

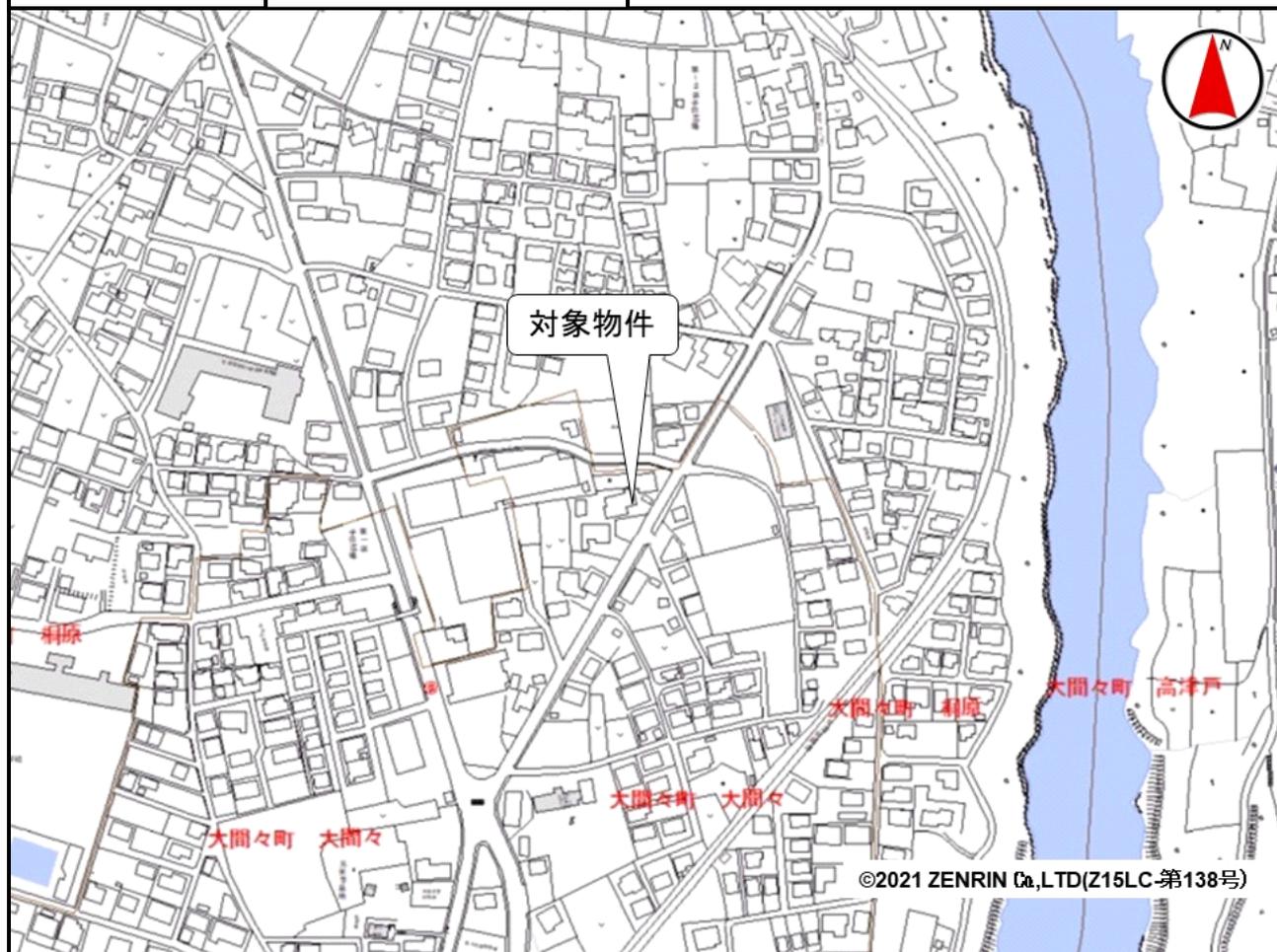
売却区分番号	1640-1		
見積価額	¥4,420,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在	群馬県みどり市大間々町大間々	
	地番	1182番6	
	地目	宅地	
	地積	85.61平方メートル	
	2 所在	群馬県みどり市大間々町大間々	
	地番	1183番5	
	地目	宅地	
	地積	100.68平方メートル	
3 所在	群馬県みどり市大間々町大間々		
地番	1182番5		
地目	宅地		
地積	43.14平方メートル		
4 所在	群馬県みどり市大間々町大間々		
地番	1183番4		
地目	宅地		
地積	90.90平方メートル		
5 所在	群馬県みどり市大間々町大間々		
地番	1181番1		
地目	宅地		
地積	226.26平方メートル		
6 所在	群馬県みどり市大間々町大間々		
地番	1182番3		
地目	畑		
地積	213平方メートル		
7 所在	群馬県みどり市大間々町大間々		
地番	1182番4		
地目	宅地		
地積	102.74平方メートル		
8 所在	群馬県みどり市大間々町大間々	1183番地5、	
		1183番地4	
家屋番号	1183番5		
種類	居宅		
構造	木造瓦・鉄板葺2階建		

