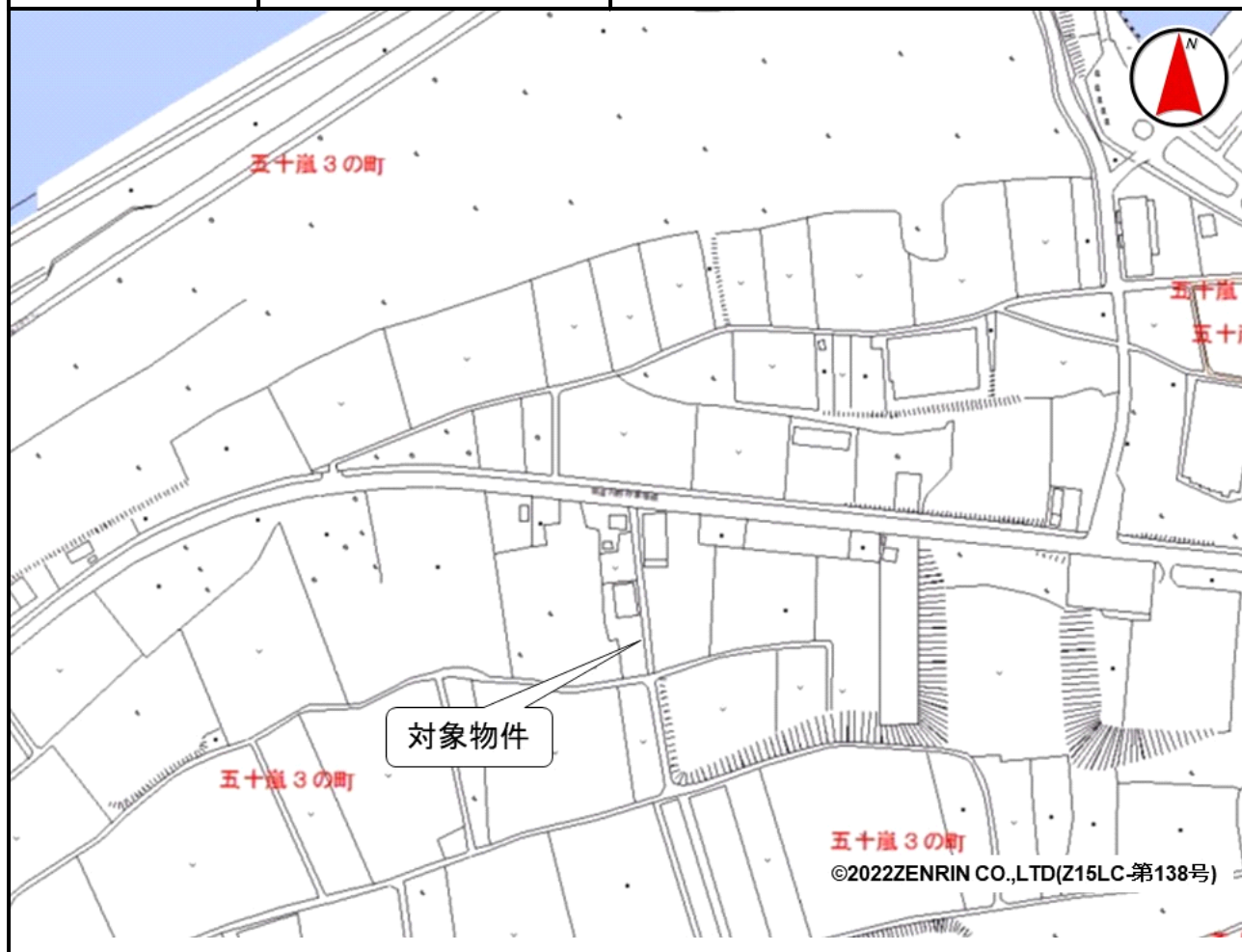


売却区分番号	1758-1		
見積価額	¥80,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 新潟県新潟市西区五十嵐三の町 地番 10796番1 地目 山林 地積 289平方メートル 持分 28976分の7965 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域		
接道状況	北側 幅員約11.6メートル 舗装県道 等高接面 南側 公図幅約2.5メートル 未舗装道路 当該南側道路は、建築基準法上の道路に該当しません。 鉄製壁が設置されており系統接続していません。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	舗装私道として使用されています。 第三者所有の大型車両数台が放置されており、通行の妨げになっています。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件は共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
住居表示等	新潟県新潟市西区五十嵐3の町10796番1		
最寄駅等	JR（東日本）越後線 内野駅 北西方約1.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

