

売却区分番号	1627-1		
見積価額	¥2,180,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1	所在 地番 地目 地積	新潟県新潟市西区赤塚字坪山 1791番1 畑 720平方メートル
	2	所在 地番 地目 地積	新潟県新潟市西区赤塚字坪山 1791番3 畑 330平方メートル
	3	所在 地番 地目 地積	新潟県新潟市西区赤塚字坪山 1803番1 宅地 804.71平方メートル
	4	(主である建物の表示)	
		所在	新潟県新潟市西区赤塚字坪山 1803番地、1791番地
		家屋番号	1803番
		種類	居宅
		構造	木造瓦葺平家建
		床面積	151.50平方メートル
		(附属建物の表示)	
		符号	1
		種類	物置
		構造	木造セメント瓦葺平家建
		床面積	13.22平方メートル
		符号	2
		種類	作業所
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺平家建	
	床面積	71.60平方メートル	
	符号	3	
	種類	乾燥所	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板・セメント瓦葺平家建	
	床面積	77.02平方メートル	
	符号	4	
	種類	便所	
	構造	木造セメント瓦葺平家建	
	床面積	2.54平方メートル	

以上登記簿による表示

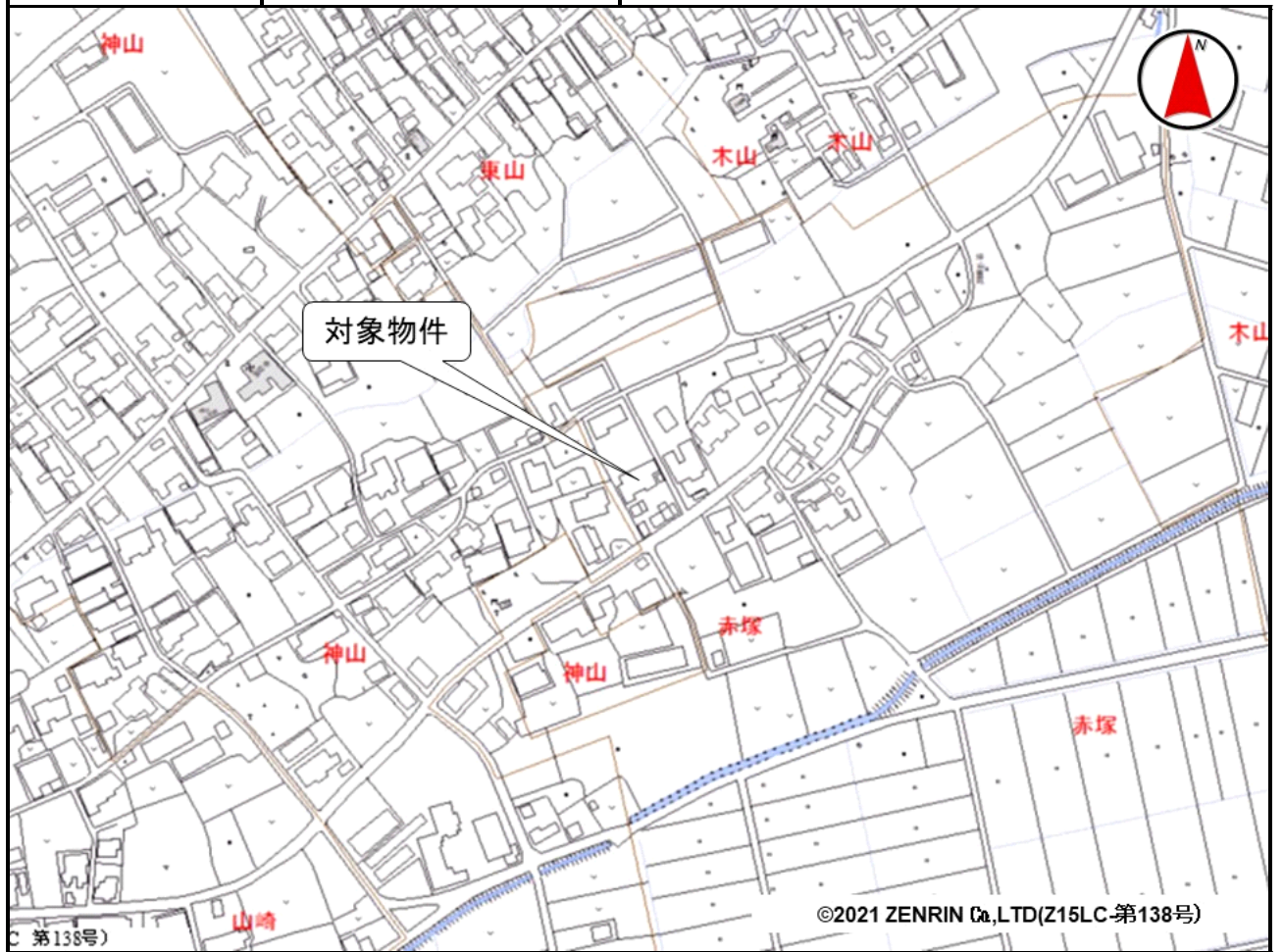
売却区分番号	1627-1		
見積価額	¥2,180,000	公売保証金	¥300,000
	<p>5 (対象物件4の未登記附属建物)</p> <p>所在 新潟県新潟市西区赤塚字坪山 1803番地1</p> <p>種類 倉庫</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>床面積 1階約66.24平方メートル 2階約66.24平方メートル</p> <p>6 (対象物件4の未登記附属建物)</p> <p>所在 新潟県新潟市西区赤塚字坪山 1791番地3</p> <p>種類 倉庫</p> <p>構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>床面積 1階約142.97平方メートル 2階約79.33平方メートル</p>		
間取り	8DK	駐車場の有無	有
公法上の規制	<p>市街化調整区域</p> <p>建ぺい率 60% 容積率 200%</p> <p>建築基準法第22条適用区域</p> <p>都市計画法第34条第12号区域</p> <p>新潟市ハザードマップ(新川水系洪水想定浸水深約0.5メートル未満)</p> <p>対象物件1及び2</p> <p>農業振興地域 農用地区域外</p>		
接道状況	<p>南東側 幅員約6.0メートル 舗装市道 等高接面</p> <p>北西側 幅員約2.5メートル 舗装市道 約0.6メートル高位接面</p> <p>当該市道は、建築基準法上の道路に該当しません。</p> <p>北東側 幅員約2.0メートル 未舗装市道 等高接面</p> <p>当該市道は、建築基準法上の道路に該当しません。</p>		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	<p>対象物件1から3</p> <p>対象物件4から6の敷地として使用されています。</p> <p>対象物件1</p> <p>南側に使用されていない井戸があります。</p> <p>損壊した小屋の屋根、ビニールハウス及び大量のパイプ等が放置されています。</p> <p>南西側が竹林化しています。</p> <p>対象物件4</p> <p>主である建物</p> <p>昭和39年頃建築。</p> <p>未登記の増築部分があります。</p> <p>現況 約190.08平方メートル(増築部分を含む。)</p> <p>東側に下屋が構築されています。</p> <p>物件所有者が居住しています。</p>		

