

売却区分番号	1642-1		
見積価額	¥2,360,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 栃木県小山市八幡町二丁目 273番地1 家屋番号 273番1の2 種類 事務所 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 44.85平方メートル 2階 44.28平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北東側 幅員約6.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	1 平成10年頃建築。 2 対象物件は、第三者Aが所有する件外土地（273番1）上に建築されています。契約書の存否は不明です。 地代は、かつて月額20,000円でしたが、現在は支払われていません。 3 当局差押え後に、第三者Bに賃貸しています。 賃貸借契約の内容は次のとおりです。 契約年月日 令和4年2月27日 契約形態 書面（事業用賃貸借契約書（事務所）） 契約期間 令和4年3月1日から令和7年2月末日まで 貸主 第三者Aの一般承継人 借主 第三者B 月額賃料 80,000円 敷金 80,000円 敷金の返還義務は、一般的に買受人に承継されます。		
管理状況等	—		
特記事項	1 公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。 2 対象物件は、土地利用権（使用借権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物） 2,120,000円 土地利用権（使用借権） 240,000円		
住居表示等	栃木県小山市八幡町二丁目6番5号		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）小山駅 南西方約0.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任		

売却区分番号	1642 - 1		
見積価額	¥2,360,000	公売保証金	¥300,000
	<p>等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

