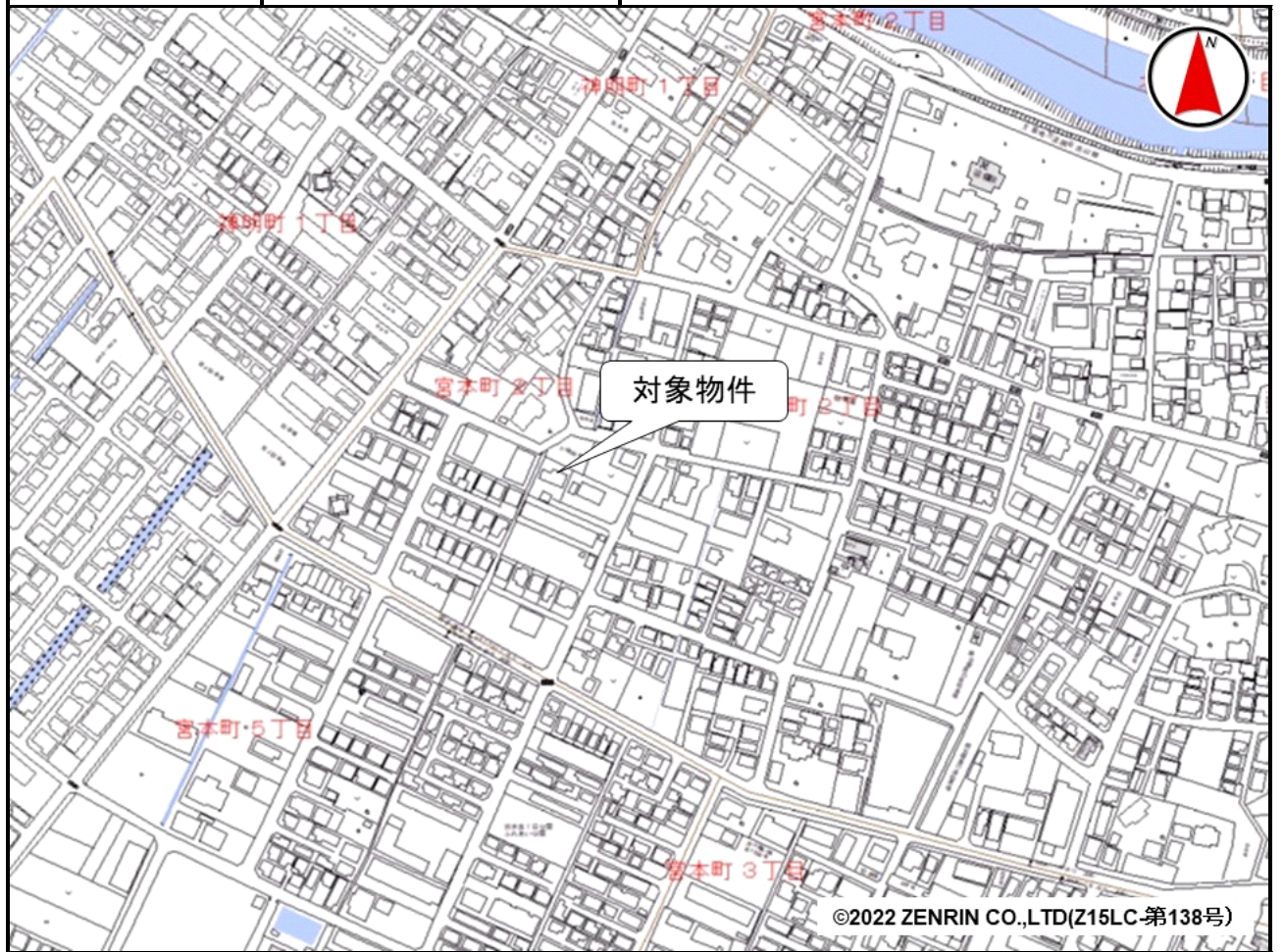


|        |  |        |          |
|--------|--|--------|----------|
| 売却区分番号 | 1741-1   |        |          |
| 見積価額   | ¥2,750,000   | 公売保証金  | ¥300,000 |
| 財産の表示  | 1 所在 埼玉県越谷市宮本町二丁目 256番地4<br>家屋番号 256番4<br>種類 居宅<br>構造 木造瓦葺2階建<br>床面積 1階108.14平方メートル<br>2階53.25平方メートル<br>持分 10分の7<br><p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>   |        |          |
| 間取り    | —  | 駐車場の有無 | —        |
| 公法上の規制 | 市街化区域 第一種中高層住居専用地域<br>建ぺい率 60% 容積率 200%<br>越谷市景観計画<br>越谷市洪水ハザードマップ (利根川洪水想定浸水深約0.5から3.0メートル未満)   |        |          |
| 接道状況   | 南東側 幅員約8.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面   |        |          |
| 地盤・地勢  | 平坦   |        |          |
| 使用状況等  | 1 平成5年頃建築。<br>物件所有者が居住しています。<br>2 対象物件は、物件所有者の親族が所有する件外土地(256番1及び256番4)上に建築されています。<br>物件所有者の申立てによると、契約書の作成及び金銭の授受はありません。   |        |          |
| 管理状況等  | —  |        |          |
| 特記事項   | 1 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。<br>2 公売後の底地(256番1及び256番4)の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。<br>3 対象物件は土地利用権(使用借権)付建物として評価しています。<br>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。<br>対象物件(建物) 650,000円<br>土地利用権(使用借権) 2,100,000円 |        |          |
| 住居表示等  | 埼玉県越谷市宮本町二丁目256番地1   |        |          |
| 最寄駅等   | 東武鉄道 伊勢崎線(東武スカイツリーライン) 越谷駅<br>北西方約1.0キロメートル  |        |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。  |        |          |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。   |        |          |

|        |   |       |          |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1741-1  |       |          |
| 見積価額   | ¥2,750,000  | 公売保証金 | ¥300,000 |
|        | <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> |       |          |

売却区分番号

1741-1





売却区分番号

1741-1

