

売却区分番号	1707-1		
見積価額	¥9,600,000	公売保証金	¥1,000,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 埼玉県桶川市鴨川一丁目 456番地4</p> <p>建物の名称 ライオンズマンション桶川</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺6階建</p> <p>床面積 1階485.76平方メートル 2階513.13平方メートル 3階513.13平方メートル 4階397.06平方メートル 5階339.17平方メートル 6階144.10平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在 埼玉県桶川市鴨川一丁目456番4</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 1,524.10平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 鴨川一丁目 456番4の101</p> <p>建物の名称 101</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 1階部分54.02平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 226880分の5895</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	3LDK	バルコニー面積	8.85平方メートル
駐車場の有無	有(別途契約)	総戸数	40戸
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 埼玉県景観計画		
接道状況	南西側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	平成3年頃建築。 現在空室。 1階南西向きの角住戸です。 専用庭があります。 平成29年に大規模修繕工事が実施されています。		

売却区分番号	1707-1		
見積価額	¥9,600,000	公売保証金	¥1,000,000
	令和3年3月頃に部屋全体のリフォームを行っています。		
管理状況等	管理代行会社 株式会社大京アステージ北関東支店(電話048-647-6651) 管理費 月額 12,700円 修繕積立金 月額 10,610円 専用庭使用料 月額 360円 未納管理費等 1,997,040円(令和5年11月30日現在) 未納管理費等は買受人に承継されます。 詳細は、上記管理代行会社にお問い合わせください。		
特記事項	見積価額の内訳は以下のとおりです。 土地価額 2,700,000円 建物価額 6,900,000円		
住居表示等	埼玉県桶川市鴨川一丁目8番13号 ライオンズマンション桶川101		
最寄駅等	JR(東日本) 高崎線 桶川駅 南西方約0.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。		

