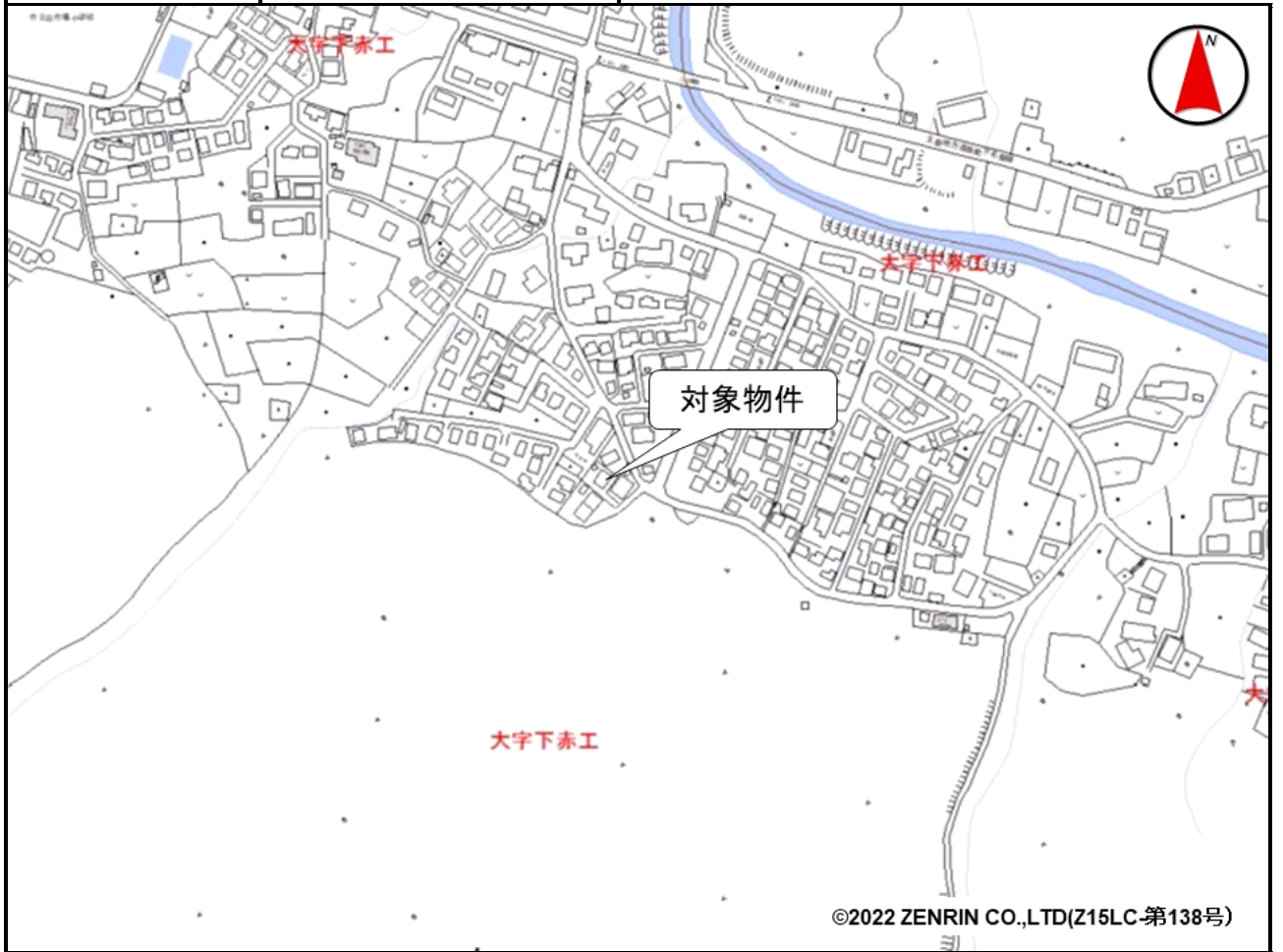


売却区分番号	1740-1		
見積価額	¥2,650,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県飯能市大字下赤工字大杭 地番 347番4 地目 宅地 地積 182.83 平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県飯能市大字下赤工字大杭 347番地4 家屋番号 347番4 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造陸屋根 2階建 床面積 1階 61.99 平方メートル 2階 52.90 平方メートル</p> <p>3 所在 埼玉県飯能市大字下赤工字大杭 地番 347番1 地目 公衆用道路 地積 42 平方メートル 持分 4分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	都市計画区域外 建ぺい率 60% 容積率 200% 土砂災害警戒区域 飯能市景観計画		
接道状況	対象物件1 南東側 幅員約4.0メートル 未舗装私道 等高接面 対象物件3 北東側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	対象物件1 ほぼ平坦 対象物件3 南東方へ下り傾斜		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 昭和58年頃建築。 第三者が居住しています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。 物件所有者の物置が設置されています。 対象物件3 未舗装私道として使用されています。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件3		

