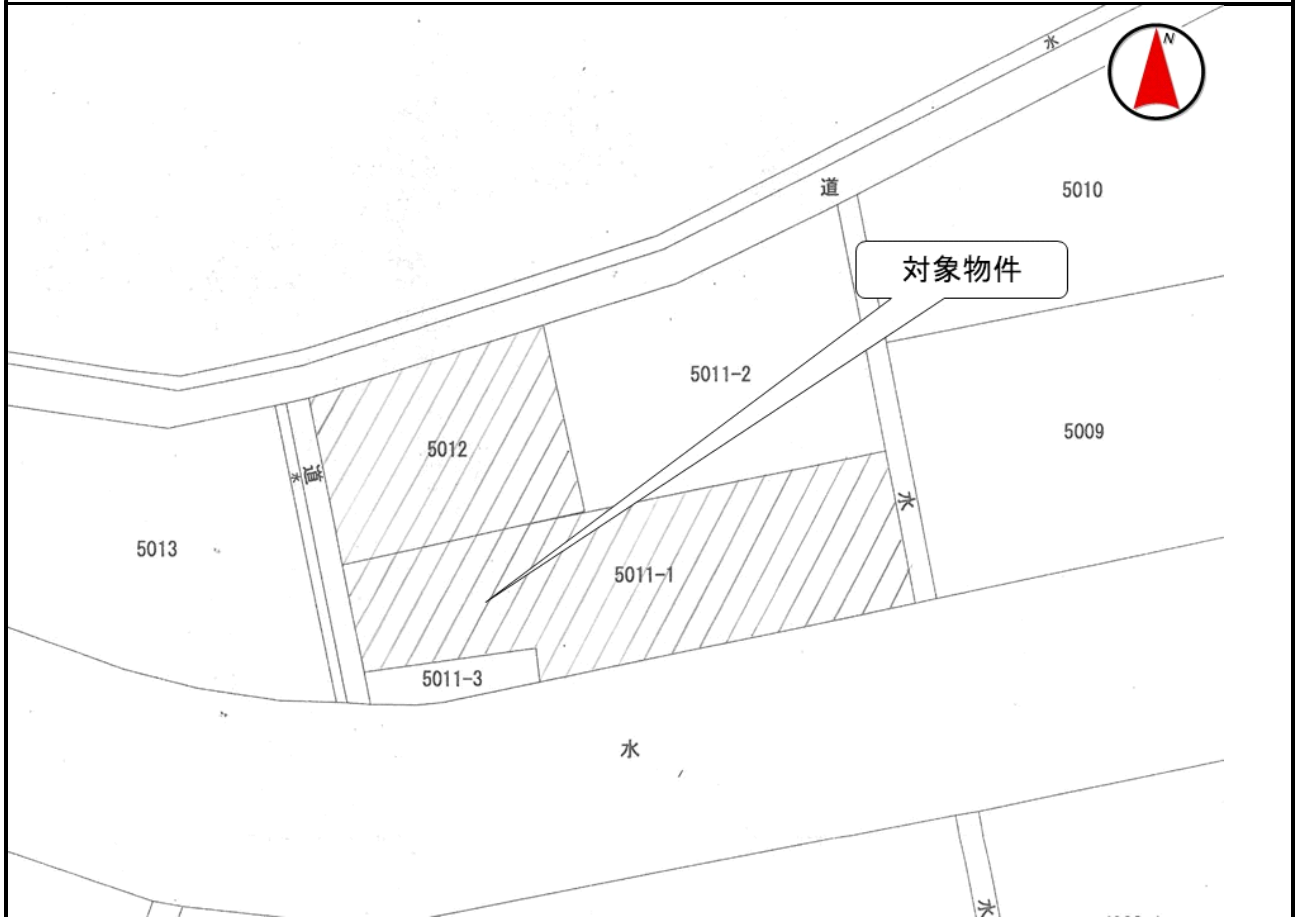


売却区分番号	1716-2		
見積価額	¥2,790,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 茨城県水戸市河和田町字関場 地番 5011番1 地目 田 地積 777平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県水戸市河和田町字関場 地番 5012番 地目 田 地積 430平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第11号区域 水戸市ハザードマップ（桜川洪水想定浸水深0.5メートル未満）		
接道状況	北側 幅員約3.5から3.6メートル 舗装市道 約0.5メートル低位接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。 西側 幅員約2.2メートル 未舗装道路 約0.5メートル低位接面 当該道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	対象物件1の東側一部に件外物件（5011番2）とおおむね等高の土盛りがされていますが、地勢はおおむね平坦です。		
使用状況等	対象物件1の東側一部にブルーシート、木材等が放置されていますが、大部分は耕作放棄された水田であり、未利用地となっています。		
管理状況等	—		
特記事項	登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第5条 許可年月日 令和4年10月13日 転用目的 資材置場		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	茨城県水戸市河和田町5012番		
最寄駅等	JR（東日本）常磐線 赤塚駅 南西方約1.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責		

売却区分番号	1716-2		
見積価額	¥2,790,000	公売保証金	¥300,000
	<p>任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

売却区分番号

1716-2



売却区分番号

1716-2