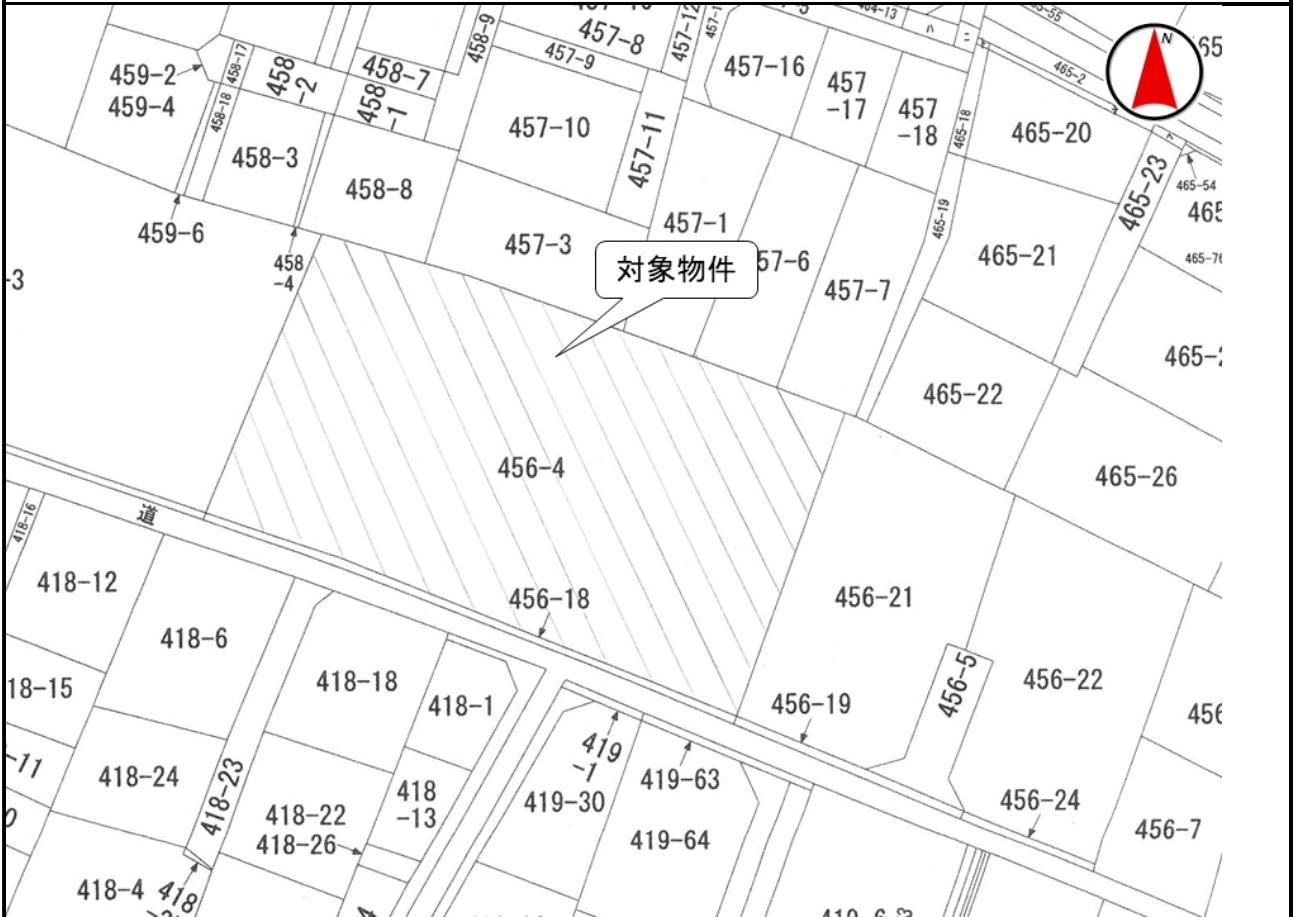
売却区分番号

1707-1



売却区分番号

1707-1



売却区分番号

1707-1

H3.12.3

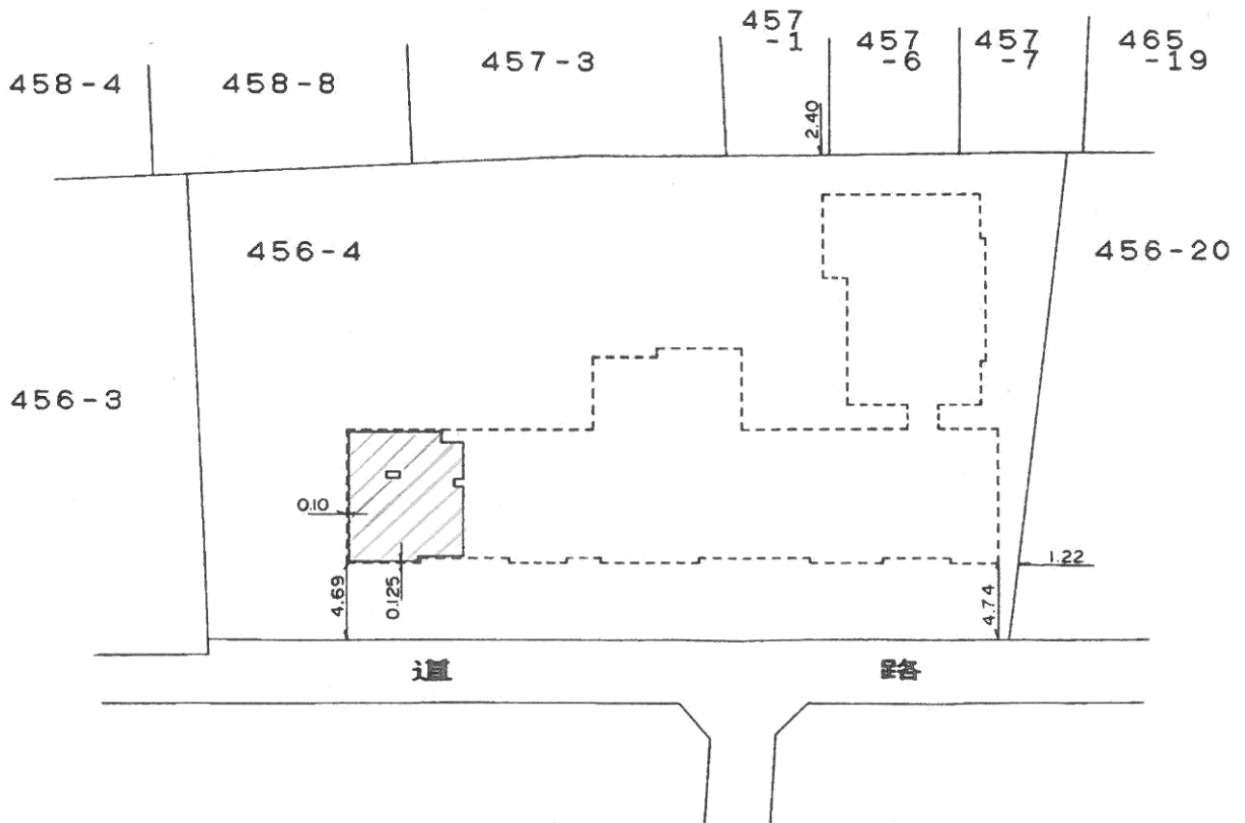
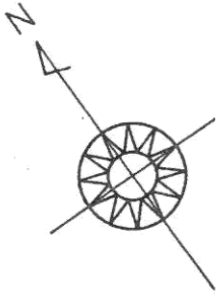
家屋番号

