

売却区分番号	1729-1		
見積価額	¥3,760,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 所在 栃木県小山市大字横倉新田字守武 地番 7番58 地目 宅地 地積 166.24平方メートル</p> <p>2 所在 栃木県小山市大字横倉新田字守武 地番 7番44 地目 公衆用道路 地積 325平方メートル 持分 10分の1</p> <p>3 所在 栃木県小山市大字横倉新田字守武 7番地58 家屋番号 7番58 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階48.85平方メートル 2階27.32平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	4K	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 60% 小山市立地適正化計画（居住誘導区域） 小山市景観条例		
接道状況	対象物件1 西側 幅員約4.0メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は対象物件2に当たり、建築基準法第42条第1項第2号に該当します。 対象物件2 北側 幅員約4.7から4.9メートル 舗装道路 等高接面 当該道路は、建築基準法第42条第1項第3号に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。 物件所有者が所有するカーポートが設置されています。 対象物件2 舗装私道として使用されています。 対象物件3 昭和55年頃建築。 物件所有者が居住しています。 2階への階段天井に雨漏りの跡が認められます。		

売却区分番号	1729-1		
見積価額	¥3,760,000	公売保証金	¥400,000
管理状況等	-		
特記事項	対象物件2は、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1及び2（土地） 3,240,000円</p> <p>対象物件3（建物） 520,000円</p>		
住居表示等	栃木県小山市大字横倉新田7番地58		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）小山駅 南東方約4.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