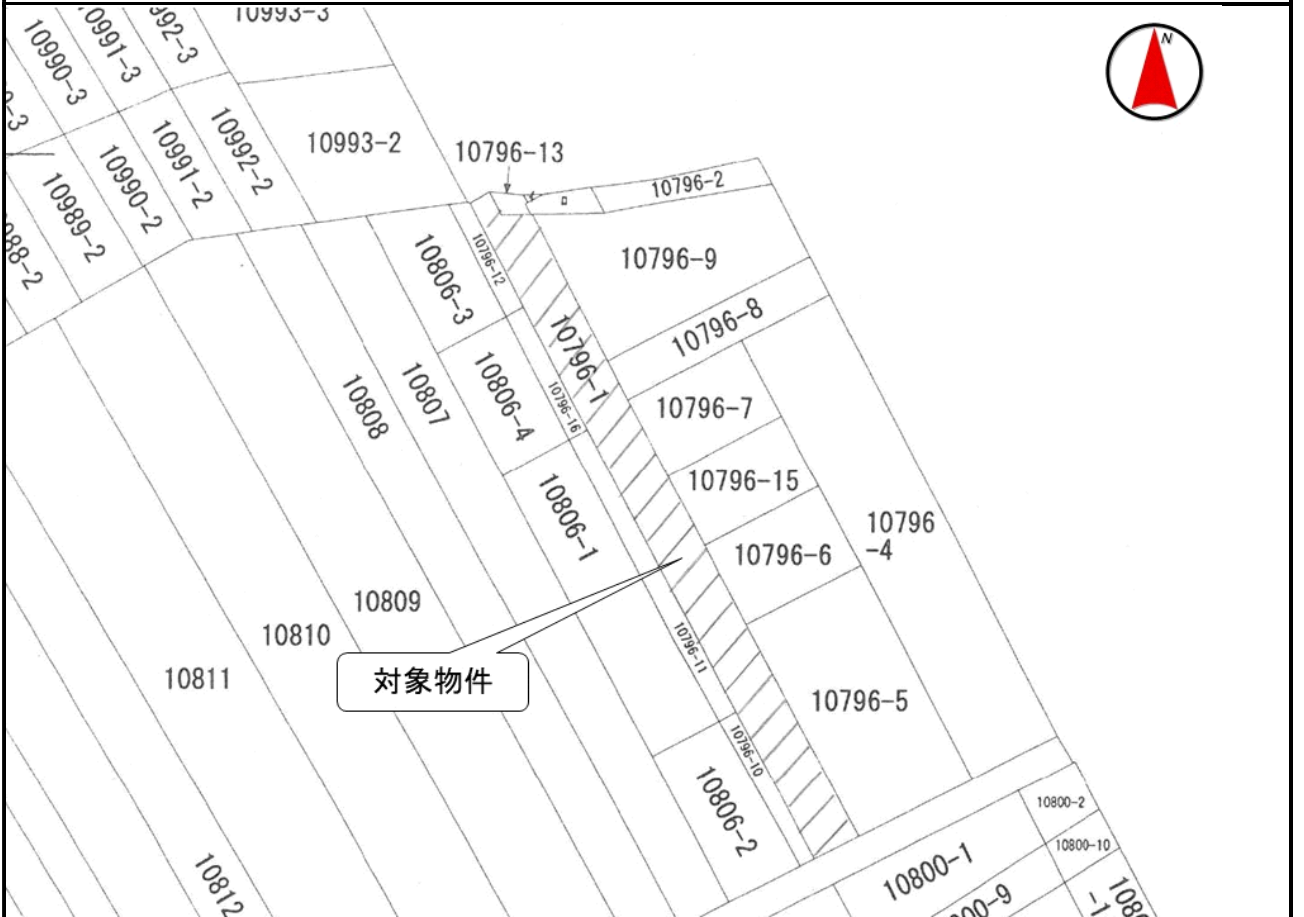
売却区分番号

1758-1



売却区分番号

1758-1



売却区分番号

1758-1