売却区分番号	1640-1		
見積価額	¥4,420,000	公売保証金	¥500,000
	<p>床面積 1階 62.10 平方メートル 2階 16.56 平方メートル</p> <p>9 所在 群馬県みどり市大間々町大間々 1182番地 家屋番号 1182番 種類 居宅 構造 木造杉皮葺平家建 床面積 49.58 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>10 (対象物件9の未登記附属建物) 所在 群馬県みどり市大間々町大間々 1183番地4 種類 車庫 構造 木造亜鉛鉄板葺平家建 床面積 約13平方メートル</p> <p>11 (対象物件9の未登記附属建物) 所在 群馬県みどり市大間々町大間々 1181番地1 種類 物置 構造 木造亜鉛鉄板葺平家建 床面積 約28.92平方メートル</p>		
間取り	－	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 400% みどり市景観条例 対象物件6 農業振興地域 農用地区域外		
接道状況	東側 幅員約8.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 北側 幅員約8.0メートル 舗装市道 約0.3メートル低位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1から7 対象物件8から11の敷地として使用されています。 対象物件8 昭和47年頃建築。 対象物件9 建築年月日不詳。 対象物件10及び11 建築年月日不詳。 対象物件9の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 対象物件8から11		

売却区分番号	1640-1																				
見積価額	¥4,420,000	公売保証金	¥500,000																		
	<p>現況は空き家です。</p> <p>物件所有者は、公売により所有権が移転した場合には、物件内全ての動産について所有権を放棄する旨の意思表示をしています。</p>																				
管理状況等	—																				
特記事項	<p>対象物件6</p> <p>現況非農地ですが「買受適格証明書」の提出が必要です。</p>																				
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>対象物件8から10は土地利用権（使用借権）付建物として、対象物件11は土地利用権（法定地上権）付建物として評価しています。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>対象物件1から4（土地）</td> <td>1,638,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件5（土地）</td> <td>478,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件6及び7（土地）</td> <td>1,750,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件8（建物）</td> <td>10,000円</td> </tr> <tr> <td>上記物件の土地利用権（使用借権）</td> <td>82,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件9及び10（建物）</td> <td>15,000円</td> </tr> <tr> <td>上記物件の土地利用権（使用借権）</td> <td>50,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件11（建物）</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>上記物件の土地利用権（法定地上権）</td> <td>392,000円</td> </tr> </table>			対象物件1から4（土地）	1,638,000円	対象物件5（土地）	478,000円	対象物件6及び7（土地）	1,750,000円	対象物件8（建物）	10,000円	上記物件の土地利用権（使用借権）	82,000円	対象物件9及び10（建物）	15,000円	上記物件の土地利用権（使用借権）	50,000円	対象物件11（建物）	5,000円	上記物件の土地利用権（法定地上権）	392,000円
対象物件1から4（土地）	1,638,000円																				
対象物件5（土地）	478,000円																				
対象物件6及び7（土地）	1,750,000円																				
対象物件8（建物）	10,000円																				
上記物件の土地利用権（使用借権）	82,000円																				
対象物件9及び10（建物）	15,000円																				
上記物件の土地利用権（使用借権）	50,000円																				
対象物件11（建物）	5,000円																				
上記物件の土地利用権（法定地上権）	392,000円																				
住居表示等	群馬県みどり市大間々町大間々1183番地5																				
最寄駅等	東武鉄道 桐生線 赤城駅 北方約1.9キロメートル																				
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。																				
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 																				