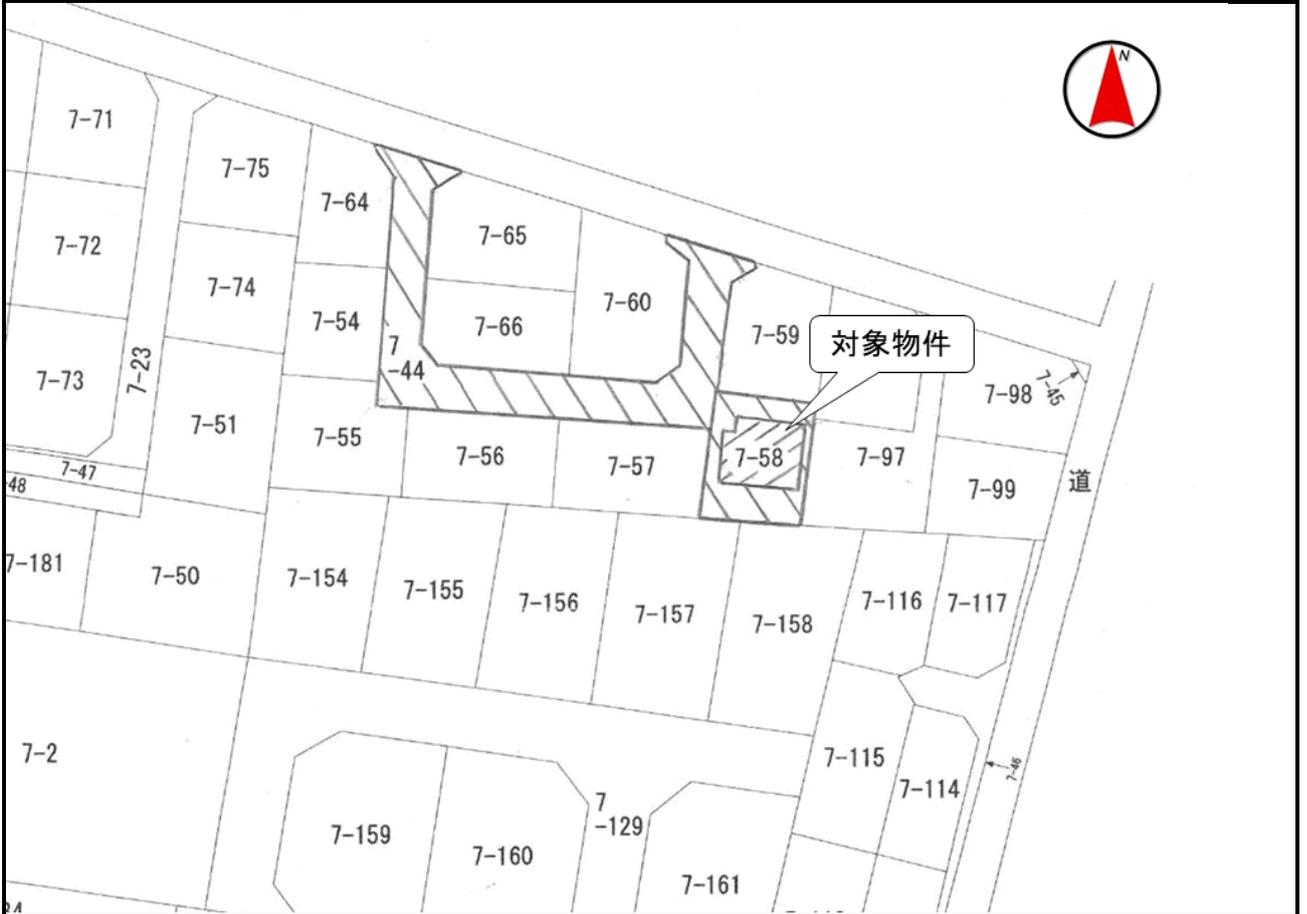
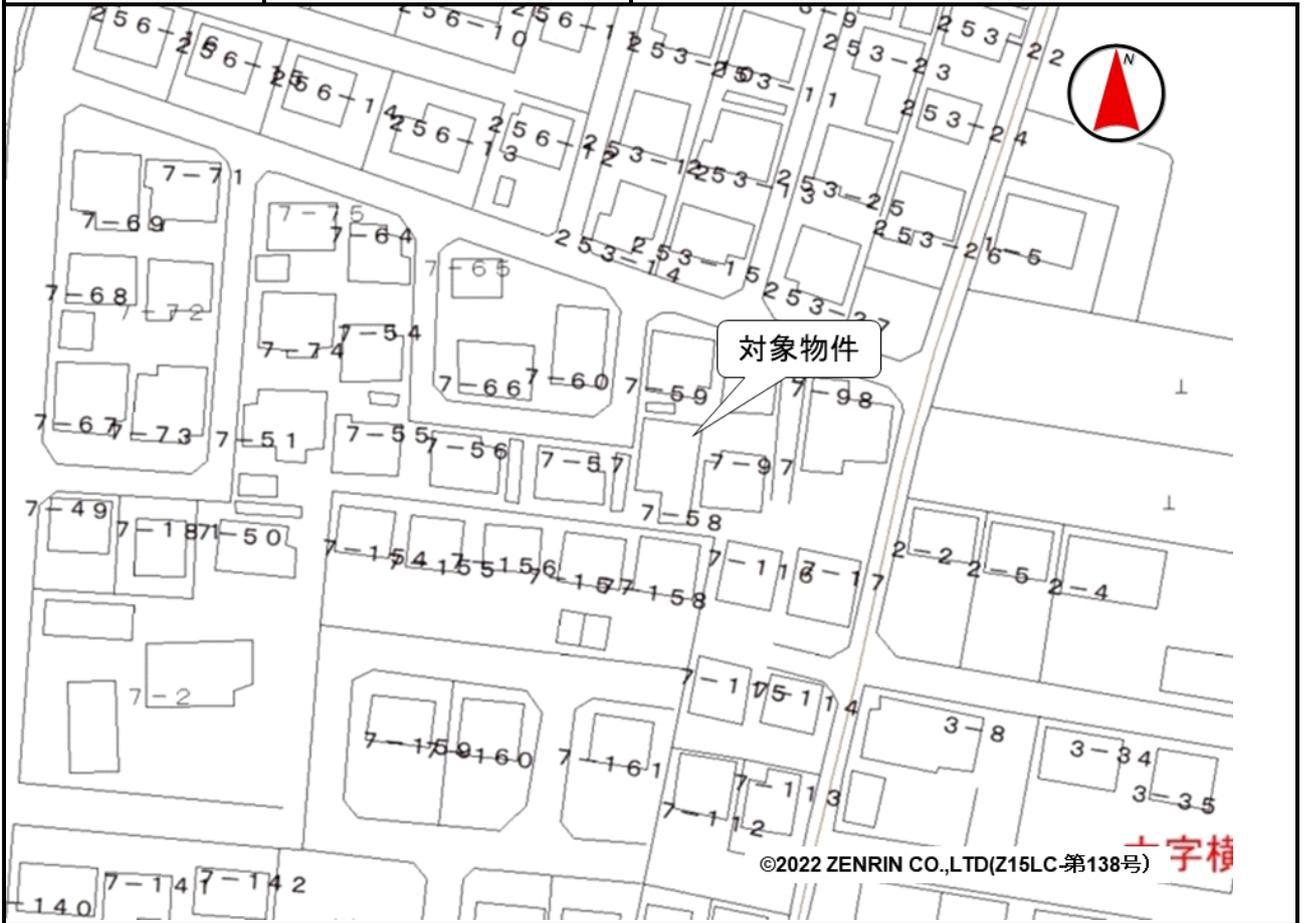
売却区分番号

1729-1



売却区分番号

1729-1

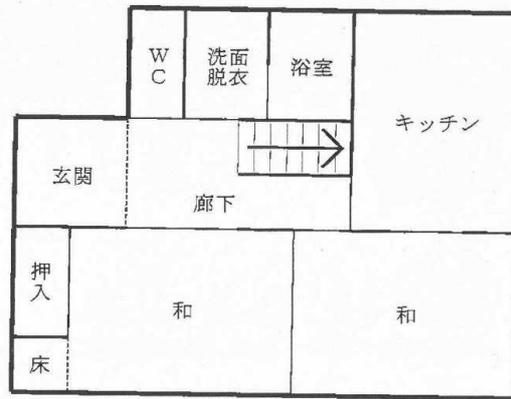


売却区分番号

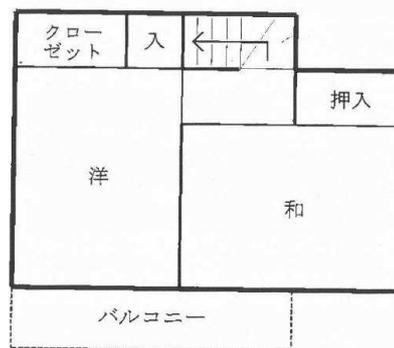
1729-1



建物間取図



1階



2階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。