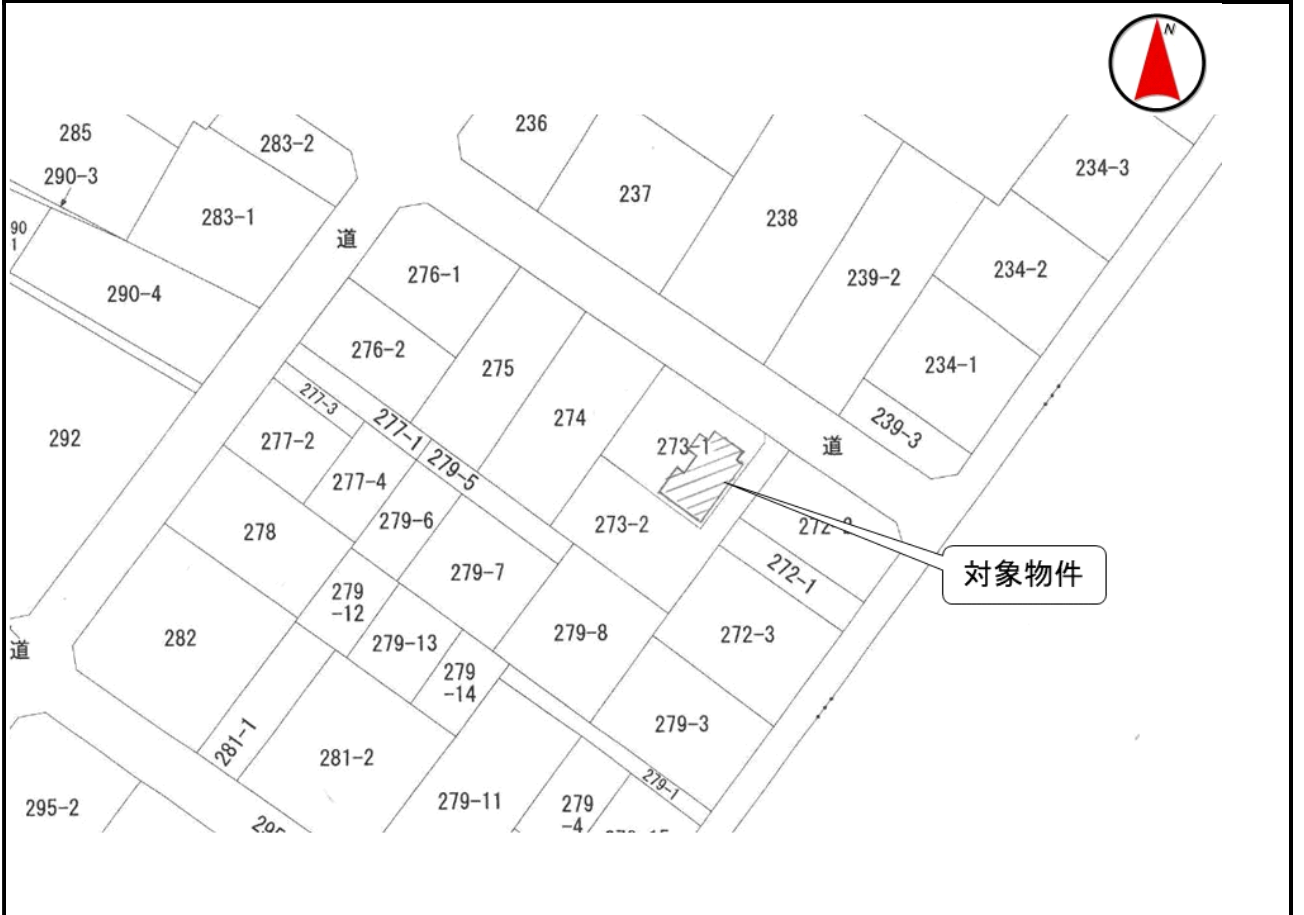
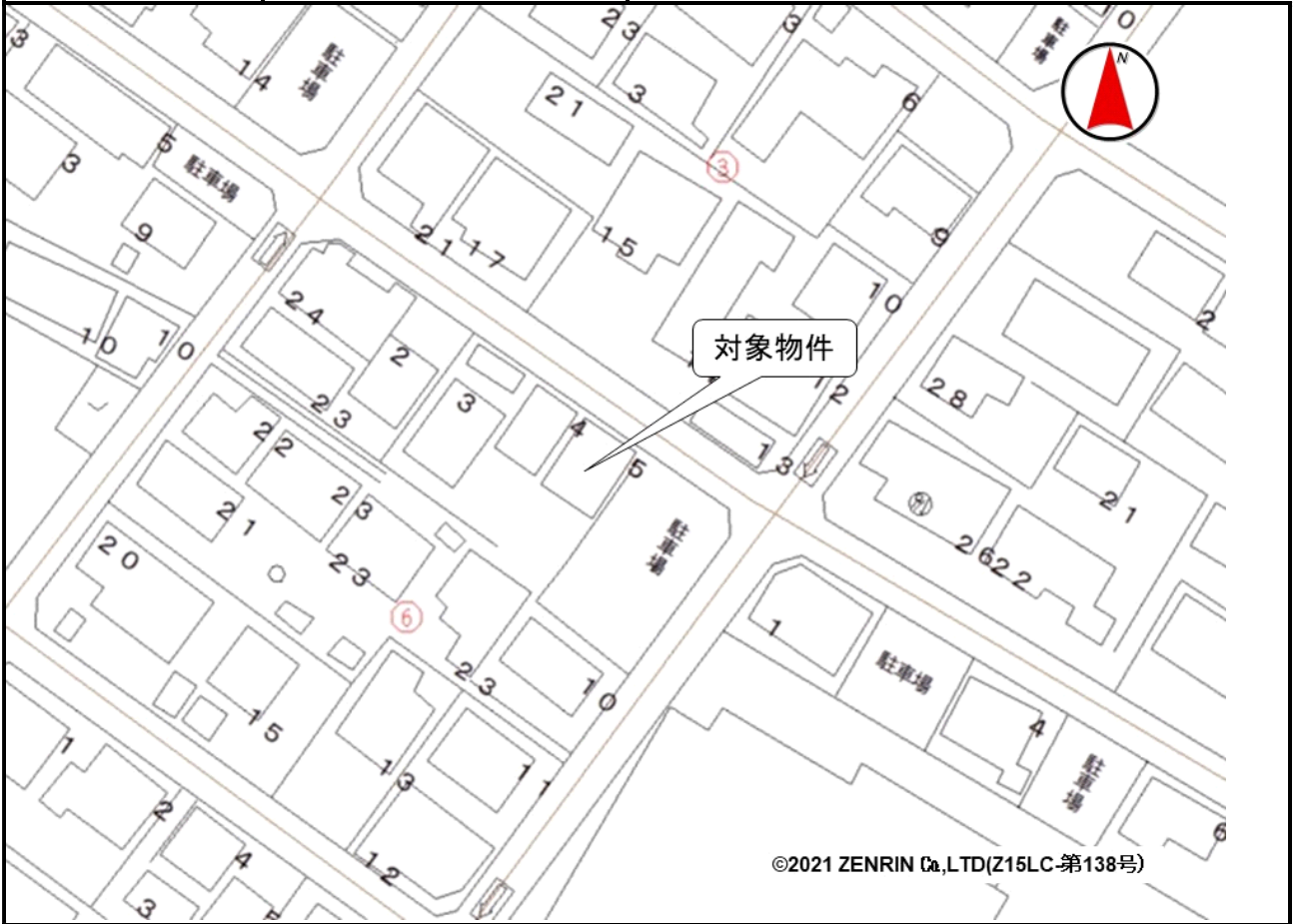
売却区分番号

1642-1



売却区分番号

1642-1



売却区分番号

1642-1

