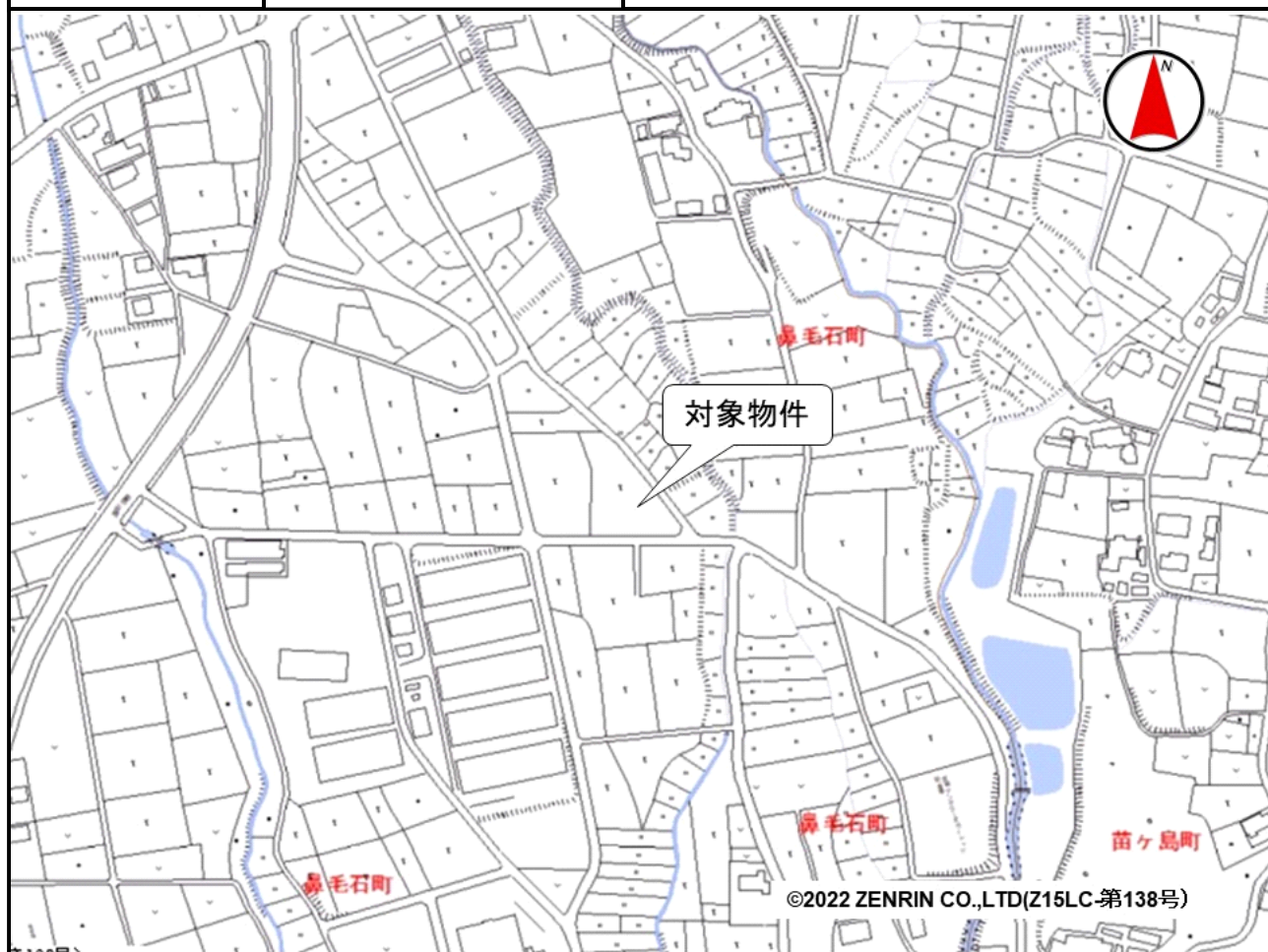


売却区分番号	1429 - 1		
見積価額	¥200,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 群馬県前橋市鼻毛石町 地番 1804番4 地目 畑 地積 1,304平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地区域 前橋市景観条例		
接道状況	北東側 幅員約4.0メートル 未舗装市道 ほぼ等高接面 南側 幅員約4.8メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	北方へ上り緩傾斜		
使用状況等	耕作されていません。 第三者所有のロールバールラップサイロが複数置かれていますが（令和6年2月28日現在）、当該第三者によると、公売により所有権が移転した際には速やかに撤去する旨申し立てています。		
管理状況等	－		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 群馬用水土地改良区から毎年賦課金が課されます。 承継される未納賦課金はありません（令和6年1月16日現在）。 賦課金の未納が発生した場合は、買受人に承継されます。 詳細は、群馬用水土地改良区（電話027-251-0019）にお問い合わせください。		
住居表示等	群馬県前橋市鼻毛石町1804番4		
最寄駅等	上毛電気鉄道 上毛線 北原駅 北方約3.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

