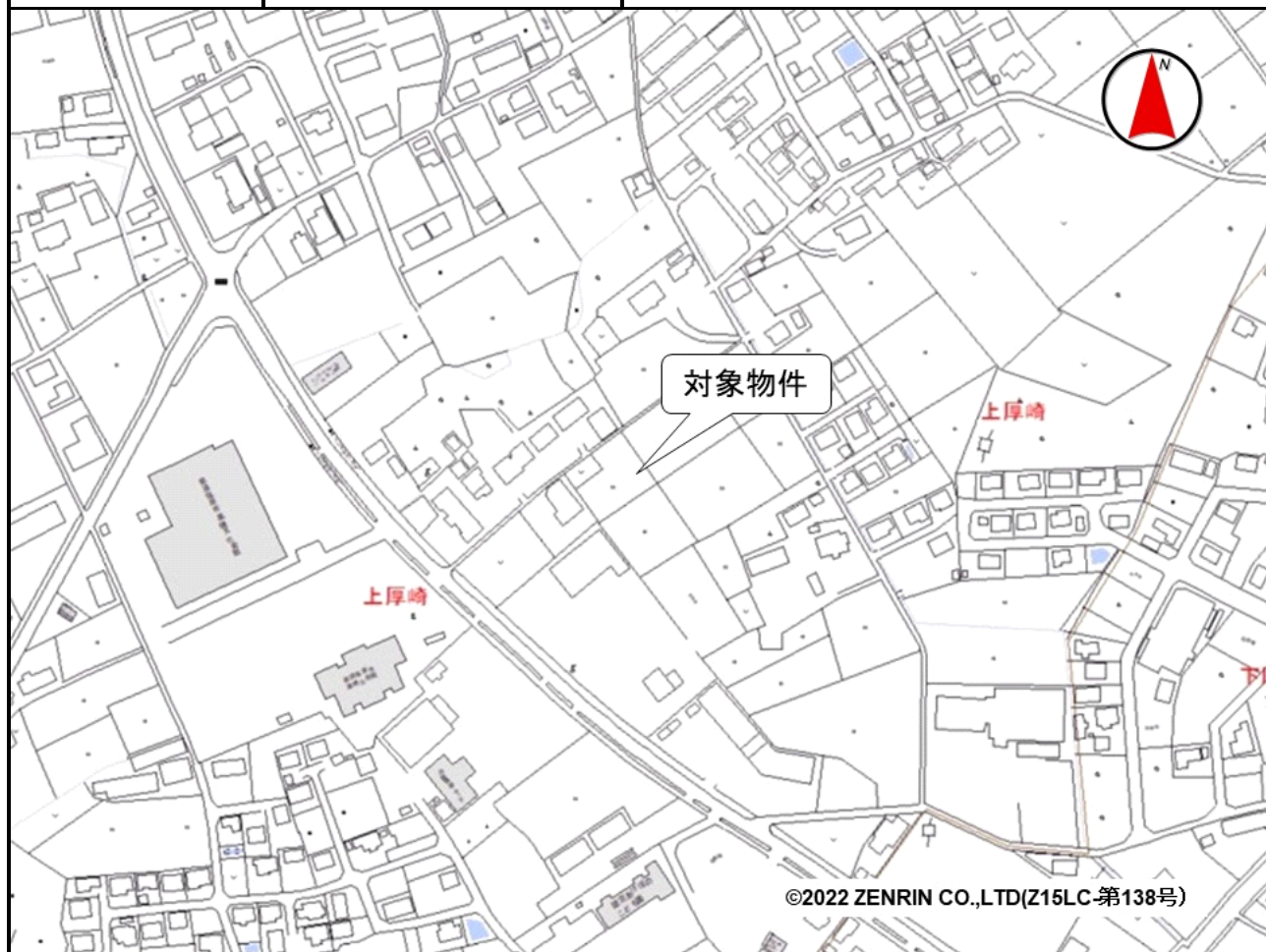


売却区分番号	1400-2		
見積価額	¥1,020,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 栃木県那須塩原市上厚崎字前原 地番 505番1 地目 畑 地積 219平方メートル</p> <p>2 所在 栃木県那須塩原市上厚崎字前原 地番 505番3 地目 田 地積 2,660平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 第二種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% 建築基準法第22条適用区域 那須塩原市景観条例		
接道状況	北東側 幅員約3.0メートル 未舗装市道 ほぼ等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1 北東側件外土地(505番2)及び対象物件2の北側部分と一体で、物件所有者が畑として耕作しています。 対象物件2 物件所有者の申立てによると、南側部分は、第三者が田として耕作しています。契約書の作成及び金銭の授受はありませんが、収穫量に応じて米を受領しています。		
管理状況等	—		
特記事項	買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	栃木県那須塩原市上厚崎505番1		
最寄駅等	JR(東日本) 宇都宮線(東北本線) 那須塩原駅 北東方約2.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 		

売却区分番号	1400-2		
見積価額	¥1,020,000	公売保証金	¥200,000
	<p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

売却区分番号

1400-2



売却区分番号

1400-2



売却区分番号

1400-2