鴨川1丁目456
-4-101

建物図面
各階平面図

建物の所在

桶川市鴨川1丁目456番地4



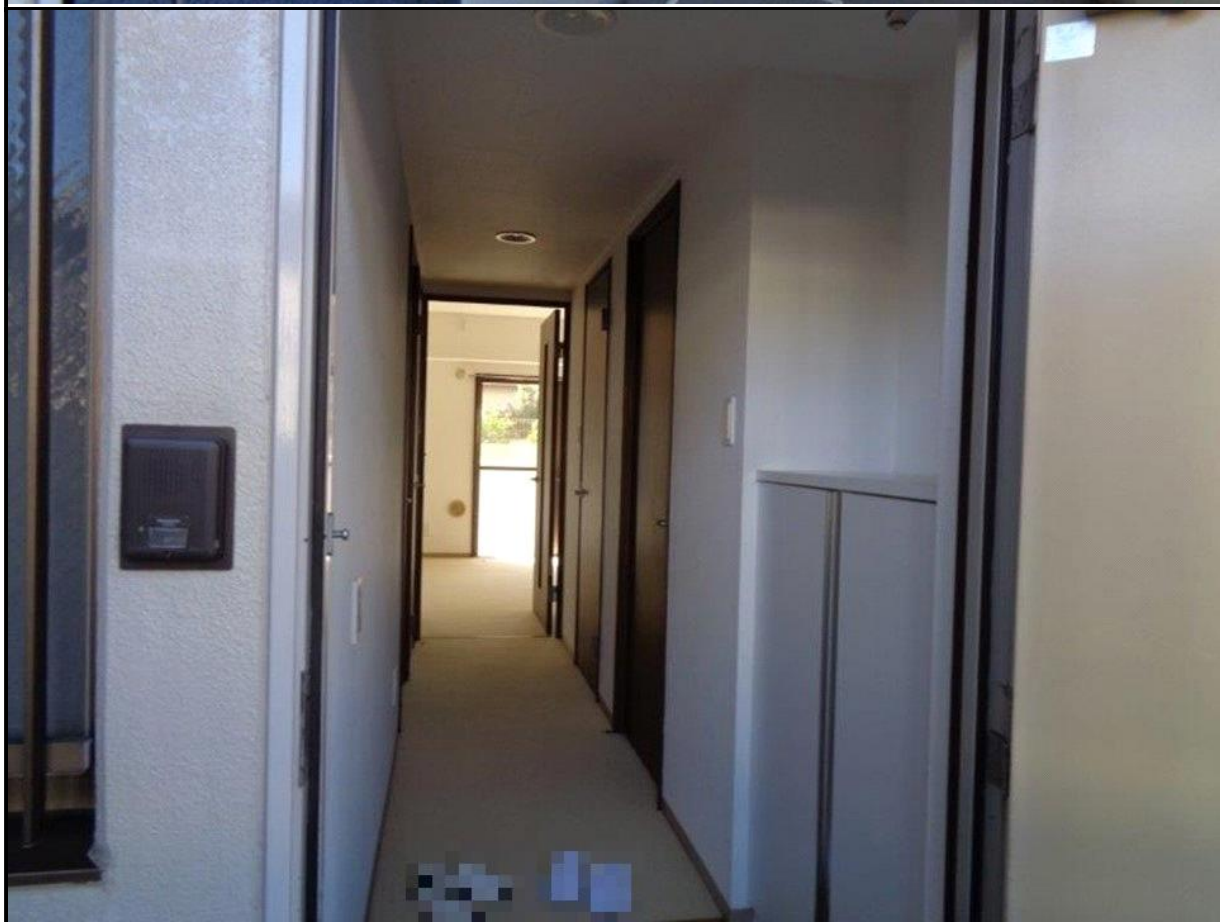
売却区分番号

1707-1



売却区分番号

1707-1



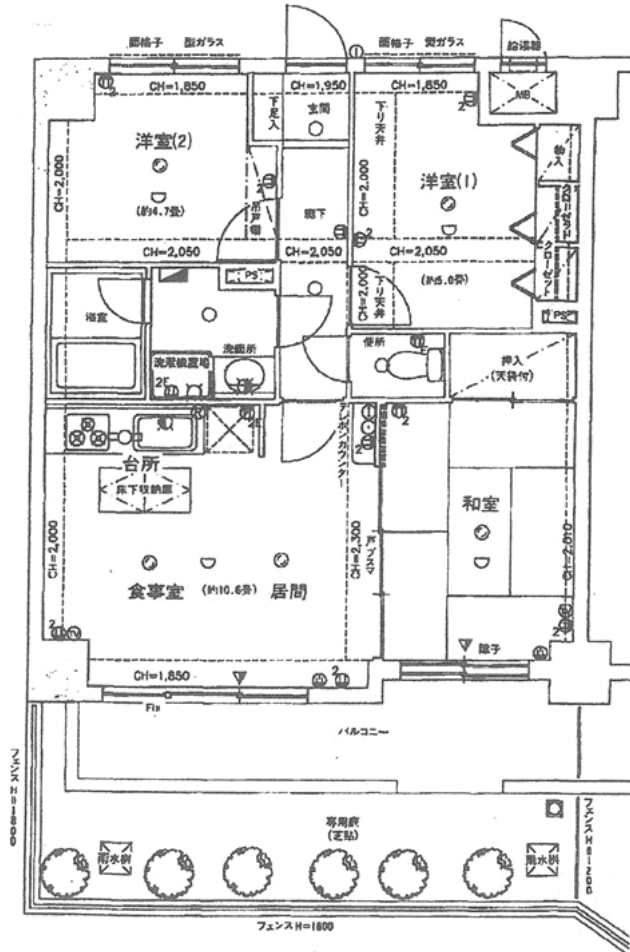
売却区分番号

1707-1



売却区分番号

1707-1



建物間取図

1階

間取りの概略を示すものであり、
現況と異なる場合があります。