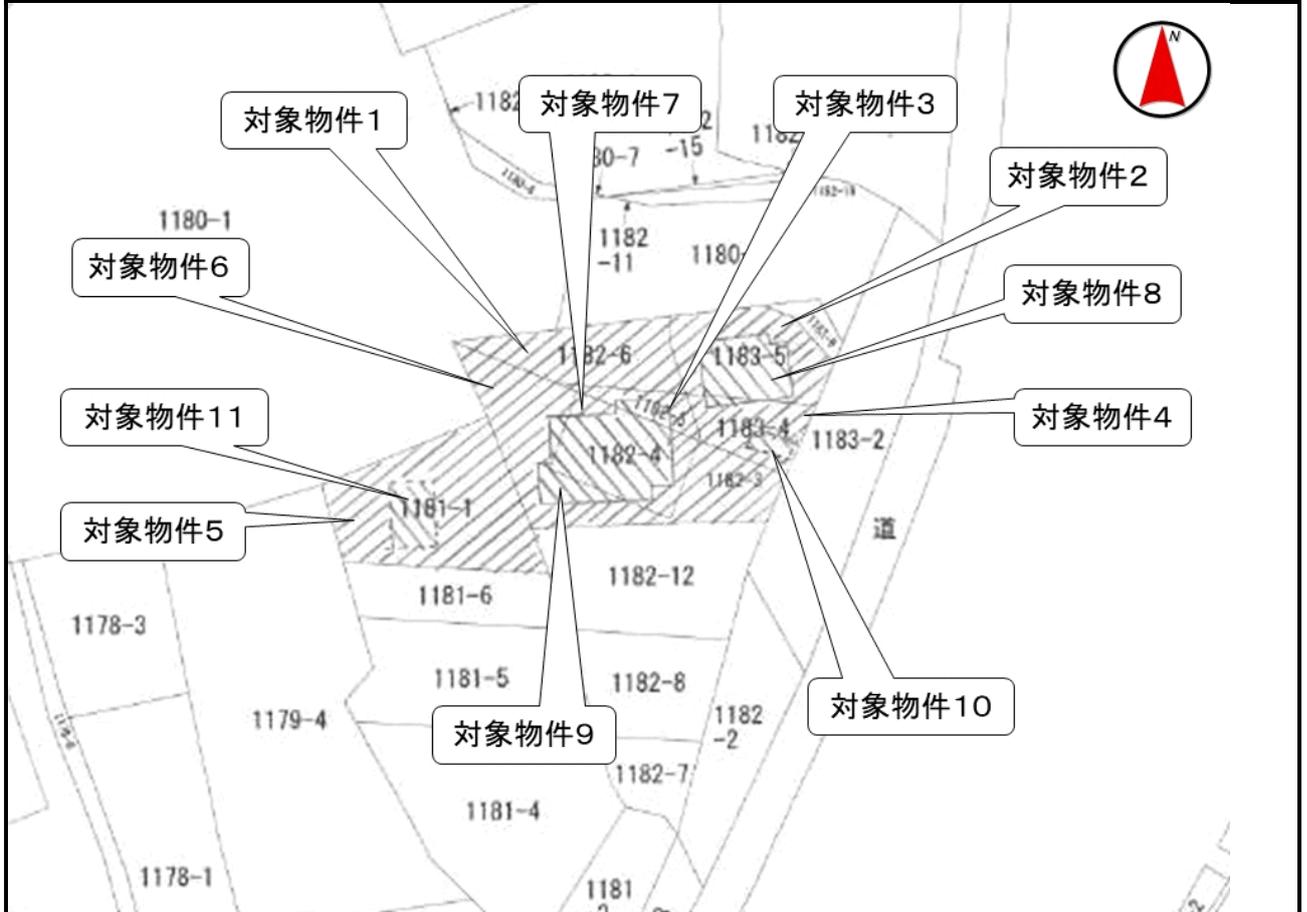
売却区分番号

1640-1



売却区分番号

1640-1



売却区分番号

1640-1



売却区分番号

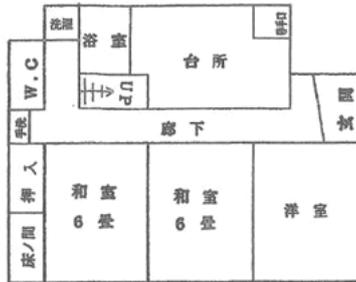
1640-1

建物間取図

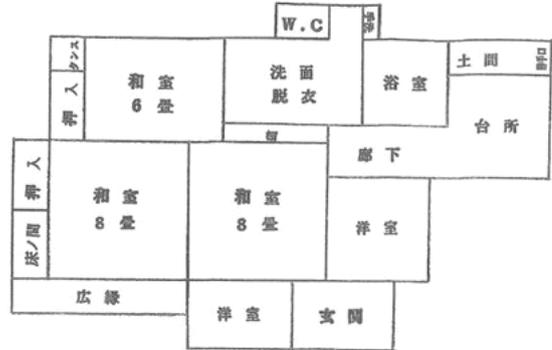
対象物件8

対象物件9

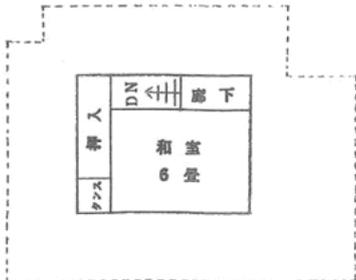
1183番5
2階建居宅
1階



1182番
平家建居宅



2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。