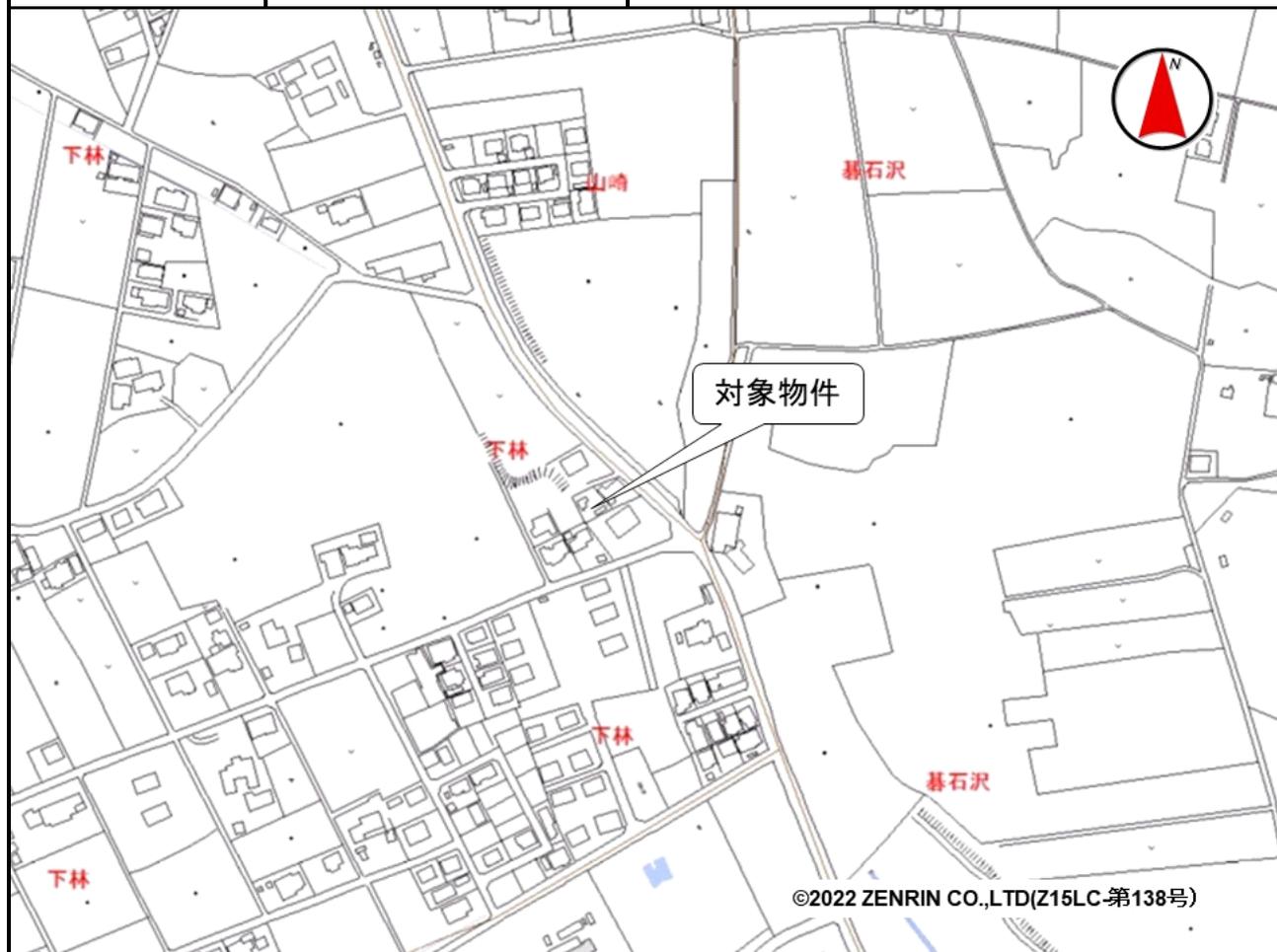


売却区分番号	1739-1		
見積価額	¥400,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 茨城県石岡市下林字竜口 地番 3380番13 地目 原野 地積 238平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県石岡市下林字竜口 地番 3380番6 地目 原野 地積 64平方メートル 持分 4分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 特定用途制限地域（田園居住地区） 石岡市景観条例		
接道状況	北東側 幅員約7.5から8.5メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	対象物件1 平坦 対象物件2 西方へ上り傾斜		
使用状況等	対象物件1 雑草及び雑木が繁茂しています。 物件所有者のプレハブ建物2棟が設置されています。 対象物件2 舗装通路として使用されています。 対象物件1への進入口付近に件外共有者のプレハブ倉庫等が設置されていますが、 物件所有者の申立てによると、移動は可能です。		
管理状況等	-		
特記事項	対象物件2 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、 対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 380,000円 対象物件2（土地） 20,000円		
住居表示等	茨城県石岡市下林3380番13		
最寄駅等	JR（東日本）常磐線 羽鳥駅 南西方約4.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

売却区分番号	1739-1		
見積価額	¥400,000	公売保証金	要しない
	<p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

