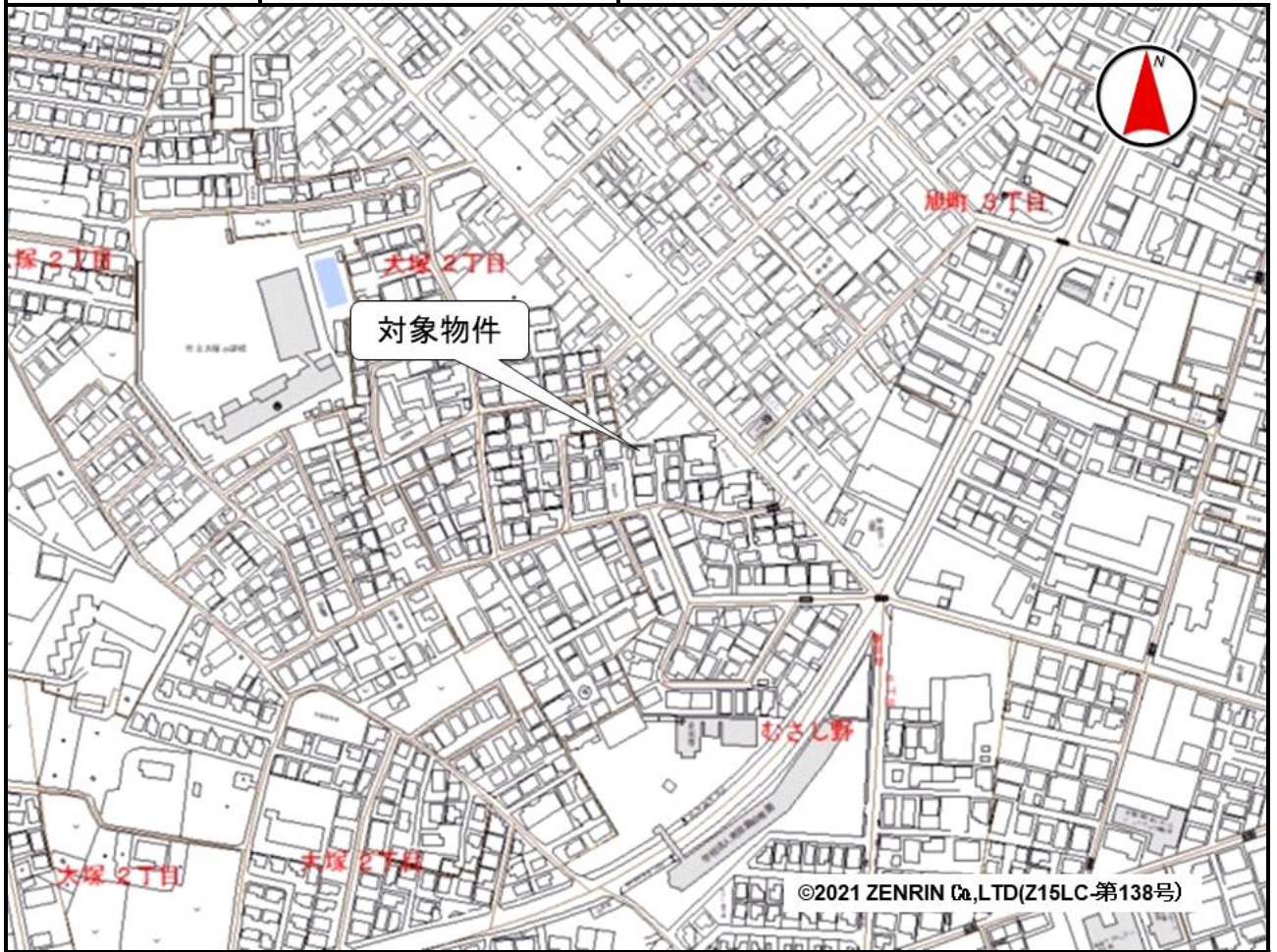


売却区分番号	1724-1		
見積価額	¥13,650,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県川越市大塚二丁目 地番 24番28 地目 宅地 地積 163.18平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県川越市大塚二丁目 24番地28 家屋番号 24番28 種類 居宅 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階64.99平方メートル 2階47.20平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	4LDK	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% 建築基準法第22条適用区域 立地適正化計画 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内 川越市景観計画		
接道状況	東側 幅員約4.0メートル 一部認定外市道を含む舗装私道 等高接面 当該私道は建築基準法第42条第1項第5号に該当します。 西側 幅員約4.0メートル 舗装道路 等高接面 当該道路は建築基準法第42条第1項第5号に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 物件所有者のプレハブ物置・波型ポリカ屋根の構築物が設置されています。 対象物件2 昭和56年頃建築。 物件所有者の親族が居住しています。		
管理状況等	—		
特記事項	樹木・ブロック塀等が越境している可能性があります。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 13,020,000円 対象物件2（建物） 630,000円		
住居表示等	埼玉県川越市大塚二丁目24番地28号		
最寄駅等	JR（東日本）川越線 川越駅 南西方約1.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	1724-1		
見積価額	¥13,650,000	公売保証金	¥2,000,000
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

