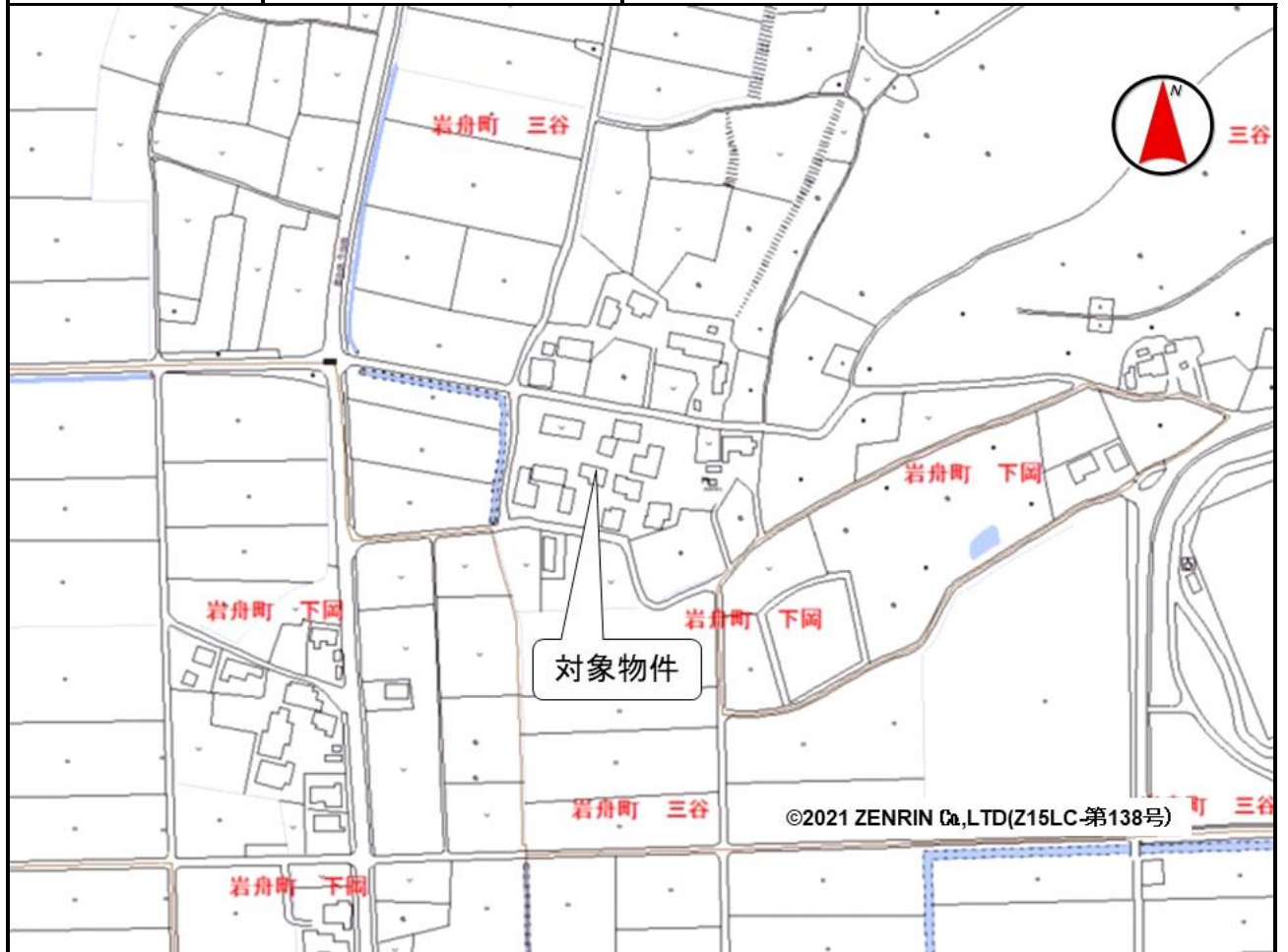


売却区分番号	1631-1		
見積価額	¥1,650,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 栃木県栃木市岩舟町三谷字仏手内 地番 954番 地目 宅地 地積 566.91平方メートル</p> <p>2 所在 栃木県栃木市岩舟町三谷字仏手内 954番地 家屋番号 954番 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 102.93平方メートル 2階 31.46平方メートル 以上登記簿による表示</p> <p>3 (対象物件2の未登記附属建物) 所在 栃木県栃木市岩舟町三谷字仏手内 954番地 種類 車庫 構造 木造亜鉛葺平家建 床面積 約 29.81平方メートル</p>		
間取り	5DK	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 線引以前からの宅地(既存宅地)に該当します。 建築基準法第22条適用区域 栃木市景観計画		
接道状況	南側 幅員約4.0から5.0メートル 舗装市道 等高接面(幅約0.3メートルの水路を介して) 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用されています。 対象物件3の北側に犬小屋があります。 対象物件2 昭和61年頃建築。 物件所有者が居住しています。 猫を飼育しています。 1階と2階の天井に雨漏りの跡が認められます。 1階のトイレに水漏れがあります。 対象物件3 対象物件2の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 物件所有者が車庫として使用しています。		
管理状況等	-		

