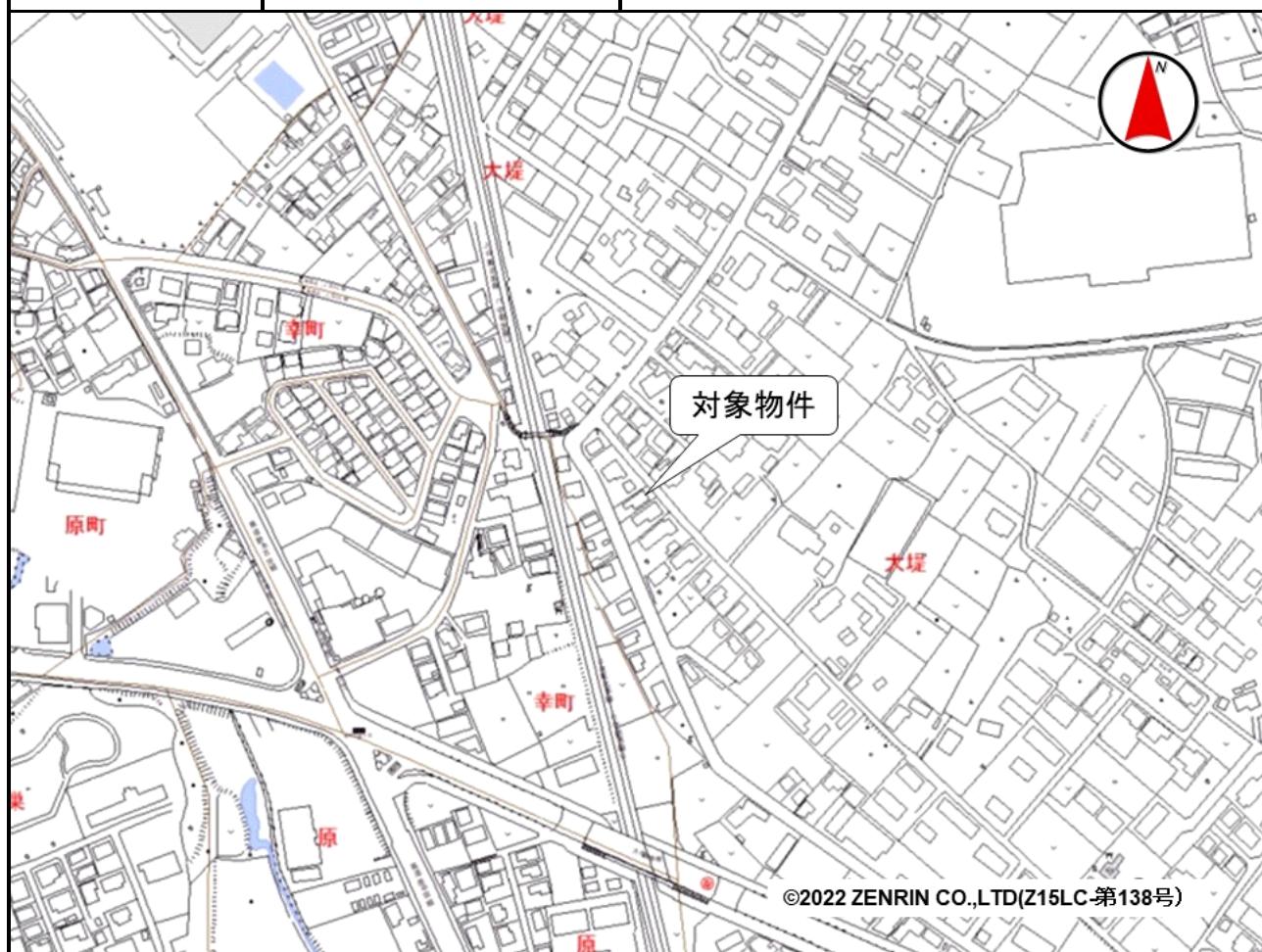


|          |  |       |          |
|----------|--|-------|----------|
| 売却区分番号   | 1743-1   |       |          |
| 見積価額     | ¥990,000   | 公売保証金 | ¥100,000 |
| 財産の表示    | <p>1 所在 茨城県古河市大堤字三軒前<br/>地番 1102番7<br/>地目 宅地<br/>地積 218.61平方メートル<br/>持分 4分の1</p> <p>2 所在 茨城県古河市大堤字三軒前 1102番地7<br/>家屋番号 1102番7<br/>種類 店舗 居宅<br/>構造 木造かわらぶき2階建<br/>床面積 1階106.42平方メートル<br/>2階59.62平方メートル<br/>持分 4分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |       |          |
| 公法上の規制   | 市街化区域 第二種住居地域<br>建ぺい率 60% 容積率 200%<br>建築基準法第22条適用区域<br>立地適正化計画（居住誘導区域内）  |       |          |
| 接道状況     | 南西側 幅員約7.2から8.2メートル 舗装市道 等高接面<br>北東側 幅員約5.0メートル 舗装市道 等高接面  |       |          |
| 地盤・地勢    | 平坦   |       |          |
| 使用状況等    | 対象物件1<br>対象物件2の敷地として利用されています。<br>対象物件2<br>昭和37年頃建築。<br>昭和50年頃増築。<br>物件の共有者が居住しています。  |       |          |
| 管理状況等    | —  |       |          |
| 特記事項     | 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。  |       |          |
| 一括換価について | 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。<br>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。<br>対象物件1（土地） 840,000円<br>対象物件2（建物） 150,000円  |       |          |
| 住居表示等    | 茨城県古河市大堤1102番地   |       |          |
| 最寄駅等     | JR（東日本）宇都宮線（東北本線）古河駅 南東方約1.5キロメートル   |       |          |
| その他事項    | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。  |       |          |
| 留意事項     | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公  |       |          |

|        |  |       |          |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1743-1   |       |          |
| 見積価額   | ¥990,000   | 公売保証金 | ¥100,000 |
|        | <p>売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> |       |          |

