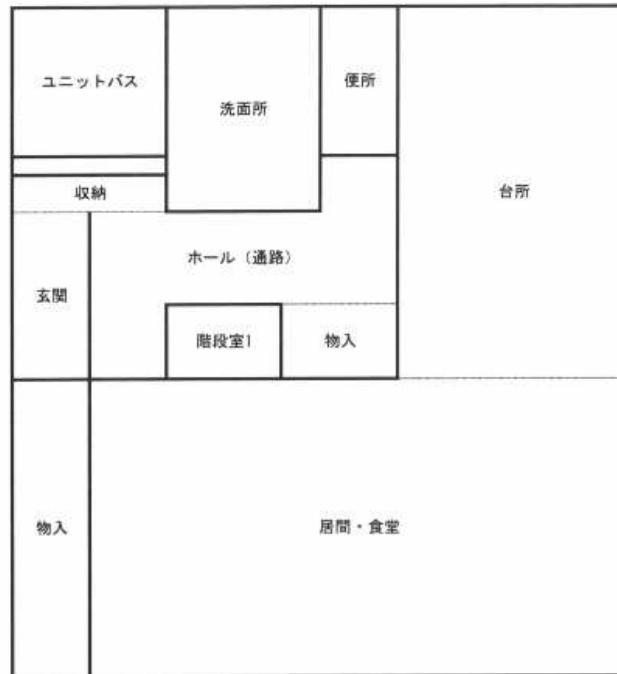
売却区分番号

1686-1

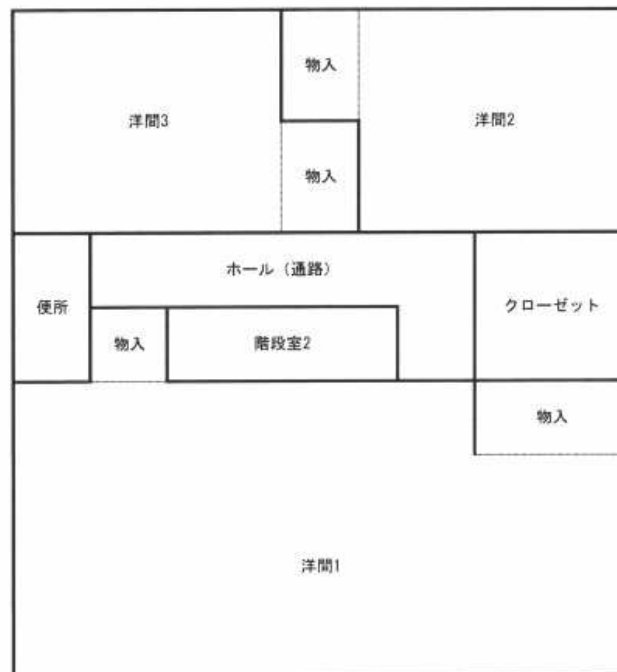


建物間取図

1階



2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。