売却区分番号	1631-1								
見積価額	¥1,650,000	公売保証金	¥200,000						
特記事項	<p>対象物件1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 埋蔵文化財包蔵地（中ノ内遺跡）に指定されています。 2 線引以前からの宅地（既存宅地）に該当します。なお、用途変更等の場合には制限を受ける場合もあります。詳しくは栃木市都市計画課開発指導係（電話0282-21-2444）にお問い合わせください。 3 対象物件へ給水している水道管及び水道メーターは、件外北側隣地（地番953番2）に設置されています。物件所有者の申立てによると、当該北側隣地居住者から年間米2俵を請求されていますが、金銭等の授受はありません。 4 対象物件と接面する道路との間に介在する水路について栃木市法定外公共物管理条例第4条に基づき法定外公共物使用許可申請書の提出が必要です。 								
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>対象物件1</td> <td>（土地）</td> <td>1,000,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件2及び3</td> <td>（建物及び未登記附属建物）</td> <td>650,000円</td> </tr> </table>			対象物件1	（土地）	1,000,000円	対象物件2及び3	（建物及び未登記附属建物）	650,000円
対象物件1	（土地）	1,000,000円							
対象物件2及び3	（建物及び未登記附属建物）	650,000円							
住居表示等	栃木県栃木市岩舟町三谷954番地								
最寄駅等	J R（東日本） 両毛線 岩舟駅 北西方約2.0キロメートル								
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。								
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 								

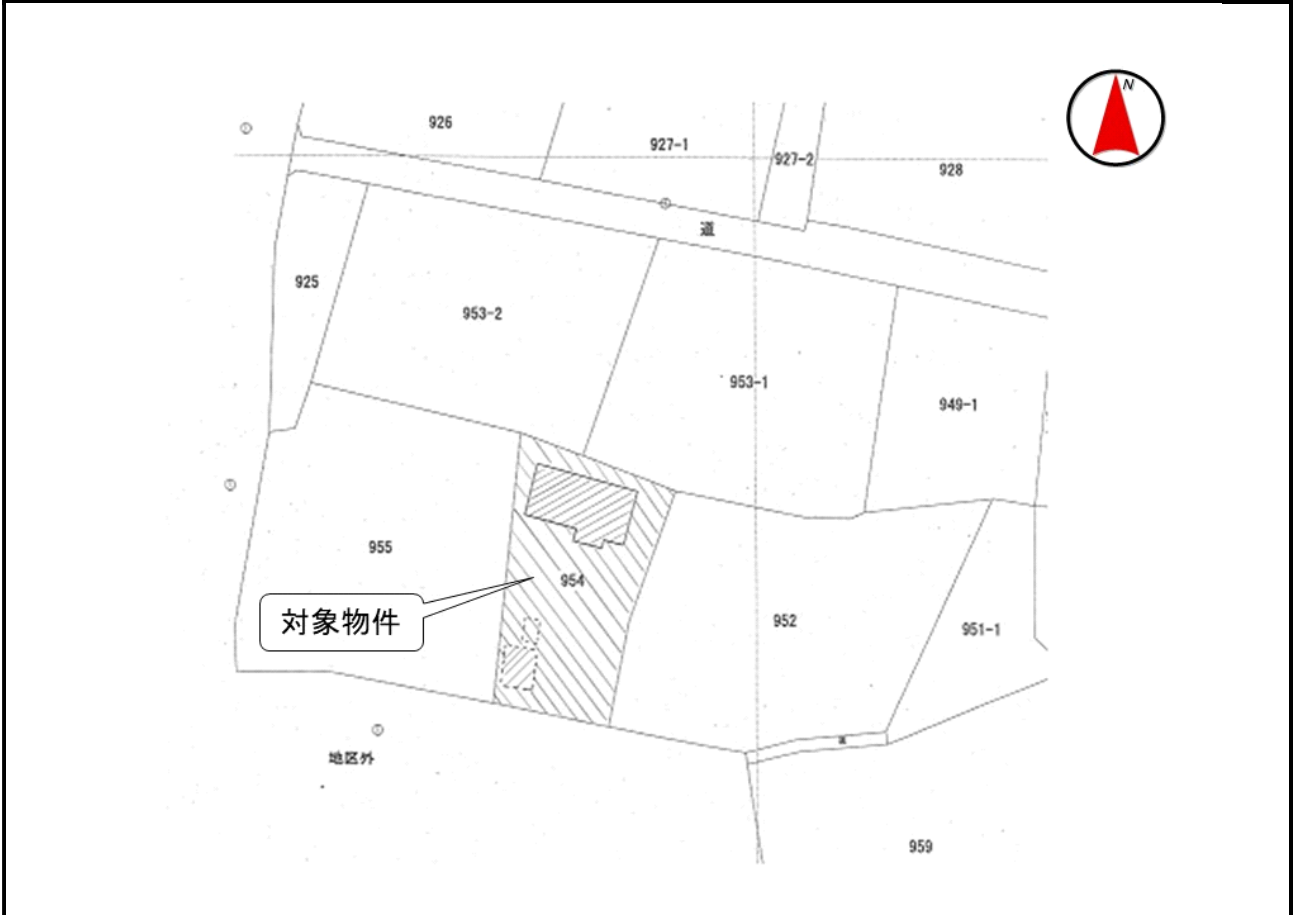
売却区分番号

1631-1



売却区分番号

1631-1



売却区分番号

1631-1



売却区分番号

1631-1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。