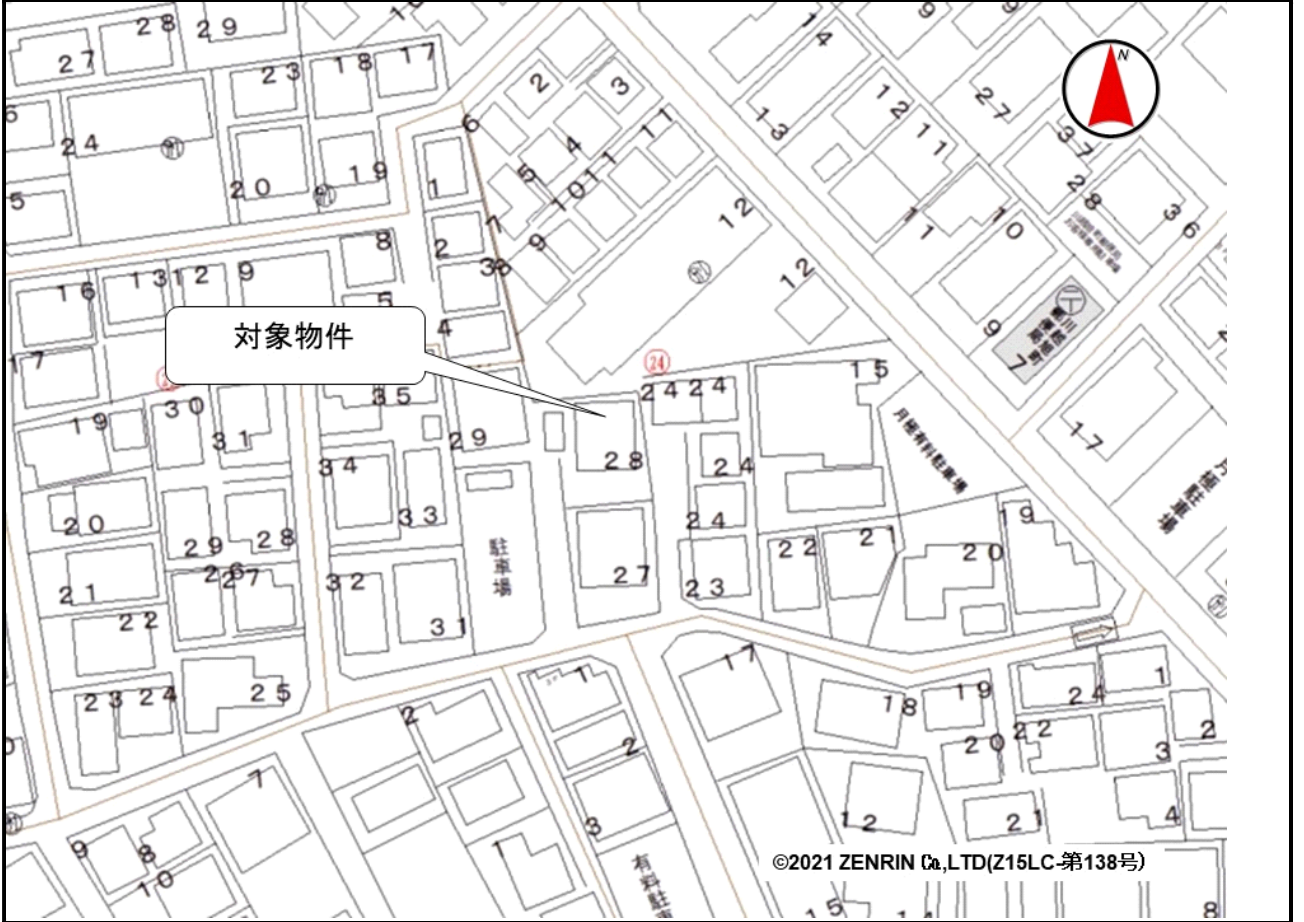
売却区分番号

1724-1



売却区分番号

1724-1



売却区分番号

1724-1



売却区分番号

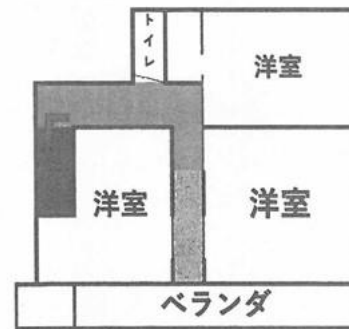
1724-1

建物間取図

1階



2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。