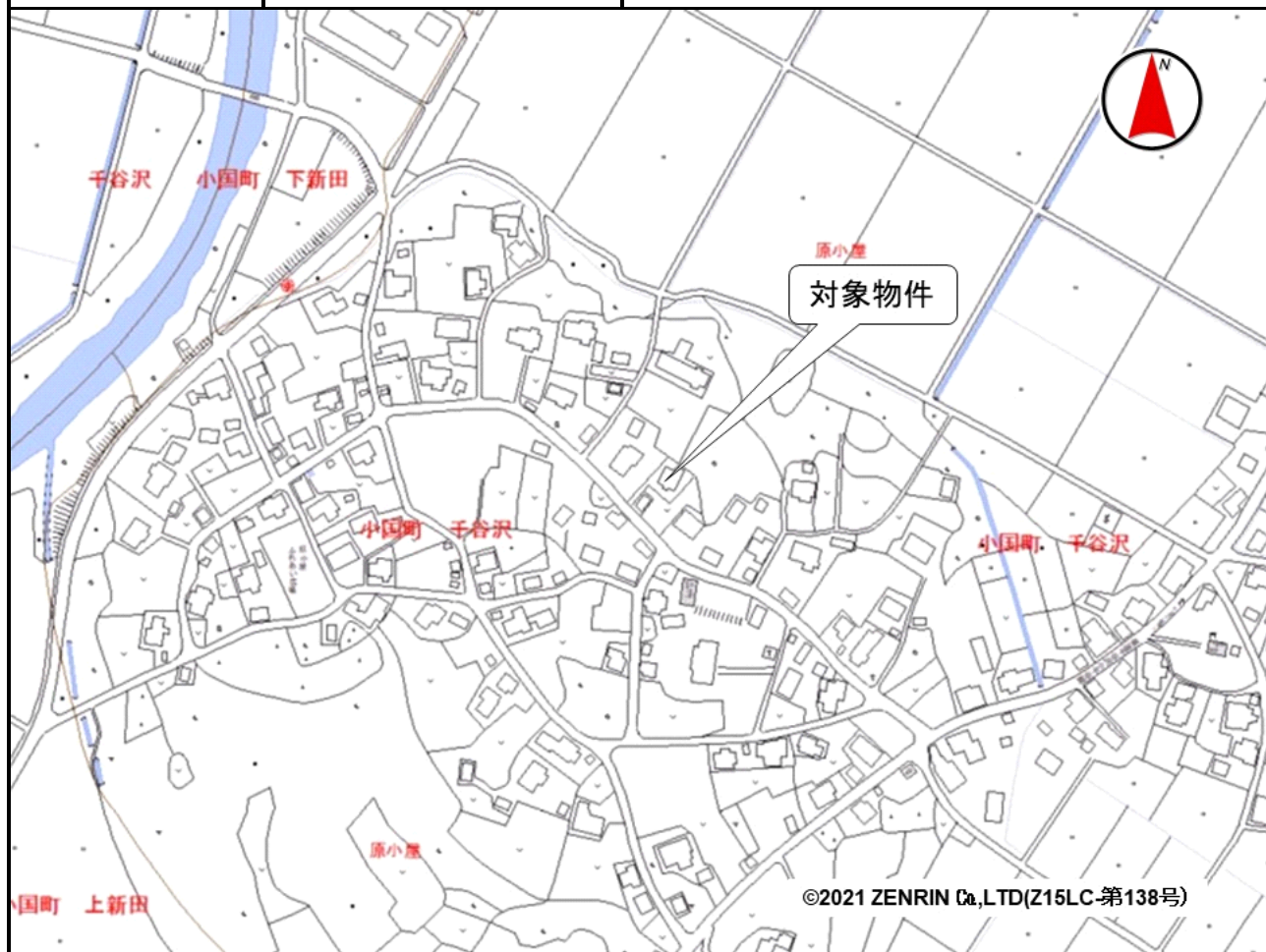


売却区分番号	1720-1		
見積価額	¥1,990,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 新潟県長岡市小国町千谷沢字原小屋居平 地番 287番5 地目 宅地 地積 467.46平方メートル</p> <p>2 所在 新潟県長岡市小国町千谷沢字原小屋居平 地番 287番13 地目 畑 地積 119平方メートル</p> <p>3 所在 新潟県長岡市小国町千谷沢字原小屋居平 287番地5 家屋番号 287番5 種類 居宅 構造 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 89.13平方メートル 2階 59.62平方メートル 以上登記簿による表示</p> <p>4 (対象物件3の未登記附属建物) 所在 新潟県長岡市小国町千谷沢字原小屋居平 287番地5 種類 車庫・物置 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 約18.72平方メートル</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	都市計画区域外 対象物件2 農業振興地域 農用地区域外		
接道状況	南西側 幅員約6.0メートル 舗装市道 等高から約0.3メートル高位接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件3及び4の敷地として使用されています。</p> <p>対象物件2 物件所有者が家庭菜園として使用しています。</p> <p>対象物件3 昭和51年頃建築。 物件所有者が居住しています。 未登記の増築部分があります。 現況 1階 約101.52平方メートル(増築部分を含む) 2階 59.62平方メートル</p> <p>対象物件4 対象物件3の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。</p>		

売却区分番号	1720-1		
見積価額	¥1,990,000	公売保証金	¥200,000
	物件所有者が物置として使用しています。		
管理状況等	-		
特記事項	対象物件2 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 810,000円 対象物件3及び4（建物）1,180,000円		
住居表示等	新潟県長岡市小国町千谷沢287番地5		
最寄駅等	JR（東日本）信越本線 塚山駅 南西方約2.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