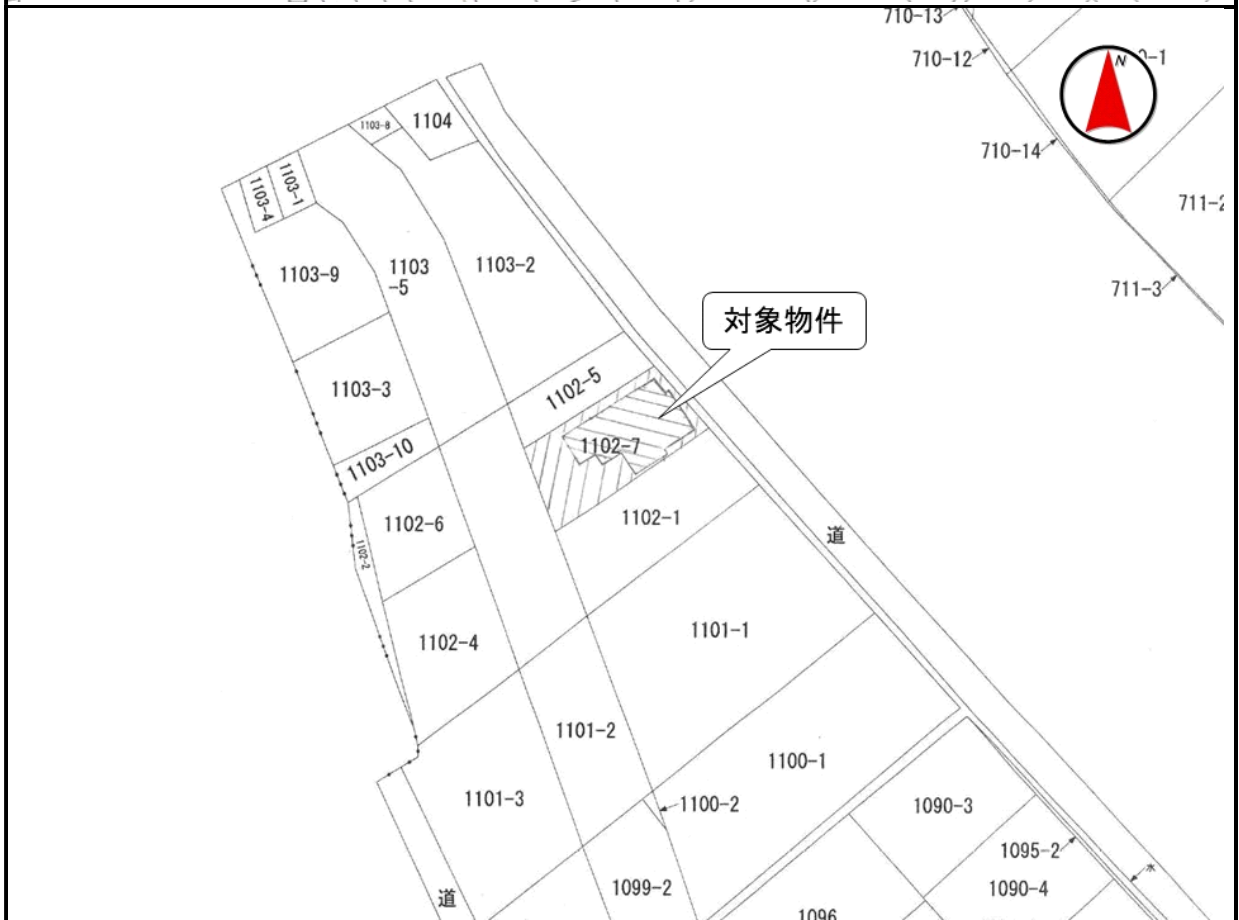
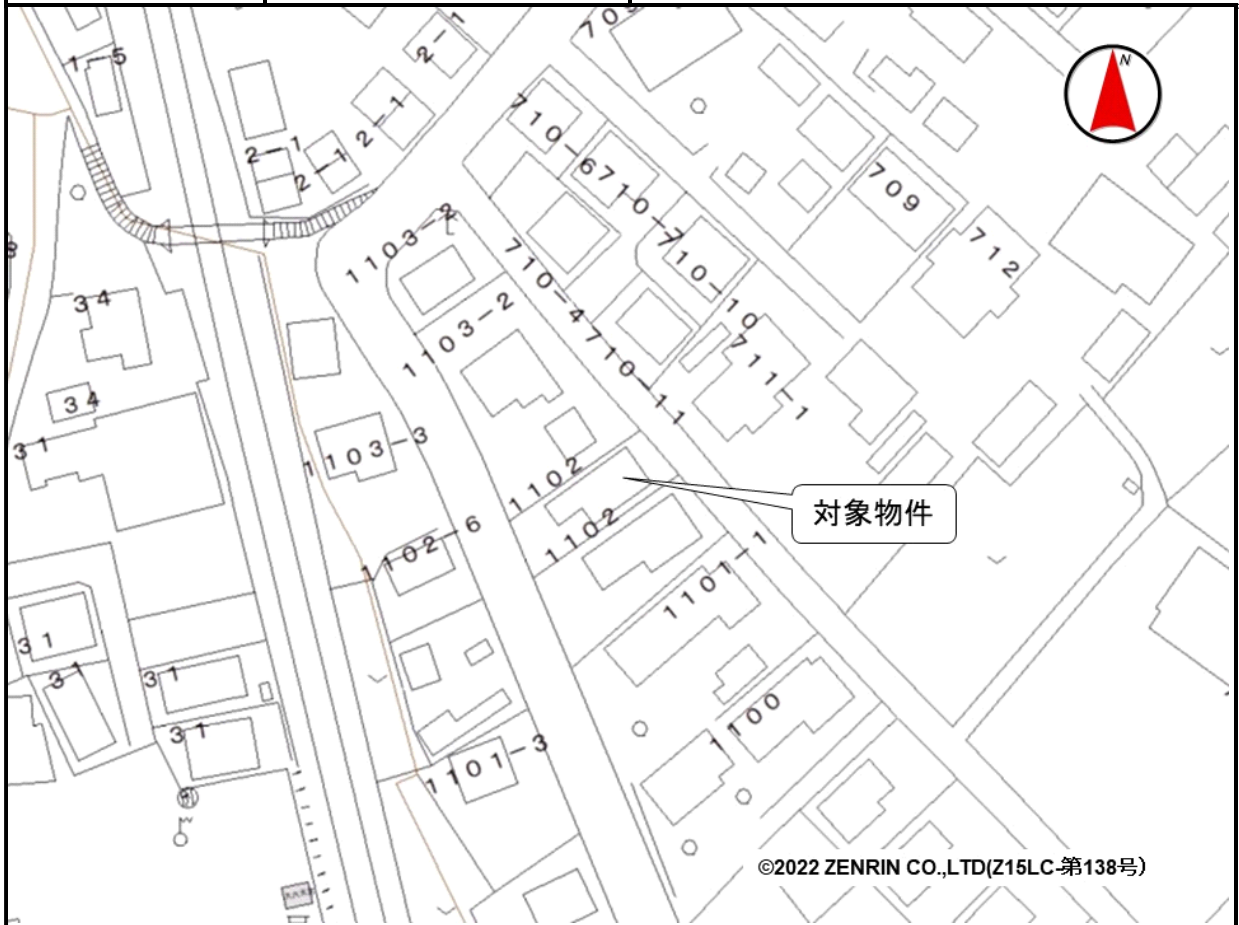
売却区分番号

1743-1



売却区分番号

1743-1





売却区分番号

1743-1