売却区分番号	1627-1		
見積価額	¥2,180,000	公売保証金	¥300,000
	<p>符号1 昭和20年頃建築。 物件所有者が物置として使用しています。</p> <p>符号2 昭和20年頃建築。 登記上は平家建ですが、現況は2階建です。 現況 1階 約49.68平方メートル 2階 約24.82平方メートル 南側及び東側に下屋が構築されています。 物件所有者が物置として使用しています。 梁に一部鉄骨が使用されています。 階段はなく、昇降には梯子が必要です。</p> <p>符号3 昭和25年頃建築。 昭和40年頃増築。 未登記の増築部分があります。 現況 約108.65平方メートル（増築部分を含む。） 物件所有者が物置として使用しています。 西側に物件所有者のたばこ乾燥機が3台設置されています。 建物中央部分には壁がなく、通路又は駐車場として使用されています。</p> <p>符号4 昭和39年頃建築。 物件所有者によると、平成元年頃取壊しており、現存していません。</p> <p>対象物件5 対象物件4の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 1階を農機具置き場として第三者に賃貸しています。 当該第三者の申立てによると、賃料は年間35,000円ですが、契約書の作成はありません。 2階を物件所有者が物置として使用しています。 北側に設置されている階段は腐食しており、昇降が困難な状態です。</p> <p>対象物件6 対象物件4の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 1階を農機具置き場として上記第三者に賃貸しています。 当該第三者の申立てによると、賃料は年間35,000円ですが、契約書の作成はありません。 2階を物件所有者が物置として使用しています。 1階に物件所有者のたばこ乾燥機4台、野菜冷蔵庫及び野菜洗浄機が設置されています。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件1		

売却区分番号	1627-1								
見積価額	¥2,180,000	公売保証金	¥300,000						
	<p>買受人の資格その他の要件  現況非農地ですが「買受適格証明書」の提出が必要です。  農地以外として利用する場合は、農作業に従事する者以外でも、買受適格証明書発行申請の対象となります。</p> <p>対象物件2  登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。  買受適格証明書の提出は不要です。  次のとおり転用許可がされています。</p> <table border="0"> <tr> <td>許可条項</td> <td>農地法第5条第1項</td> </tr> <tr> <td>許可年月日</td> <td>平成2年5月22日</td> </tr> <tr> <td>転用目的</td> <td>農作業所建築敷地</td> </tr> </table>			許可条項	農地法第5条第1項	許可年月日	平成2年5月22日	転用目的	農作業所建築敷地
許可条項	農地法第5条第1項								
許可年月日	平成2年5月22日								
転用目的	農作業所建築敷地								
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>対象物件1から3（土地）</td> <td>1,990,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件4から6（建物）</td> <td>190,000円</td> </tr> </table>			対象物件1から3（土地）	1,990,000円	対象物件4から6（建物）	190,000円		
対象物件1から3（土地）	1,990,000円								
対象物件4から6（建物）	190,000円								
住居表示等	新潟県新潟市西区赤塚1803番地								
最寄駅等	JR（東日本）越後線 越後赤塚駅 北西方約2.1キロメートル								
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。								
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>								