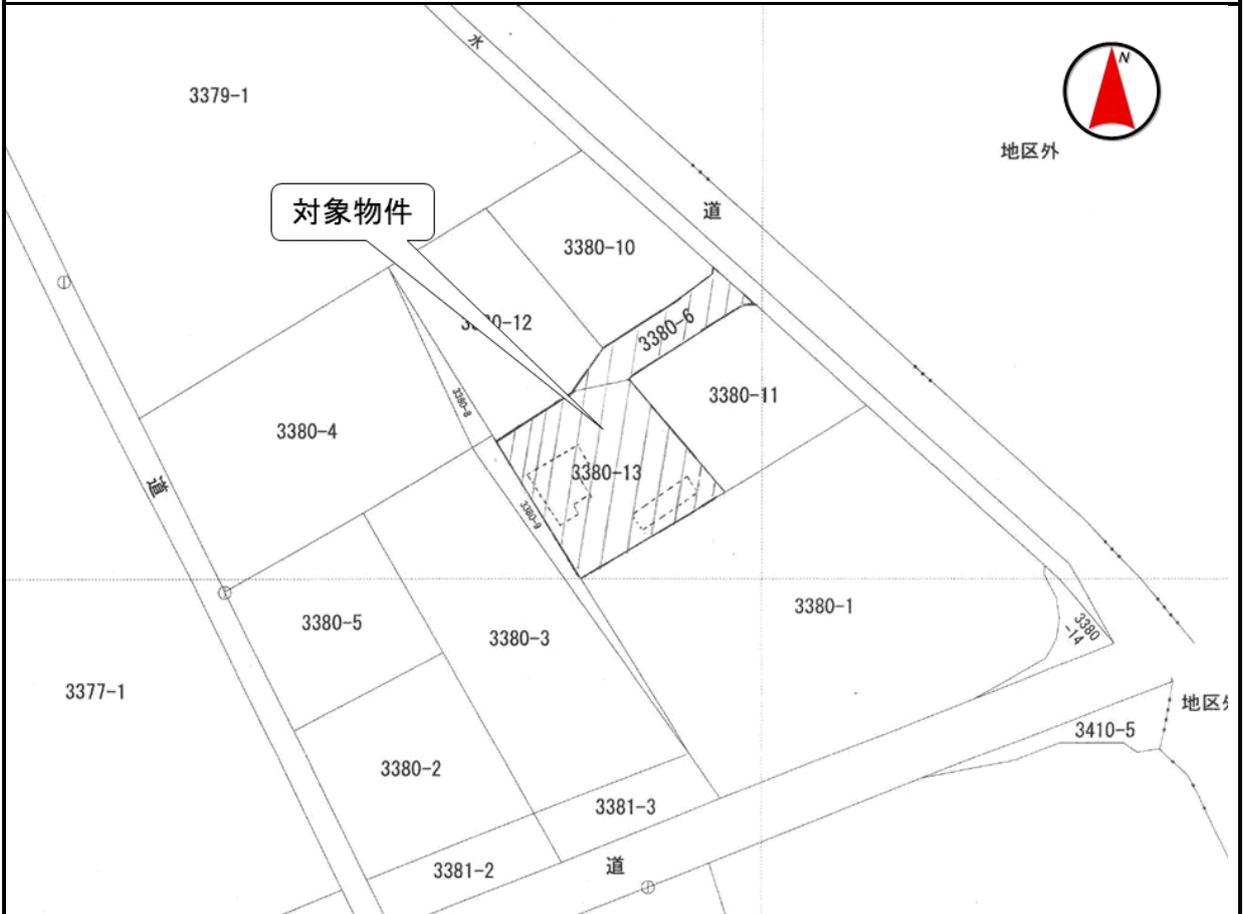
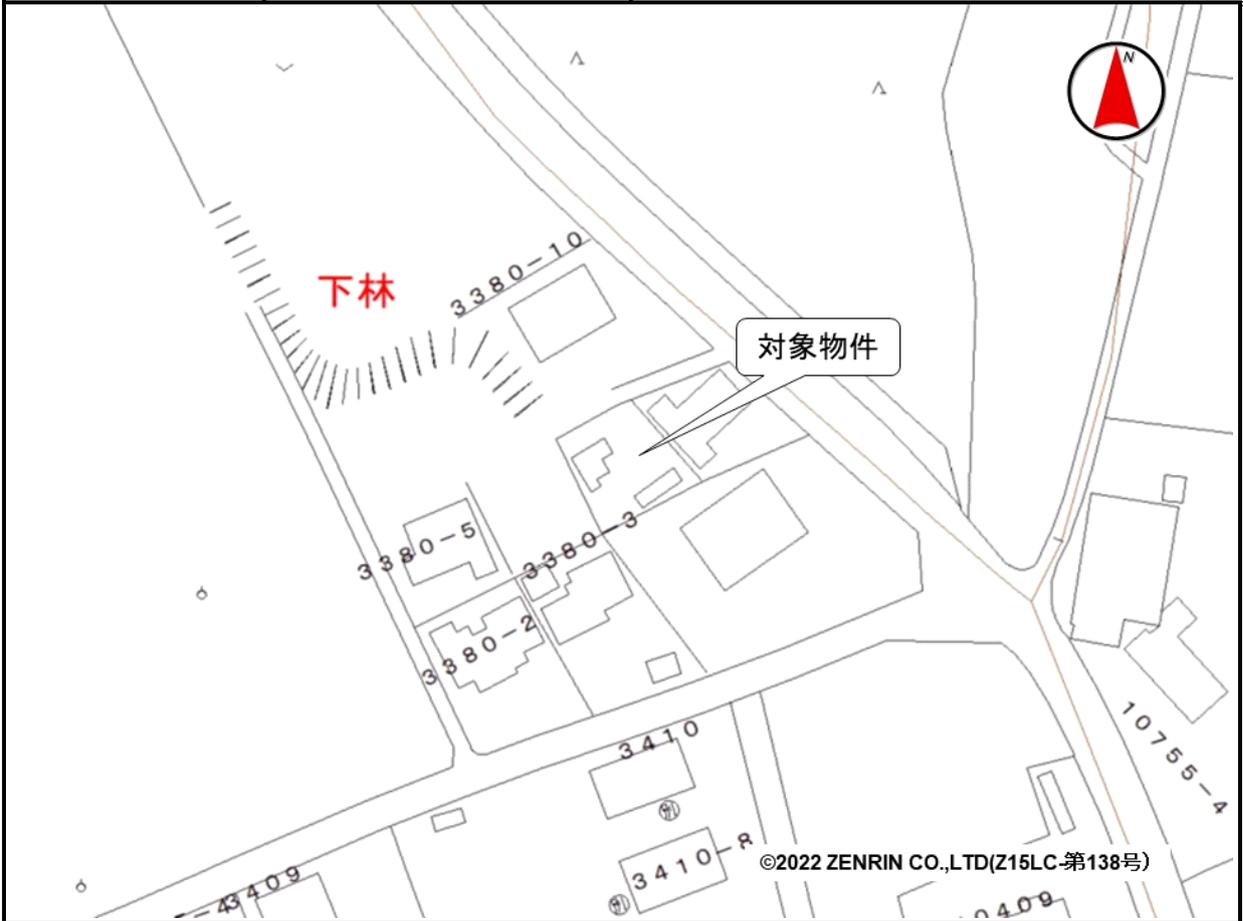
売却区分番号

1739-1



売却区分番号

1739-1



売却区分番号

1739-1