売却区分番号	1740-1		
見積価額	¥2,650,000	公売保証金	¥300,000
	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1及び3（土地） 1,860,000円</p> <p>対象物件2（建物） 790,000円</p>		
住居表示等	埼玉県飯能市大字上赤工347番地4		
最寄駅等	西武鉄道 池袋線 飯能駅 北西方約6.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

1740-1

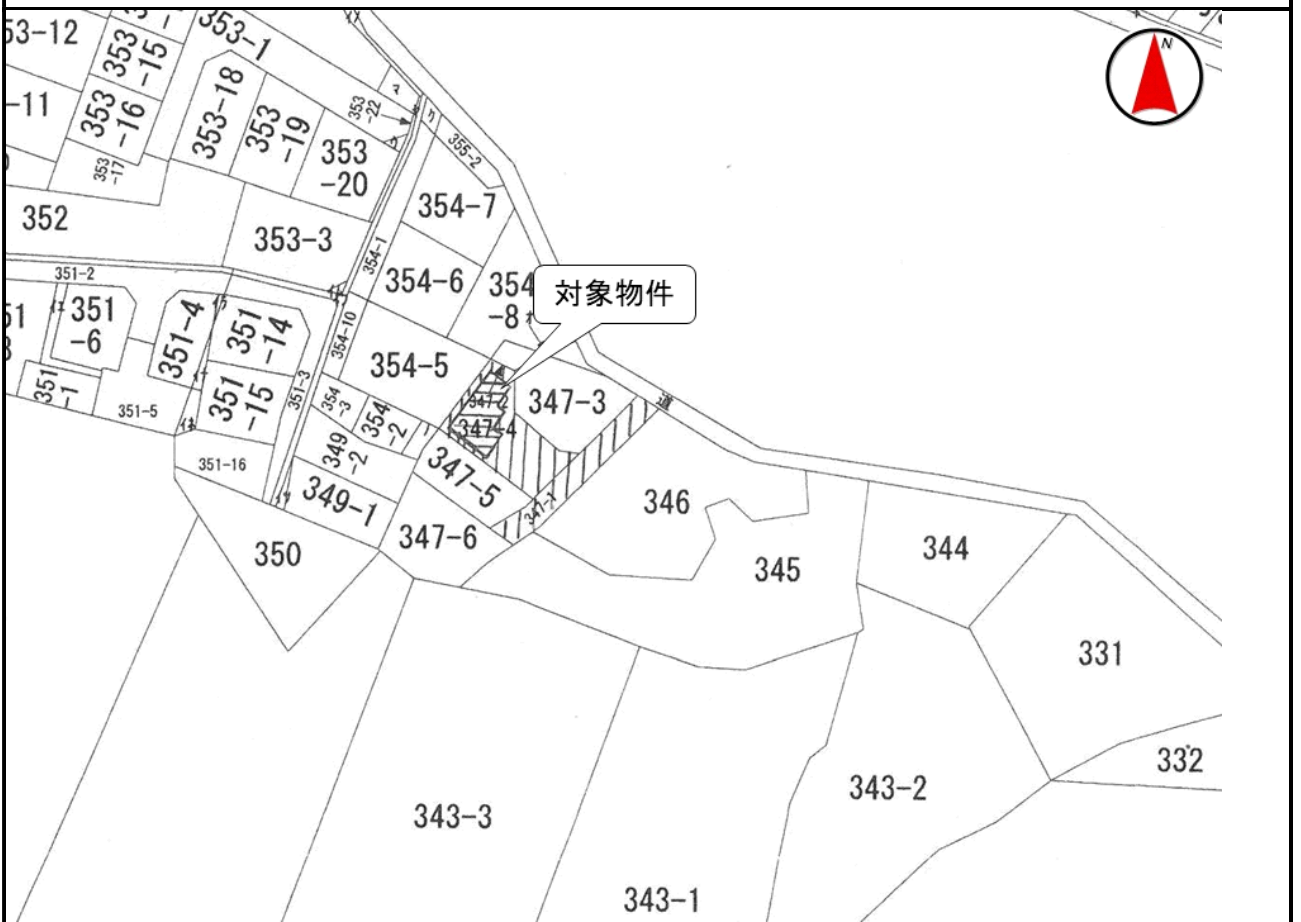


売却区分番号

1740-1



©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)



売却区分番号

1740-1

