

売却区分番号	792-2		
見積価額	¥400,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 栃木県芳賀郡市貝町大字市塙字小森 2872番地1、2872番地3</p> <p>家屋番号 2872番1</p> <p>種類 倉庫</p> <p>構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建</p> <p>床面積 132.49平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	<p>区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし</p> <p>建ぺい率 60% 容積率 200%</p> <p>建築基準法第22条適用区域</p> <p>栃木県景観条例</p>		
接道状況	南側 幅員約6.3メートル 舗装町道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	<p>1 平成14年頃建築。</p> <p>2 対象物件は、第三者Aが所有する件外土地に建築されています。 土地賃貸借契約書の内容は次のとおりです。</p> <p>契約年月日 平成13年1月1日</p> <p>契約形態 書面（土地賃貸借契約書）</p> <p>契約期間 平成13年1月1日から平成33年12月31日まで</p> <p>年額地代 389,000円</p> <p>所在地 市貝町大字市塙字小森2872-1 市貝町大字市塙字小森2871-2、2872-3</p> <p>賃借料 6月末と12月末までの2回の支払いとする。</p> <p>なお、当該契約書には、賃借の目的については記載がありません。</p> <p>3 対象物件は、当局差押え後に第三者Bに売却されています。 当局差押え後に締結された土地賃貸借契約書の内容は次のとおりです。</p> <p>契約年月日 2022年12月17日</p> <p>契約形態 書面（土地賃貸借契約書）</p> <p>契約期間 2023年1月1日から2032年12月31日まで</p> <p>年額地代 389,000円</p> <p>所在地 市貝町大字市塙字小森2872-1 市貝町大字市塙字小森2871-2 市貝町大字市塙字小森2872-3</p> <p>上記土地のうち、実測面積1286.08平方メートル</p> <p>賃借料 6ヶ月分の前払い。6ヶ月分194,500円。</p> <p>特記事項 平成13年1月1日締結の土地賃貸借契約書に基づく賃借人変更の承継契約です。 賃借人は、本契約書の締結を以て、賃借人が第三者に土地を賃貸することを承諾する。</p>		

売却区分番号	792-2						
見積価額	¥400,000	公売保証金	要しない				
	<p>なお、当該契約書には、「建物所有目的ではないことから、借地借家法が適用されない」旨の記載がされています。</p> <p>4 物件所有者Bの申立てによると、当局差押え後に第三者Cに賃貸しています。賃貸借契約の内容は不明です。</p>						
管理状況等	-						
特記事項	<p>建築基準法上の検査済証の発行がされていない可能性があります。</p> <p>対象物件は、土地利用権（借地権）付建物として評価しています。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>対象物件（建物）</td> <td>290,000円</td> </tr> <tr> <td>土地利用権（借地権）</td> <td>110,000円</td> </tr> </table>			対象物件（建物）	290,000円	土地利用権（借地権）	110,000円
対象物件（建物）	290,000円						
土地利用権（借地権）	110,000円						
住居表示等	栃木県芳賀郡市貝町大字市塙2872番地1						
最寄駅等	真岡鐵道 市塙駅 南方約0.4キロメートル						
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。						
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 						

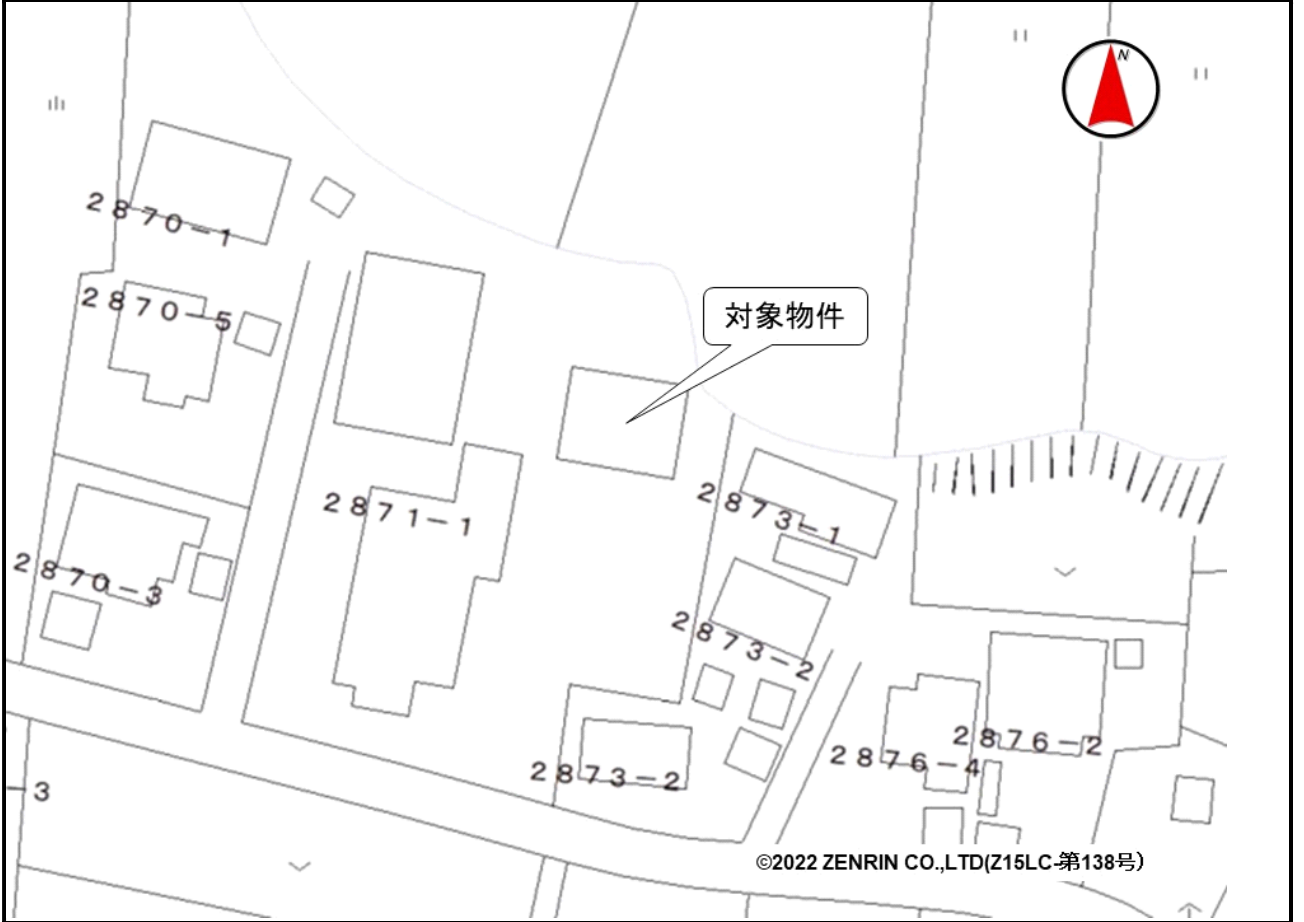
売却区分番号

792-2



売却区分番号

792-2



売却区分番号

792-2