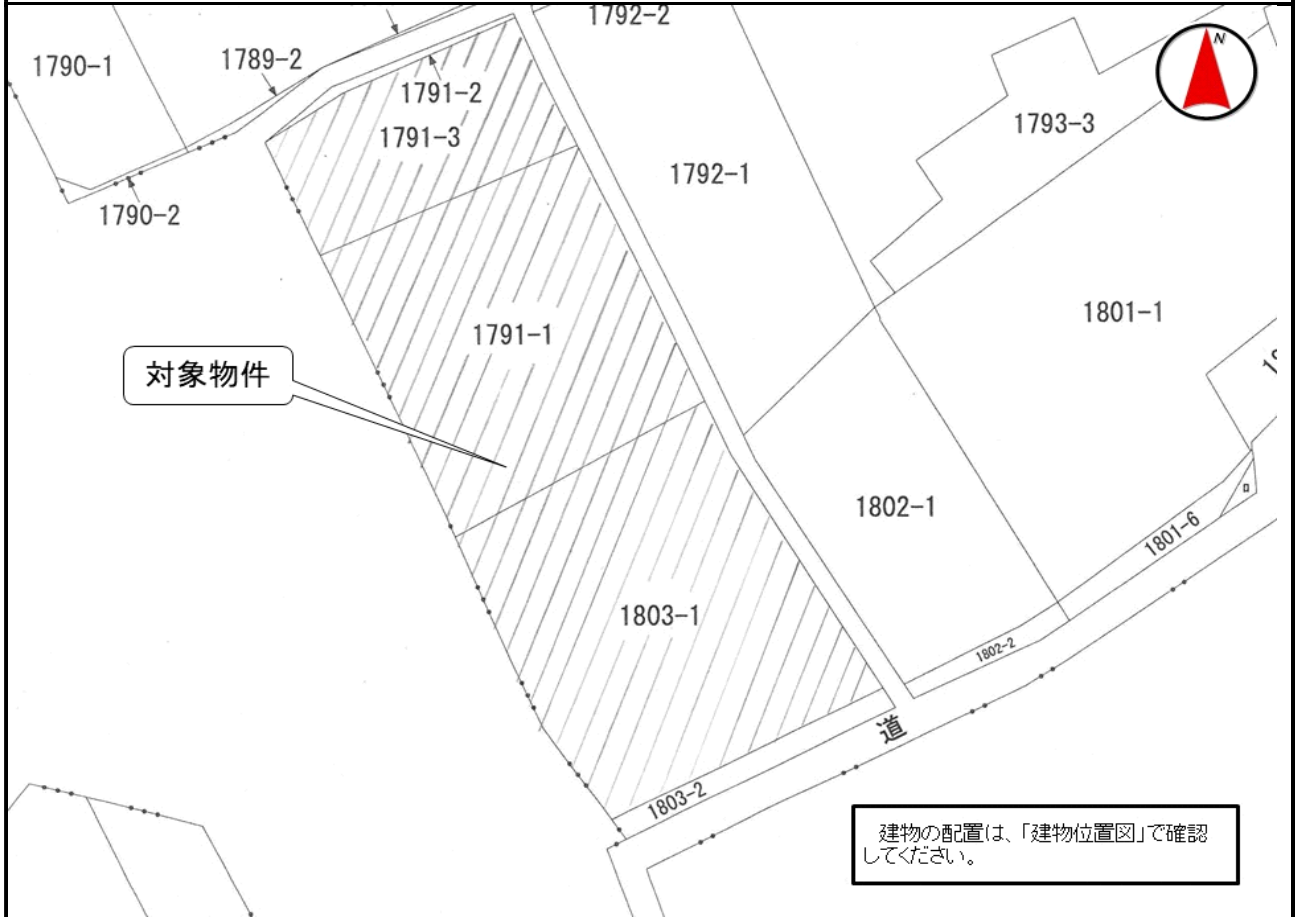