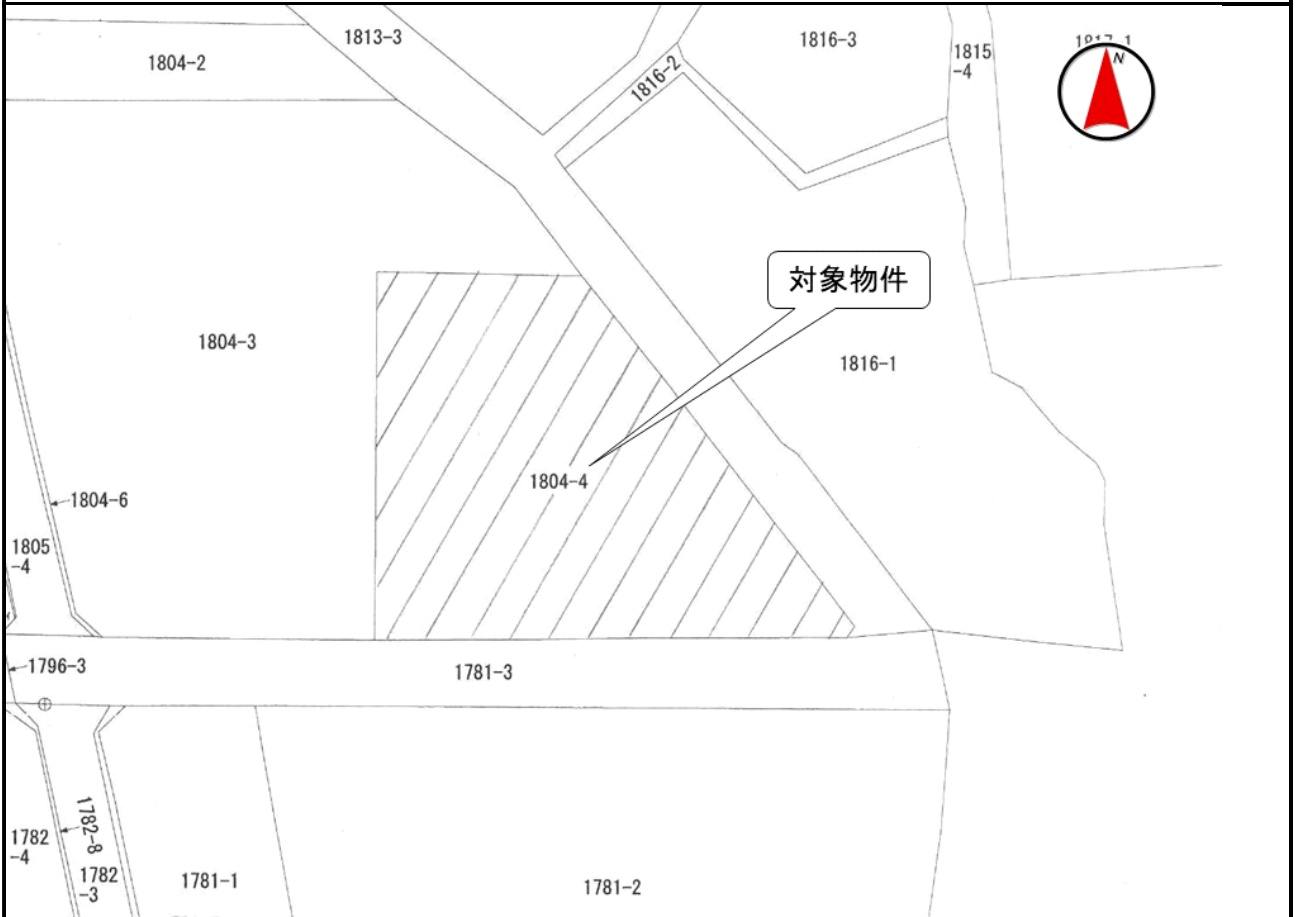
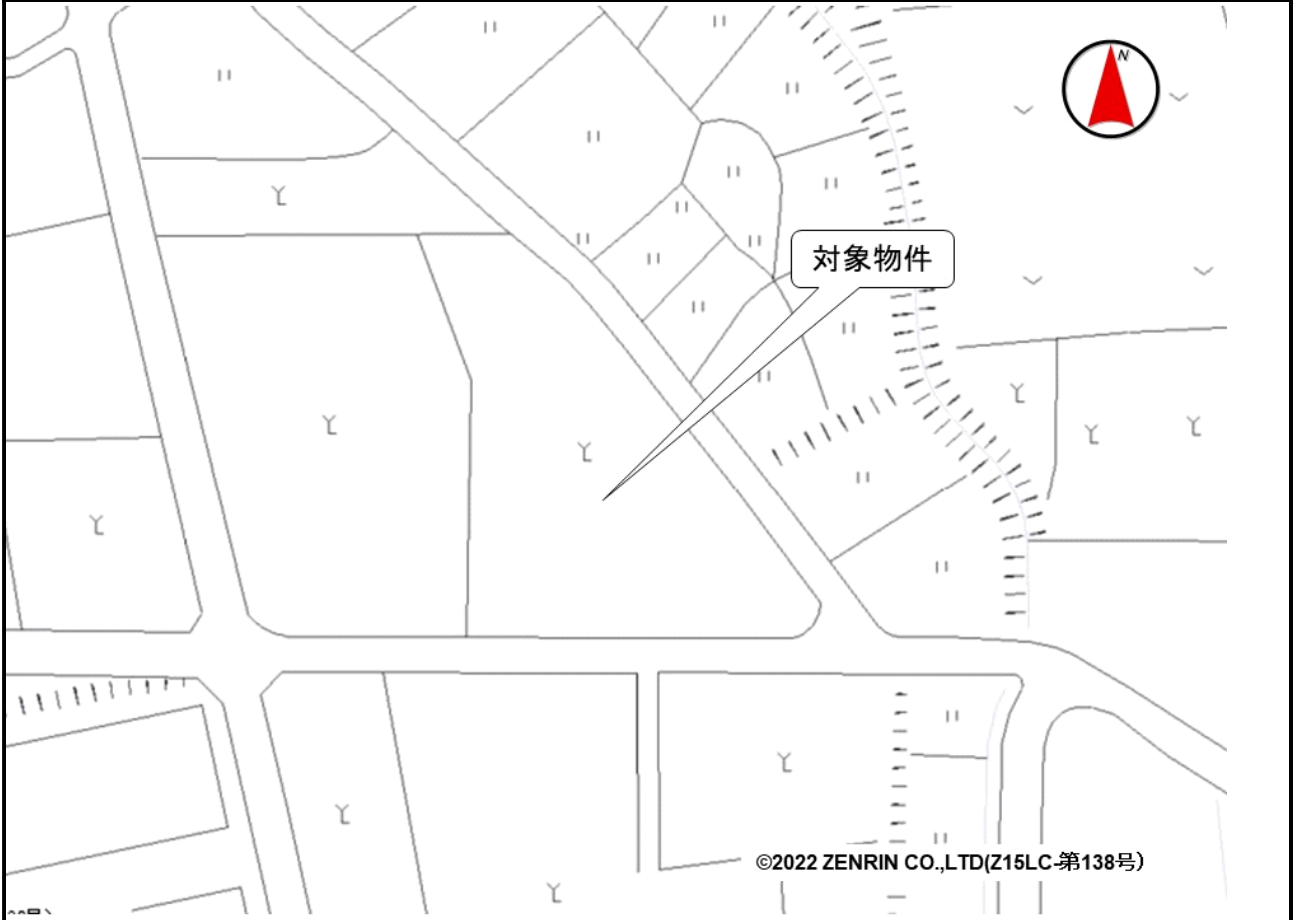
売却区分番号

1429-1



売却区分番号

1429-1



売却区分番号

1429-1

