

売却区分番号	1128-13		
見積価額	¥33,900,000	公売保証金	¥4,000,000
財産の表示	1 所在 栃木県小山市東城南一丁目 地番 30番4 地目 宅地 地積 755.58平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 小山市景観条例		
接道状況	南側 幅員約15.0から18.0メートル 舗装市道 等高接面 西側 幅員約4.5メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件の西側は、舗装されていますが未利用です。 対象物件の東側は、雑草が繁茂しており、廃家具等の動産が残置されています。		
管理状況等	—		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（萩山遺跡）に指定されています。		
住居表示等	栃木県小山市東城南一丁目30番4		
最寄駅等	J R（東日本） 東北新幹線 小山駅 南方約2.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

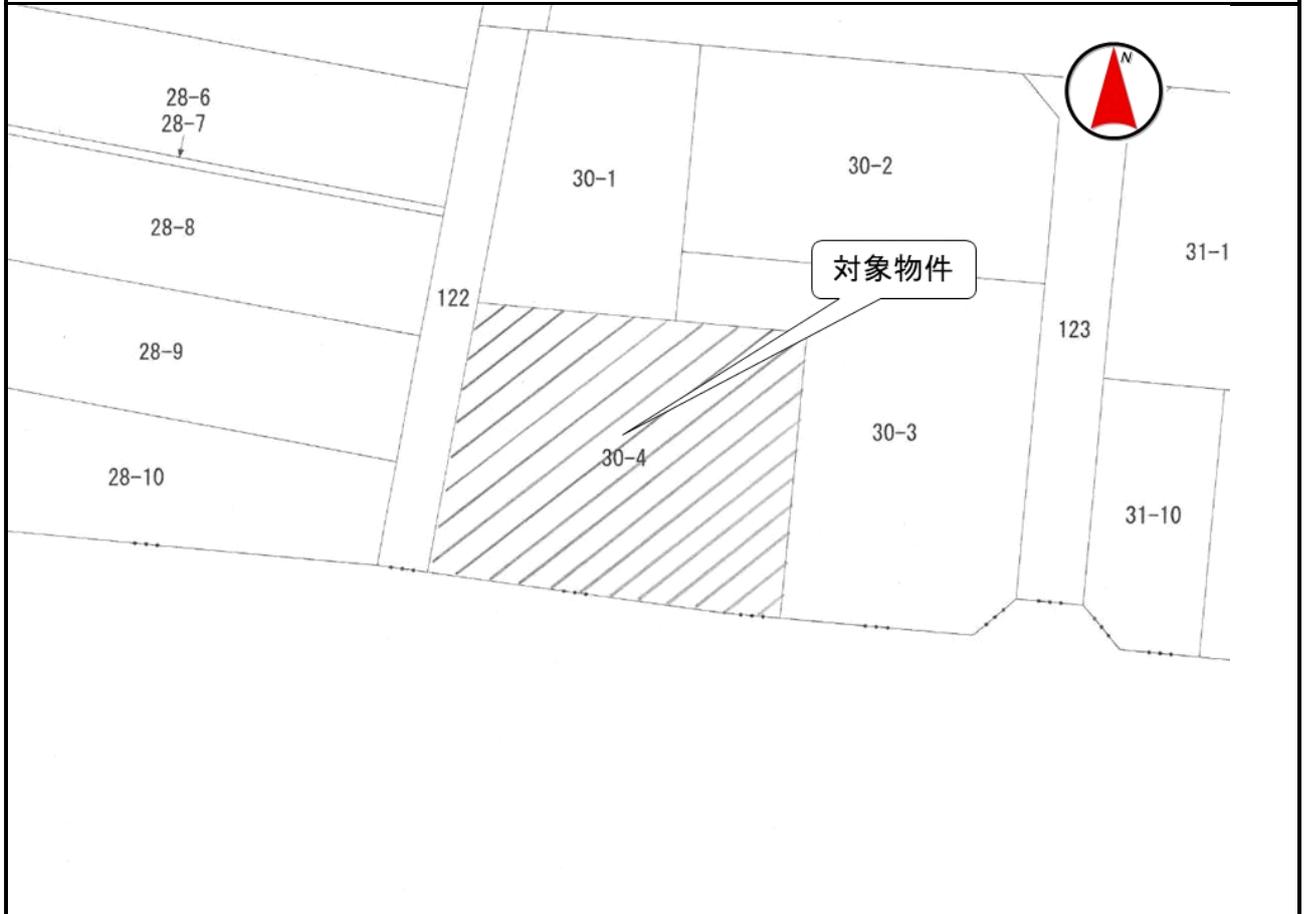
売却区分番号

1128-13



売却区分番号

1128-13



売却区分番号

1128-13