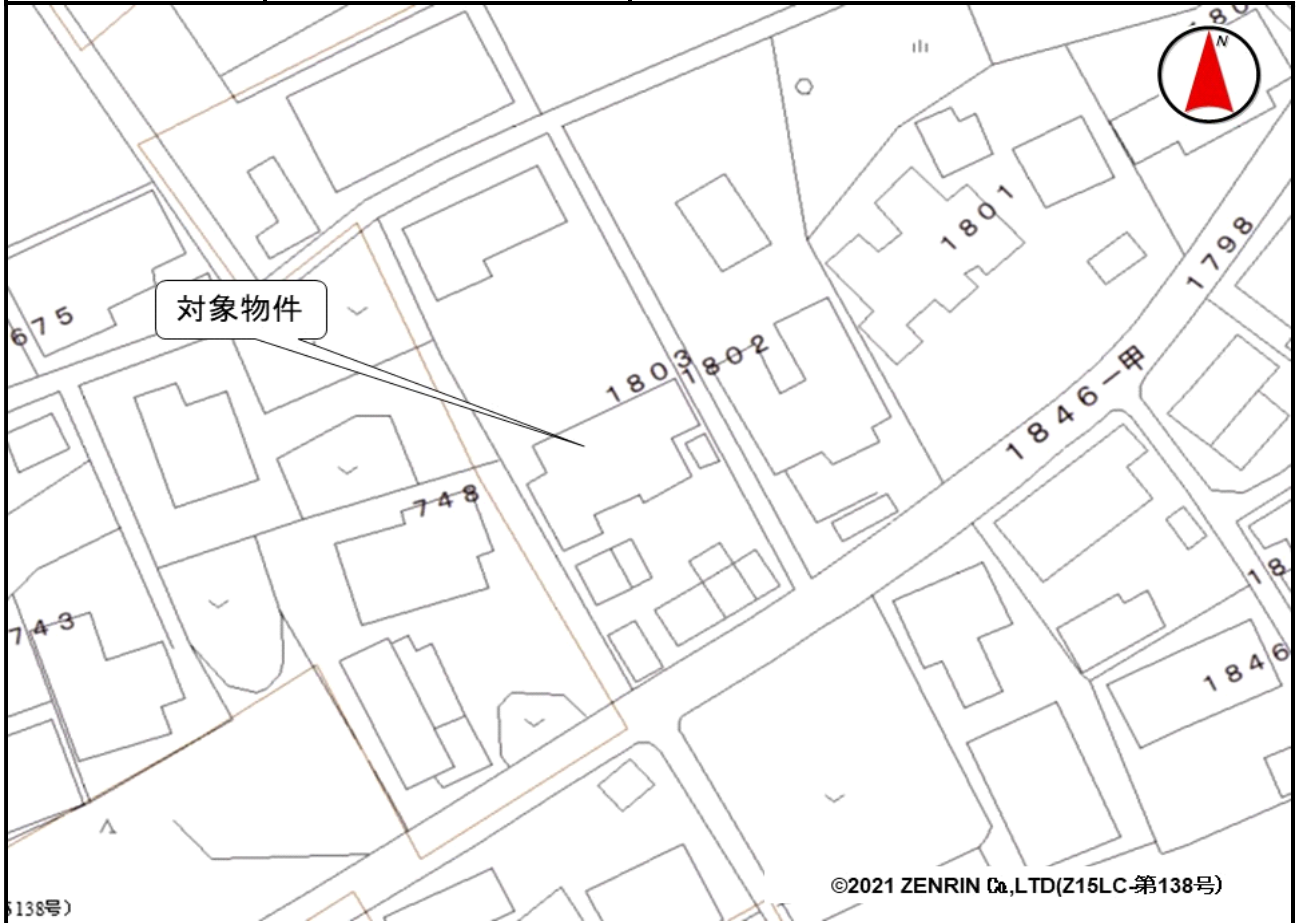
売却区分番号