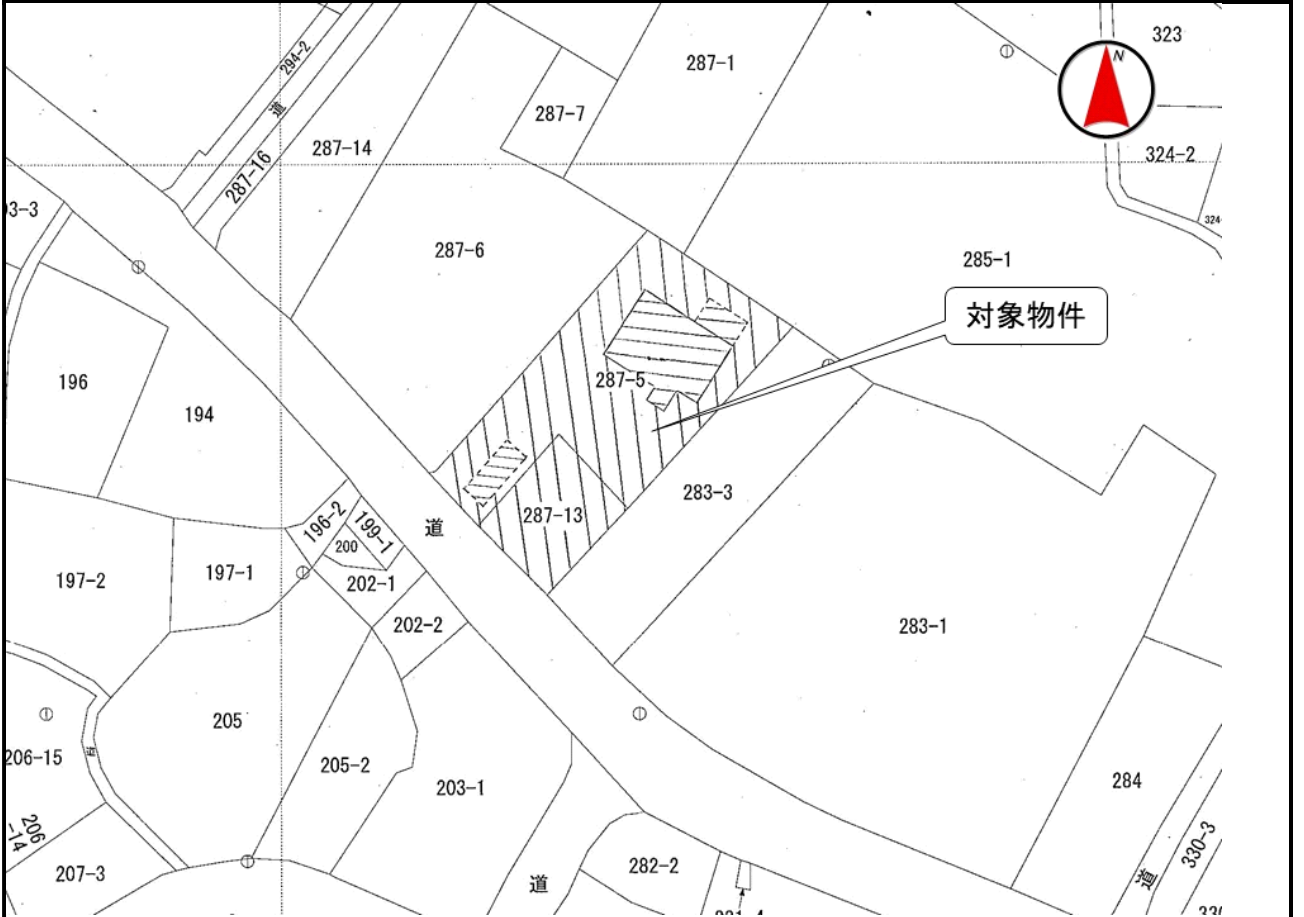
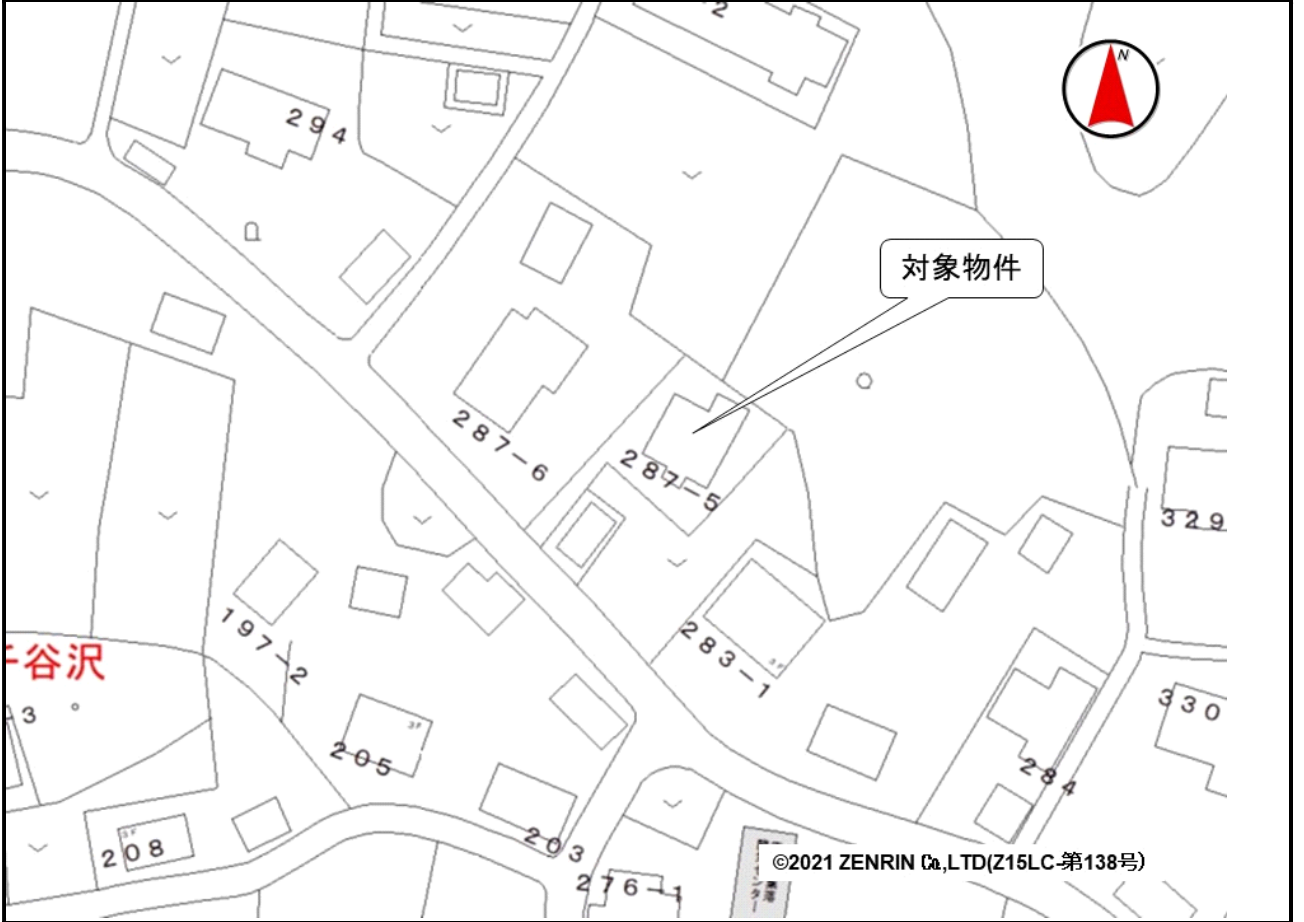
売却区分番号

1720-1



売却区分番号

1720-1



売却区分番号

1720-1



売却区分番号

1720-1

建物間取図

1階



2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。