1627-1



売却区分番号

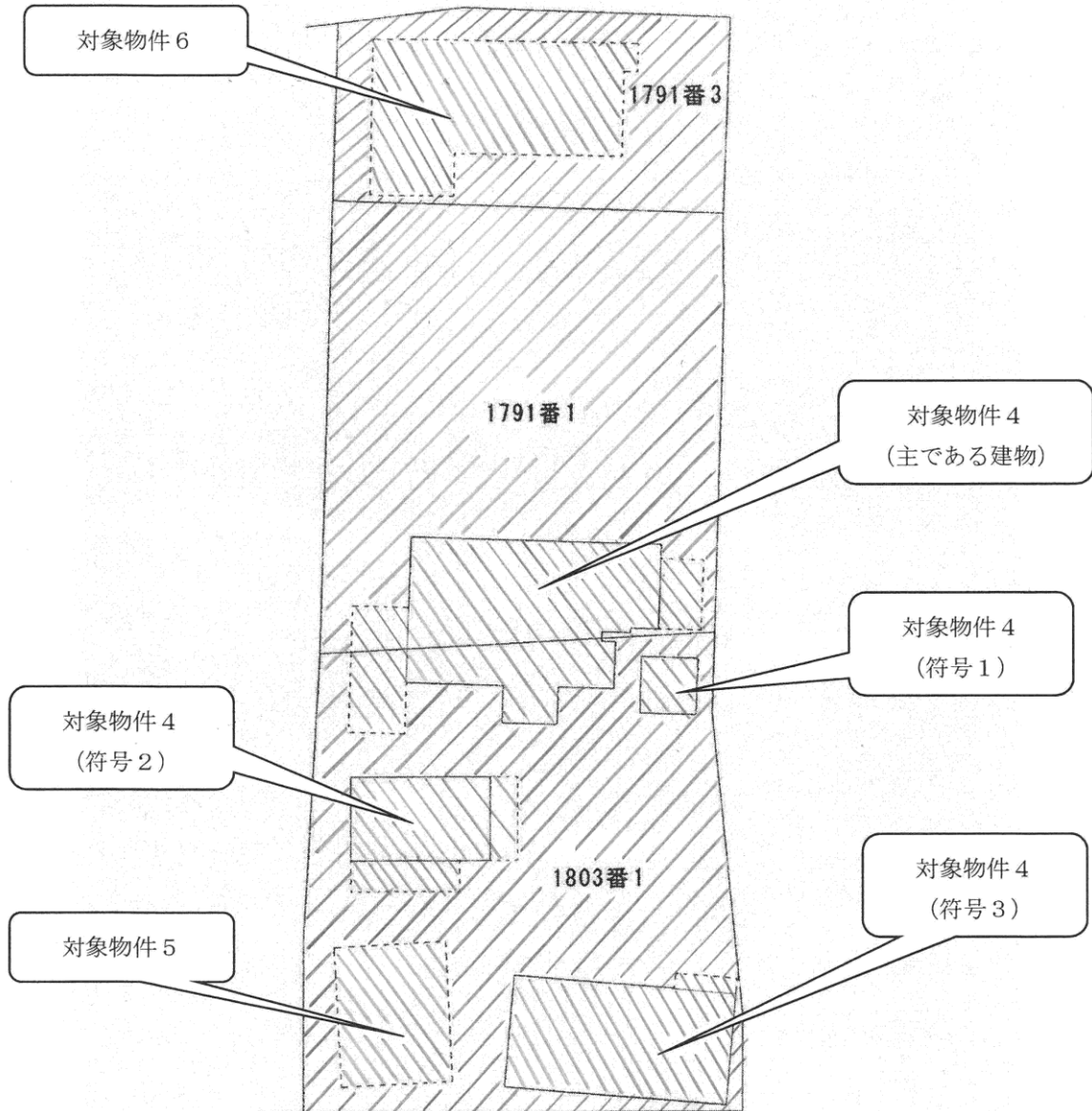
1627-1



売却区分番号

1627-1

建物位置図



建物の位置、形状等は現況とは異なる場合があります。



売却区分番号

1627-1

対象物件4  
(主である建物)



対象物件4  
(符号1)





売却区分番号

1627-1

対象物件4  
(符号2)



対象物件4  
(符号3)



売却区分番号

1627-1

対象物件5



対象物件6

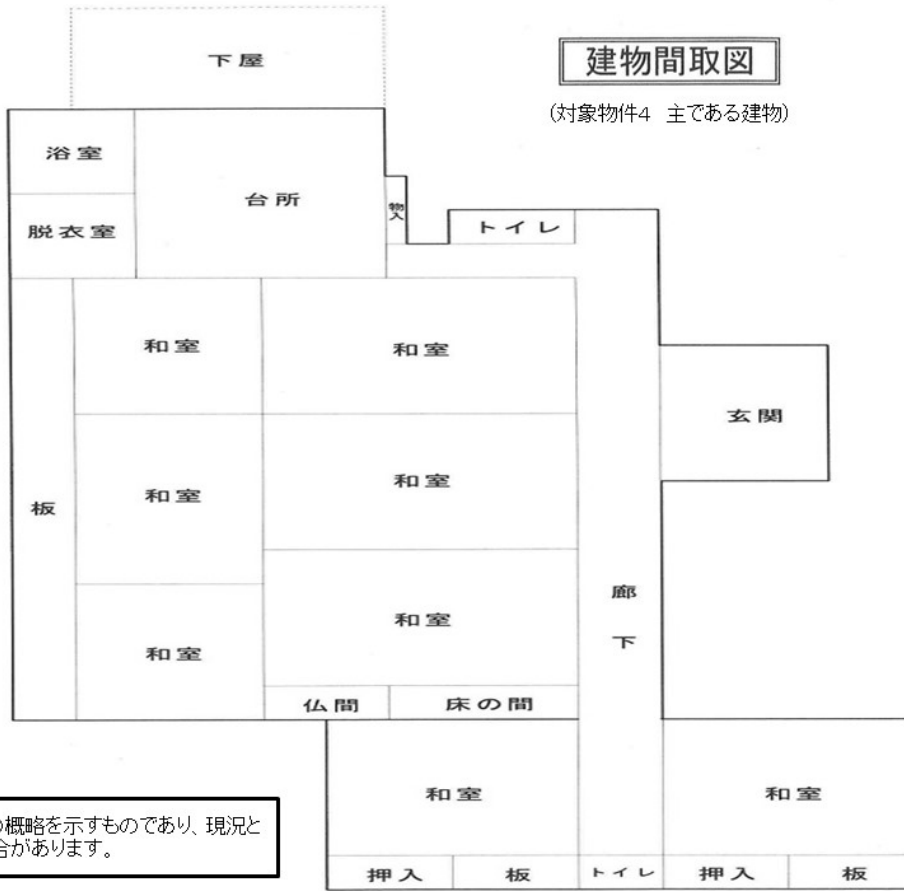


売却区分番号

1627-1

建物間取図

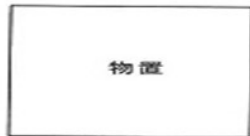
(対象物件4 主である建物)



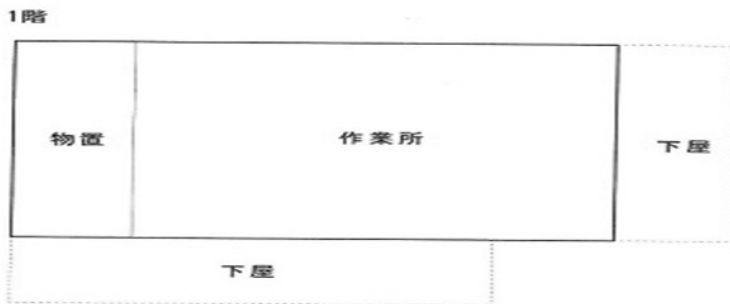
間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

(対象物件4 符号1)

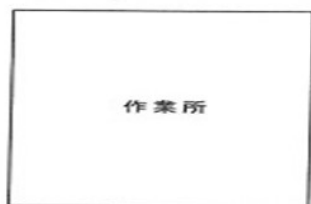
建物間取図



(対象物件4 符号2)



2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。



売却区分番号

1627-1

**建物間取図**

(対象物件4 符号3)



(対象物件5)

1階



2階

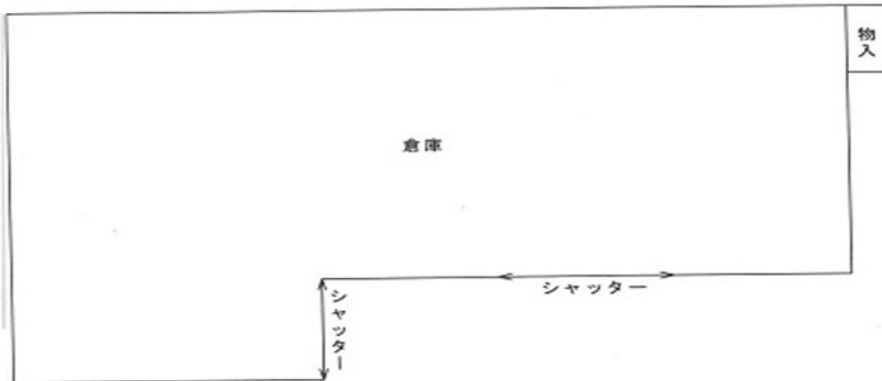


間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

**建物間取図**

(対象物件6)

1階



2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。